

פרוטוקול סיור מציעים והודעה על העלאת תוכניות לאתר החברה ולמערכת 'רמדור'

מכרז פומבי מס' 905/2024
לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני הצללה בפארק נחל באר שבע
מיום 22.02.2024

משתתפים:

מר איתן רדו, מהנדס החברה, חכ"ל;
עו"ד גיא שוסט, יועמ"ש, חכ"ל;
מר חנן בר זוהר, מנהל פארק נחל באר שבע, חכ"ל;
מר יפת בקשי, יועץ ביטוחים, חכ"ל;
קטי חייט, מתכנתת, נתי זיו אדריכלים;
חן פרץ, מתכנן, נתי זיו אדריכלים;
עו"ד מורן בנימין – דמארי, ס. מנהלת אגף התקשרויות וע. מנכ"ל, חכ"ל;
גב' ליאור שמסיאן, מנהלת לשכת מנכ"ל, חכ"ל.

נציגי קבלנים:

קאברייט ייצור ושיווק בע"מ - ירין
דקים והצללות בע"מ – שיראל
סככות ראשון בע"מ – רון
פטוריז הצללה ומתקני משחקים בע"מ – משה ישראלי
דיוקים 2000 ניהול פרויקטים בע"מ – אוסאמה
אלעוברה בע"מ – ליאור
בדים נט בע"מ – קטיה
טרופיגן א.נ.י הצללות וכיסויים בע"מ – רועי דוד
סככות טליה בע"מ – שחר לוי
כוכב בנגב הנדסה ובנייה בע"מ – גלל
אלי שלו פתרונות הצללה בע"מ – אלי
אס.טי.אר. נווה ים בע"מ – רוני רגף

מפגש המציעים נערך באופן פרונטלי במשרדי פארק נחל באר שבע.

חנן בר זוהר: מציג את המשתתפים מטעם החכ"ל.

שלום לכולם, מדובר במכרז לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מתקני הצללה בפארק נחל באר שבע. המכרז נועד להקים הצללות שונות בפארק נחל באר שבע, כאשר כל הצללה עם המרחב המסוים שהוגדר לה. ניתן כבר לראות שחוברת המכרז נמצאת ב'רמדור' ובאתר החברה הכלכלית, בימים הקרובים יועלה גם כן התוכניות. אחת מהצללות שתצטרכו להקים בפארק אמורה לעמוד

בלוח זמנים צפוף וקצר בגודל של כ - 750 מ"ר. מדובר בהצללה עם הסימון E וצריכה להסתיים עד יום 15/04/24 לקראת פסח.

גיא שוסט : שלום לכולם, חשוב לי לציין שכל מה שנאמר בסיור הנוכחי כתוב בחוברת המכרז. אני אתן מספר דגשים כללים :

- הגשת הצעות – המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **5.03.2024** בשעה **15:00** בדיוק. את הצעות, **למעט הערבות הבנקאית**, יש להגיש על גבי מערכת "רמדור" המקוונת בלבד. את הערבות הבנקאית יש להגיש בנפרד במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת), **בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית**. הגשת ערבות שלא באופן ידני לידי החברה במועד הנדרש תוביל לפסילת ההצעה. שימו לב גם לנוסח הערבות המצורף למכרז. כל טעות בנוסח עלולה להוביל לפסילת ההצעה.
- תנאי סף – מציג בפני המשתתפים את התנאי סף במסמכי המכרז. קיימים במסמכי מכרז מספר תנאי סף שיש לעמוד בהם. אחד מהם הוא סעיף 3.2 בו המציע צריך להציג לחברה את המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2021-2023, הנובע מפעילותו בתחום התכנון, הביצוע, האספקה וההתקנה של מערכות הצללה עומד על 3 מיליון ₪ אחד מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות. תנאי סף נוסף הוא דרישות הניסיון המקצועי (סעיף 3.3).
- שאלות הבהרה - ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד ולא יאוחר מיום 28.02.2024 בשעה 12:00 באמצעות דוא"ל: michraz@br7.org.il. במידה וישנן שאלות לגבי ביטוח, ערבויות, שגיאות וכו' נקבל במסגרת שאלות הבהרה. אנו מקבלים שאלות הבהרה/הסתיוגויות בצורה אחת בלבד - באמצעות קובץ WORD ולא PDF, על מנת שנוכל להעתיק את השאלות כפי שנרשמו (לאחר מחיקת פרטים מזהים), לקובץ מסודר. אנו נענה על שאלותיכם ונפיץ את מסמך הבהרות לכולם יחד עם העלאת המסמך ל"רמדור" ולאתר החברה הכלכלית. אחריותכם לוודא שאכן אלו השאלות ששאלתם.
- הגשת הצעת המחיר – אני מפנה אתכם לעמוד 17 במסמכי המכרז. עליכם למלא ולצרף את ההצעה הכספית – כתב כמויות להצעתכם, למעשה תצטרכו לתת מחיר למ"ר לכל אחד ממתחמי ההצלות.

חנן בר זוהר : הערה לגבי כתב כמויות : הטבלה מחולקת למתחמי ההצלות עם אות לכל הצללה. למרות שיש מספר הצלות שזהות מבחינת הדגם שלהן, הפרדנו אותן כדי שהתמחור שלכם יכלול את כלל העבודות בהתאם לתוואי השטח, ריצוף, קרקע וכו, מכיוון שחלק מהעבודה הוא החזרת המצב לקדמותו. לדוגמא : הצללה D מתפרשת על שטח גדול שמטרתה לאירוועים, ממוקמת בסמוך לאגם ועל ריצוף מבטון – זו הצללה מורכבת מכולן הן בגלל הריצוף שנדרש לפרק והרכיב והן בגלל מערכות קיימות באזור. כפי שאמרתי בתחילת דבריי, יש פירוט מלא של המיקומים להצלות

והתוכניות האלו יעלו לאתר החברה הכלכלית ול'ירמדור' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מבקש לקחת את זה בחשבון בעת הגשת ההצעה.

גיא שוסט: לאחר הפצת סיור המציעים יועלו התוכניות ושאלות ההבהרה לאתר ו'ירמדור' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. עליכם לצרף אותן חתומים על - ידיכם להצעתכם.

יפת בקשי: בוקר טוב לכולם, חשוב לי להדגיש מספר נקודות:

- עליכם לעשות את כל הבדיקות, לפני ההגשה, עם סוכן ביטוח מטעמכם ולוודא שיוכל לבטח אתכם לפי הכיסויים הכתובים במסמכי המכרז.
- לאחרונה יש הקשחה בחברות הביטוח בתנאי חיתום בעבודות קבלניות בפרט, למרות שבמכרז הנוכחי העבודה הקבלנית פשוטה ולא אמורה להיות בעיה. אני מבקש מכם לתמחר נכון ולא להסתמך על הידע שלכם אלא לבדוק כל נושא בנפרד לפני הגשת הצעתכם.
- כמובן שאנו נשמח לקבל שאלות ולהשיב עליהן במסגרת שאלות ההבהרה.

חנן בר זוהר: לא יהיה ניתן לשנות את נספח הביטוחים במידה והצעתכם זכתה במכרז. אם אתם מזהים בעיה כלשהי יש להציף אותה לפני הגשת ההצעה ובמסגרת שאלות הבהרה בלבד. צריך להבין שבקשה לשינוי דרישות הביטוח כפי שמופיע במסמכי המכרז משמעם שינוי מהותי בדרישות המכרז. מצב זה מצריך פרסום מכרז מחדש, לכן לא נתיר כל שינוי. אתם מחויבים לוודא עם חברת הביטוח כי היא תהא מוכנה לחתום על נספח הביטוח ככל שתוכרזו כזוכים. במסגרת ההצעה אין לצרף את הנספח חתום על ידי חברת הביטוח אלא על ידי המציע בלבד.

קטי חייט: מציגה בפני המשתתפים את ההדמיות.

ניתן לראות את מתחם הפארק כולו, את הנחל, האגם ואת המיקומים של כל ההצללות. לכל הצללה יש אות שמאפיינת את היעוד שלה בפארק.

הצללה A: הצללת מתחם יוגה – ממוקמת מול האגם הקטן יותר. יש מתחניה משטח דק המורכבת מהצללת קשת ועמודים.

הצללה B: הצללת מתחם כושר – מדובר בהצללת היפר זו עקמומית בצורה מלבנית, כאשר שני עמודים בגובה מסוים ושני עמודים בגובה אחר.

הצללה C: הצללת מתחם ימי הולדת – מדובר בהצללת היפר מארבעה חלקים שבאמצע יש את החלק הגבוה יותר, בנוסף קיים גידור היקפי.

הצללת D: הצללת מתחם אירועים – ממוקמת על האגם. כפי שחנן ציין קודם, הצללה זו תתמקם על ריצוף בטון שעליכם יהיה להחזיר לקדמותו לפני הקמת ההצללה.

הצללה E: הצללת מתחם החניה – מדובר בהצללת איפר. כל הצללת איפר בנויה מארבעה עמודים שהמרחק ביניהם הוא 10/10, מלבד הצללה אחת של הימי הולדת (הצללת C) שבה המרחק בין העמודים הוא 9/9 בשל העצים באזור.

הצללה F: הצללת מתחם הצפרות – גם היא בנויה מקשת ועמודים. בהצללה זו יש טריבונת בטון וממ"ד בטון.

חנן בר זוהר: לתשומת ליבכם - הצללה E תהיה חייבת לעמוד בזמנים עד ולא יאוחר מיום 15.04.2024. הצללת F ממתינה לתקציב של קק"ל שאמור להגיע בזמן הקרוב, כמו כן גם לשאר ההצללות אנו ממתינים לאישור תקציבי סופי מהעירייה. יש סדר עדיפות להצללות ובמידה ולא כל התקציב יסופק, ירדו קודם ההצללות באזורי המדשאות ולאחר מכן בהתאם להחלטת המזמינה. אני מבקש שתשימו לב לאיכות הביצוע שלכם, אנו למודי ניסיון מאכזבות והצלחות של הצללות שבוצעו בפארק, יודעים מה החומרים הטובים ומה לא נאשר. חשוב לחשב את התמחור נכון, להביא איכויות ולעמוד בלוח הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז. לא נקבל ולא נתפשר על איכות נמוכה בגלל מחיר או לוחות זמנים, לכן רק מי שמסוגל לעמוד בדרישות המכרז מוזמן להצטרף לתחרות.

איתן רדו: האם המבצע צריך לחתום על היתר בניה?

חן פרץ: לא, הקונסטרוקטור מטעם חברתנו, נתי זיו אדריכלים, חותם על היתר הבניה. הקונסטרוקטור מטעם המבצע יצטרך לאשר את הביצוע בשטח מול הקונסטרוקטור שלנו שחתם על ההיתר.

חנן בר זוהר: אתם תדרשו בהיתרי חפירה באזורים מסוימים מלבד להצללה E. בהצללה E אני מאשר את היתר החפירה לאחר שנערוך בדיקה על התשתיות באזור. קחו בחשבון שבזמן עבודתכם על ההצללות חשוב לגדר את המתחם ולשמור על בטיחות התושבים.

איתן רדו: השטח פעיל וישנם מבקרים, החברה שמה דגש בנושא הבטיחות באתר, לא יהיו שום פשרות בנושא הבטיחות. מה אופני המדידה?

חן פרץ: אופני המדידה הם היטל על.

שאלות קבלנים והמענה במעמד סיור המציעים:

שאלה:

האם עלינו לבצע את התכנון, העמודים והחשמל בהצללות?

תשובה:

עליכם לבצע רק הכנות, כלומר עליכם לספק צינור שרשורי לעמודים שהגדירו לכם.

שאלה :

המספר טלפון שכתוב במסמכי המכרז שגוי וארוך מהרגיל. אפשר לקבל מספר עדכני?

תשובה :

סליחה על התקלה. טלפון לבירורים – 08-6464963 (שני).

כללי

- **בסיום התכנסות ומתן ההסברים על המכרז כמפורט לעיל, יצאו המשתתפים בליווי של מנהל הפארק לסיור להכרת השטח שבו יוקמו ההצללות. בשטח הוצג בפני המשתתפים את האזורים ביחס למתחמי ההצללות, אופן גישה לעבודות וכו'.**
- **יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בחוברת המכרז.**
- **כל המובא במסגרת סיור הקבלנים, מובא לנוחיותכם בתמצית ולצורך מתן דגשים בלבד. כמובן שכלל ההוראות המחייבות, אלו הן ההוראות בחוברת המכרז.**
- **על המשתתפים לעיין בחוברת, בתוכניות, במפרטים ולפעול על פיהם והם הקובעים.**

בהצלחה לכולם !

הודעה על העלאת תוכניות לאתר החברה ולמערכת 'רמדור'

החברה מודיעה בזאת על העלאת תוכניות לאתר החברה ולמערכת 'רמדור' (להלן - **התוכניות**). התוכניות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יודגש כי למען הנוחות, המציעים אינם נדרשים לצרף את התוכניות להצעותיהם ובהצעת הגשתם למכרז הם מביעים הסכמתם לתוכניות, לכך שהן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחווה ולא תישמע כל טענה ביחס אליהן לאחר הגשת ההצעות. הזוכה במכרז יידרש להמציא את התוכניות חתומות על ידו.

להלן רשימת התוכניות :

1. 2C הצללה
2. חתכים חזיתות 2C הצללה
3. הצללות – גיליון פרטים
4. חזיתות וחתכים – A הצללות – הצללה
5. B הצללות – הצללה
6. חזיתות וחתכים – B הצללות – הצללה
7. C הצללות – הצללה
8. חזיתות וחתכים – C – הצללות – הצללה
9. חזיתות וחתכים – D – הצללות – הצללה
10. תכנית D הצללות – הצללה

11. תכנית גג – D הצללות – הצללה
12. E הצללות – הצללה
13. חזיתות וחתכים – E הצללות – הצללה
14. תכנית גג – E הצללות – הצללה
15. F הצללות – הצללה
16. חזיתות וחתכים – F הצללות – הצללה
17. A הצללות – הצללה
18. תכנית עבודה הצללות 25.01.2024 – העמדה כללית

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

רשמה: ליאור שמסיאן