



מכרז פומבי 907/2024



לביצוע עבודות בנאיות להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ב"ש



- החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות בנאיות (לרבות עבודות הפיתוח הנדרשות) להקמת מבני ציבור ברחבי העיר באר שבע.
- כבר עתה יצוין - כל סתירה בין האמור במצגת ובחוברת המכרז – הכתוב בחוברת המכרז יגבר.
- העבודות תבוצענה **בשיטה הפאושלית** ("הכל כלול") בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד וכו' הדרושים לביצוע העבודות.
- **מטרת המכרז היא הרכבת מאגר של עד 3 קבלנים (ייתכן שיהיו פחות) בעלי סיווג ג'1 (100) בהתאם למרשם המתנהל על פי חוק.**
- יצוין כי ביחס לכל פרויקט שיוזמן מכוח מכרז זה, תהא חשיבות מכרעת לעניין לוחות הזמנים לסיום העבודות ומסירתן לחברה / לעירייה.
- על הקבלן לקחת בחשבון במסגרת הצעתו במכרז כי לא תשולם לו תמורה בגין החשת קצב ביצוע וכי מדובר כי לוחות הזמנים לביצוע בגין כל פרויקט צפויים להיות קשיחים.

- **דמי השתתפות** - ההשתתפות במכרז זה כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪, שישולמו במשרדי החברה הכלכלית בכתובת רחוב רח' הרצל 91, בית עציון קומה 2 באר-שבע או באמצעות העברה בנקאית.
- לאחר ביצוע התשלום יקבל המשתתף קוד לרישיון במערכת "רמדור".
- ניתן לעיין בחוברת המכרז (קודם לרכישה) במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calalit7.co.il.
- **שאלות הבהרה** בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל michraz@br7.org.il עד ולא יאוחר מיום 12.05.2024 בשעה 12:00. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.

דגשי מכרז – ההצעה וקביעת הנחה מובנית

- הגשת ההצעה הכספית (עד 70% בשקלול הניקוד) – המציע נדרש להציע אחוז הנחה על מחירון דקל לעבודות בניה ושיפוצים – בין 7% ל-12% הנחה.
- התמורה לביצוע העבודות תהא פאושלית, כאמור.
- לאחר קביעת 3 ההצעות (או פחות) שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר והוכרזו כזוכות במכרז, ייערך ממוצע של אחוז ההנחה מבין 3 ההצעות האמורות והא יהווה אחוז ההנחה המובנה במסגרת הליכי התיחור.
- ככל שאחד או יותר מהזוכים, אשר נקבו בהצעתם באחוז הנחה נמוך מהממוצע, לא יסכים שממוצע ההנחות ישמש כהנחה מובנית, כאמור, אזי תעבור החברה הכלכלית למציע הבא בתור ותציע לו להיכנס למאגר.

דגשי מכרז – ההצעה וקביעת הנחה מובנית - דוגמה

מציע	ציון איכות	ציון הנחה והנחה מוצעת	ציון משוקלל
מציע א'	30	70 נקי (12% הנחה)	100
מציע ב'	25	58 נקי (10% הנחה)	83
מציע ג'	10	52.5 (9% הנחה)	62.5
מציע ד'	30	40 (7% הנחה)	70

במצב כמופיע בטבלה יוכרזו כזוכים מציעים א', ב', ד' (הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר). ממוצע ההצעות הכספיות שלהם הוא 9.6% כך שבכל הליך תיחור, הבסיס להצעה יהיה כתב כמויות דקל בניכוי 9.6% הנחה, וניתן יהיה להציע במסגרת כל הליכי התיחור עוד 5.4% הנחה, לכל היותר.

במקרה שבו אחד הזוכים אשר נקב באחוז הנחה נמוך יותר מהממוצע לא יהיה מעוניין שהממוצע ישמש כבסיס להליכי התיחור, תעבור החברה למציע הבא בתור (מציע ד') ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לממוצע (9.6%) כבסיס להליכי תיחור.

דגשי מכרז – ההצעה והליך התיחור

- בכל פניה לביצוע עבודות מכוח מכרז זה, תבצע החברה הכלכלית הליך תיחור בין חברי המאגר שייבחרו.
- עם קבלת פרויקט חדש וטרם הליך התיחור, תספק החברה הכלכלית לחברי המאגר תכניות, מפרטים וכתב כמויות מנחה.
- **במסגרת הליך התיחור יידרשו חברי המאגר לנקוב באחוז הנחה על מחיר כתב הכמויות המנחה בניכוי אחוז ההנחה של ממוצע ההצעות הזוכות.**
- הזוכה בהליך התיחור יבצע את העבודות על בסיס המחיר לאחר ההנחה המוצעת על ידו ואשר יהווה את המחיר הפאושלי לביצוע העבודות.

**אחוז ההנחה בתיחור יהיה מוגבל לגובה של עד 15% הנחה ממחירון דקל
(בשקלול ההנחה הקובעת של הזוכים במכרז).**

דוגמה:

- 1. ממוצע ההנחות של ההצעות הזוכות יעמוד על 10% הנחה ממחירון דקל, אזי במסגרת הליך התיחור לא ניתן יהיה להציע יותר מ-5% הנחה.**
- 2. ממוצע ההנחות של ההצעות הזוכות יעמוד על 11% הנחה ממחירון דקל, אזי במסגרת הליך התיחור לא ניתן יהיה להציע יותר מ-4% הנחה.**

דגשי מכרז – ההצעה והליך התיחור

- מצב בו תהיינה מספר הצעות שנקבו באחוז הנחה זהה, תהא רשאית החברה לערוך הגרלה ולשקול כל שיקול רלוונטי: מומחיות מיוחדת של הקבלן, זמינות, התחשבות וכיו"ב.
- מצב בו חבר מאגר לא יגיש הצעה במסגרת שני הליכי תיחור, יחולו ההוראות הבאות:
 - א. במקרה השני – יחולט סך 15,000 ₪ מהערבות המתמדת.
 - ב. במקרה השלישי – יחולט סך 15,000 ₪ מהערבות המתמדת והחברה תהא רשאית להסירו מהמאגר בכפוף לשימוע.

- סעיף 3 למסמכי המכרז מתייחס לתנאי הסף.
- יש לקרוא את התנאים בעיון רב ולוודא עמידה בהם.
- תנאי סף 3.1 ו-3.2 מתייחסים לתעודות רשמיות.
- תנאי סף 3.3 מתייחס למחזור הכספי של המציע העומד על סך 4 מלש"ח ומעלה (עבור כל שנה), בין התקופות 2020 – 2022 או 2021 – 2023.
- תנאי סף 3.4 מתייחס לניסיון המציע. עליו להציג 3 עבודות בנאיות, **שאינן שיפוץ**, של מבני ציבור / חינוך עבור גופים ציבוריים בהיקף כספי של 2 מלש"ח ומעלה ושביצוען הסתיים לאחר 31.12.18.
- תנאי סף 3.5 ועד 3.7 - תנאים טכניים (ערבות מכרז בסך 100,000 ₪, אסמכתה לרכישת מסמכי המכרז והשתתפות במפגש המציעים).

דגשי מכרז – מדדי איכות

- מדדי האיכות – עד 30% בשקלול הניקוד.
- ניסיון מקצועי מעבר לפירוט בתנאי הסף ביחס למבנה ציבור / חינוך – 6 נק'
- ניסיון מקצועי בגין הקמת מקווה טהרה – 4 נק'
- סקר שביעות רצון - שימת הלב לנספח 8 – על המציע לציין את פרטי הממליץ / מזמין העבודה. פרטים אלו משמשים את צוות הבדיקה במתן ניקוד לערכי השאלון.

שאלות והתייחסות משתתפים