



## החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 708/2022

למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור  
החברה הכלכלית ועיריית באר שבע

יוני 2022

## למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע

1. החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית בעיר באר שבע עבורה וכל הפועלים מטעמה ו/או עבור מינהלת הסכם הגג (להלן – **מינהלת הסכם הגג**) ו/או עיריית באר שבע (להלן – **העירייה**).
2. את חוברת המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, רח' גרשון דובנבויס 29, באר-שבע, ללא עלות, וזאת החל מתאריך **26/6/22**. ניתן לעיין בחוברת המכרז גם באתר האינטרנט בכתובת [www.calalit7.co.il](http://www.calalit7.co.il).
3. **מפגש מציעים**: יתקיים ביום **4/7/22** בשעה **11:30**. מקום המפגש: במשרדי החברה. ההשתתפות במפגש המציעים **אינה חובה**.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **24/7/22** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את הצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות מכרז**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה או המחאה בנקאית המשוכה על שמו ולטובת החברה, בסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 08-6464965 (לפנות ליעל).

איתי קריספין, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
ללא עלות	החל מיום 26/6/22	קבלת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום 4/7/22 בשעה 11:30	מפגש מציעים (שאינו חובה)
על גבי קובץ MS WORD בלבד	עד ליום 11/7/22 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום 24/7/22 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	23/10/22	תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)

**למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע**

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החברה"), עבורה ועבור הפועלים מטעמה, ו/או עבור מינהלת הסכם הגג (להלן: "מינהלת הסכם הגג") ו/או עיריית באר שבע (להלן: "העירייה"), מכריזה בזאת על הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית בעיר באר שבע, הכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן - "העבודות" ו/או "השירותים").

כחלק מהמגמה לשיפור איכות החיים בכוונת העירייה לבצע, באמצעות החברה ו/או מינהלת הסכם הגג ו/או בעצמה, מגוון פרויקטים לביצוע תשתיות ציבוריות ולחידוש ושדרוג תשתיות בשכונות ותיקות להם יש ממשקים עם תושבים וסוחרים, פרויקטים במסגרת שכונות בהקמה לפי הסכם הגג, פרויקטים במסגרת תשתיות על בצירים ראשיים ובפרוייקטים רחבי היקף המשיקים לשכונות מגורים או מתחמי מסחר.

בנוסף, בכוונת העירייה לבצע כאמור פרויקטים שונים בעיר העתיקה, פיתוח פרויקטים עירוניים וכיו"ב, והכל על פי תכנית עבודה אשר תוגדר מידי שנה בנפרד בהתאם לקצב התקדמות ביצוע ולקיומם של תקציבים מתאימים.

לשם כך מבקשת החברה לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית ברחבי העיר באר שבע. השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחווה על כל נספחיהם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לדאוג לכוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים במלואם על פי המועדים והתנאים במכרז זה.

**1. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**

**רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל והמקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:**

1.1. המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪), לא כולל מע"מ, לפחות, במתן שירותים מהסוג נשוא המכרז (קשרי קהילה, שיתוף ציבור, עבודה קהילתית וכיו"ב), בשנים 2018 עד 2021 (כולל).

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור ר"ח, כנדרש בסעיף 2 (ו') להוראות הכלליות.

1.2. למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום "קשרי קהילה" לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך כל חיי הפרוייקט, בלפחות 18 (שמונה עשר) פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות בנאיות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים במהלך השנים 2019 עד 2021 (כולל).

להוכחת הנסיון יצרף המציע הצהרה, כנדרש בסעיף 2 (ז') להוראות הכלליות.

1.3. המציע צרף ערבות בנקאית או המחאה בנקאית כנדרש במסמכי המכרז וכמפורט בסעיף 2 (ד') להלן.

1.4. המציע צרף פרוטוקול מפגש המציעים.

**בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.**

את מסמכי המכרז וצרופותיו, כתב ההצעה וכיו"ב יש להגיש, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה המקורית בלבד כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לא יאוחר מיום 24/7/22 בשעה 15:00 בדיוק.

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה ולמשך 90 (תשעים) יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה במשותף. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

מכרז זה הינו מכרז מסגרת. משכך, מובהר מפורשות כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע ולהם בלבד.

**חלק א' - הוראות כלליות**

**1. מסמכי המכרז:**

מס'	שם המסמך	עמ'
	הזמנה .....	2
א.	הוראות כלליות .....	4
ב.	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים .....	7
ג.	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף .....	18
ד.	התחייבות ביטוח .....	19
ה.	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז .....	20
ו.	תצהיר המשתתף ואישור רו"ח לאימות עמידתו בתנאי הסף .....	21
ז.	נוסח המלצות .....	23
ח.	מפרט העבודות .....	26
ט.	הצעת המשתתף .....	30
י.	הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים .....	33
יא.	הוראות בטיחות לקבלנים .....	35
יב.	הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז .....	38
יג.	נוסח חוזה .....	40
יד.	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון החברה .....	57
טו.	תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות .....	58

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסר על ידי החברה, ככל ונמסרו.

**2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**

- א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** – אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.
- ד. **ערבות בנקאית** – של בנק ישראלי (לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח), אוטונומית, בלתי מותנית או המחאה בנקאית המשוכה על שם המציע ולפקודת החברה הכלכלית, על סך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪). הערבות הבנקאית תהא בתוקף עד ליום **23 לחודש אוקטובר** שנת **2022** בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

ה. אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.

ו. אישור רו"ח - בדבר היקף המחזור הכספי של המציע, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז ובחתימתו של רו"ח מטעם המציע.

ז. הצהרת המציע בדבר הניסיון המוצג –

להוכחת תנאי הסף בסעיף 1.2 לעיל יצרף המציע מסמך ובו פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים אותם ביצע המוכיחים **ניסיון בתחום ייעוץ וליוי "קשרי קהילה" ברשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים בתקופה הרלוונטית, לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף הציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך כל חיי הפרויקט.**

בנוסף למידע האמור יצרף המציע מסמכים חיצוניים (כדוגמת המלצות, אישור ביצוע העבודה, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט), המעידים על הניסיון הנדרש בתחום זה ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.

תשומת לב המציעים, כי רצוי לציין ניסיונם בתחום מעבר לסף הנדרש, וזאת לצורך שקילת ההצעות כאמור בסעיף 2 למסמך ההוראות למשתתפים.

ח. תצהיר בדבר נסיונו של המנהל המוצע מטעם המציע אשר מיועד לשמש בתפקיד מנהל השירותים נשוא המכרז וכן הצגת קורות חיים של המנהל המוצע.

**נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז כחלק ו' 1.**

מסמכים אלו ישמשו לצורך ניקוד בהתאם לאמור בסעיף 2 להוראות למשתתפים.

ט. מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -

(1) תעודת התאגדות מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.

(3) תמצית מידע מרשם החברות/העמותות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

(4) אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.

- י. **תצהיר** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט **בחלק י'** למסמכי המכרז.
- יא. **העתק חתום של פרוטוקול מפגש המציעים ושל כל מסמך נוסף** שהומצא על ידי החברה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.
- יב. **אישורים והמלצות** – המעידים על מתן שירותים מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון (רצוי נייד) בהם ניתן להשיגם.  
נוסח המלצות מומלץ מצורף **כחלק ז'** למסמכי המכרז.  
יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת איכות עבודתו של המציע ושקלול הצעתו.
- יג. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (**חלק ט'** למסמכי המכרז).
- יד. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד החברה או לחבר דירקטוריון החברה לפי חלק יד למסמכי המכרז.
- טו. **תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות** לפי חלק טו למסמכי המכרז.
- טז. **תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח בחלק ה'**.



## חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

<p><b>המציע/משתתף</b> <b>נותן השירותים</b> <b>השירותים/העבודות</b></p>	<p>מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו. המציע/משתתף שיזכה במכרז. שירותי יעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית בשכונות בהקמה במסגרת הסכם הגג, פרויקטים במסגרת תשתיות על בצירים ראשיים או בפרוייקטים רחבי היקף המשיקים לשכונות מגורים או מתחמי מסחר וכן בכל פרויקט אחר אשר יבוצע על ידי החברה, הכל בהתאם להוראות המכרז והחווה ובהתאם להוראות המנהל.</p>
<p><b>קשרי קהילה</b></p>	<p>אופן ההתנהלות השוטפת והבלתי אמצעית בין הרשות המקומית ומי מטעמה לבין תושביה ו/או הבאים בתחומיה, כאשר המטרה לנהל שיח ומערכת יחסים חיובית והדדית בין הרשות לבין חבר בני האדם הרלוונטי לתחום העיסוק ולתחום המפגש היומי ביניהם לרשות.</p>
<p><b>המנהל</b></p>	<p>מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.</p>

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת קבלת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, נוסח החווה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום מפגש מציעים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור**. כל רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק ט'** למסמכי המכרז.

**כתב ההצעה מפרט את המחיר המקסימאלי לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, עבור ביצוע כלל הפעולות הנדרשות במסגרת מכרז זה, והכל בהתאם להוראות מפרט העבודות המצ"ב כחלק ה' למסמכי המכרז.**  
יודגש, כי המחיר המקסימאלי לשעת עבודה כפי שנקבע, בניכוי הנחת המציע, ממצה את מלוא התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, לרבות שכר עובדיו, מלוא התשלומים הסוציאליים והמסים בגינם, תקורות, הוצאות אחזקת משרד, נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על המציע הזוכה על פי תנאי המכרז, החווה, מפרט העבודות ותכנית העבודה.  
על המציע ליתן **הנחה בלבד**, ובאחוזים חיוביים (כולל אפס), לתמורה הסופית בגין מתן השירותים על ידו.  
כמו כן יובהר כי אין להציע הצעה עם מספרים שליליים, במינוס.  
הצעה אשר תכלול מספרים שלילים, מינוס (-) תיפסל ולא תובא לדיון.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לחברה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תירשם בכתב ברור, בעט או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום דבר בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום את הספרה "0".

ד. שיעור ההנחה בהצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של המציע הזוכה ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה.

ה. שיעור ההנחה למתן השירותים, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון ותקף למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא השירותים או חלקם, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות, ובהתאם לצורך.

ז. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למוכן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

**המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, באמצעות דוא"ל [michraz@br7.org.il](mailto:michraz@br7.org.il) על גבי קובץ MS Word בלבד. יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 08-6464965. רק פניות ו/או בקשות הבהרה אשר תישלחנה עד ליום 11/7/22 בשעה 12:00 תענינה.**

ט. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מסמכי המכרז בדוא"ל ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-דם בעת קבלת מסמכי המכרז.

י. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (י) לעיל, וכן בישיבת הבהרות.

יא. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

## 2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות

א. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד כמפורט להלן:

1. ניקוד עבור **איכות ההצעה**, אשר יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף ולמסמכים שיצורפו להצעתו.

ניקוד האיכות (מקסימום 70 נק') יוענק על פי החלוקה דלהלן:

מס'	אמת מידה	ציון מרבי
1.	<p><b><u>ניסיון המציע במתן שירותים בתחום קשרי קהילה</u></b>  ניסיון בייעוץ, ליווי ומתן השירותים נשוא המכרז (בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית) בפרויקטים של פיתוח תשתיות ו/או עבודות בנאיות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים בין השנים 2019 עד 2021, <u>החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט</u>.  ניקוד מקסימאלי יינתן למציע שיציג את המספר הרב ביותר של הפרויקטים.  יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.  לצורך קבלת הניקוד יילקחו בחשבון עבודות בתחום "קשרי קהילה" בהיקף שלא יפחת מ- 60 (ששים) שעות בכל פרויקט.</p>	25 נק'
2.	<p><b><u>2.1 מנהל השירותים</u></b>  ניסיון בייעוץ, ליווי ומתן השירותים נשוא המכרז (בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית) בפרויקטים של פיתוח תשתיות ו/או עבודות בנאיות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים בין השנים 2019 עד 2021, <u>החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט</u> שלא יפחת מ- 60 שעות בכל פרויקט.  ניקוד מקסימאלי יינתן למציע שיציג, על בסיס קו"ח של המנהל ותצהיר מטעמו (לפי הנוסח בחלק ו'1) והמסמכים שיצורפו לתמיכה באמור בתצהיר, מנהל בעל הניסיון במספר הרב ביותר של פרויקטים.  יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.</p> <p><b><u>2.2 התרשמות כללית והמלצות ממנהל השירותים</u></b>  הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית מפרטי המנהל המוצע, היקף הניסיון וסוגו. המנהל האחראי המוצע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.</p>	15  15
3.	<p>נסיון המציע בייזום וניהול תהליכי שיתוף של תושבים ועסקים בשולחנות עגולים במסגרת מתן שירותי קשרי קהילה / שיתוף ציבור / עבודה קהילתית בפרויקטים של התחדשות עירונית בין השנים 2019 עד 2021.  ניקוד מקסימאלי יינתן למציע שיציג את המספר הרב ביותר של פרויקטים.  יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.  הניקוד יינתן על פי המסמכים שיצורפו להצעת המחיר בהתאם למפורט בחלק ו'.</p>	5
4.	<p>התרשמות כללית:  הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית מפרטי המציע, התרשמות מהיקפי פעילות ותחומי פעילות של המציע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק המציע, מספר וטיב ההמלצות ועוד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת.</p>	10
	<b>סה"כ</b>	<b>70 נק'</b>

ניקוד האיכות יוענק על פי הנתונים שיציין המציע בהצעתו ועל פי התרשמות החברה על בסיס המסמכים שהוצגו על ידי המציע במסגרת ההצעה במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

2. ניקוד עבור **עלותה הכספית** של ההצעה, אשר יוענק על בסיס שיעור ההנחה אשר יוצע בידי המציע ביחס לתעריף המירבי.

ניקוד העלות (מקסימום 30 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב באחוז ההפחתה הגדול ביותר תזכה לניקוד המרבי (30 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי.

**לדוגמא:** במקרה של הגשת שתי הצעות, כאשר הצעה א' נוקבת 15% אחוז הנחה והצעה ב' 10% הנחה; תזכה הצעה א' ב-30 נק' בקטגוריה זו, ואילו הצעה ב' תזכה ב-28.33 נק'  $(30 \cdot 0.85 / 0.90)$ .

ב. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף מולו יש לה ו/או למי מטעמה ו/או לעיריית באר שבע ניסיון קודם רע עימו.

ד. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, עפ"י דין.

ה. החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ו. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא את דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. מובהר בזה כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת ומשכך, מובהר ומודגש מפורשות כי אין בידי החברה הערכת היקפי השעות הנדרשת ביחס לכל אחד ואחד מהפרויקטים אותם תבקש ללוות באמצעות הזוכה. הפעלת הזוכה כאמור תלויה בתקציבים וכפופה לקיומם וביצועם של הפרויקטים השונים בפועל במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה ועל כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את השירותים נשוא המכרז במלואם ו/או חלק מהם בלבד, בהתאם לצרכיה ולזמינות משאביה ואין היא מתחייבת לבצע היקף שעתי כל שהוא ו/או מספר פרויקטים כל שהוא, בכל שנה משנות ההתקשרות ו/או האופציה ו/או בכלל.

מבלי למעט מהאמור לעיל – הוצאות החברה בגין התקשרות זו הסתכמה בסך כספי כדלקמן:

שנת 2019 – כ-175 אלש"ח.

שנת 2020 – כ-200 אלש"ח.

שנת 2021 – כ-250 אלש"ח.

י. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- יא. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- יג. באם תמצא ועדת המכרזים שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב הכמויות וההצעה, תקבע הועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב הכמויות לגבי ההנחה.
- יד. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- טו. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר במתן השירותים נשוא המכרז ובהתרשמות החברה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- יז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוג של כל אחד מאלה.
- יח. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה"  
בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;  
המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.  
לרבות בכל אחד מאלה:  
באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;  
באמצעות שלוח או נאמן;  
ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;  
באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;  
מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- "במישרין או בעקיפין"
- יט. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- כ. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כא. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה ו/או בכפוף לביצועם של הפרויקטים נשוא המכרז בפועל. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

### 3. הודעה על הזכייה והתקשרות

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לחברה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים כמפורט בסעיפים 4 ו-8 להלן ובהסכם. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, והחברה תשיב לו את הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ב. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

### 4. חתימת החוזה, ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח מטעם החברה אשר יפסוק אם הפוליסות ו/או אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות יועץ הביטוח של החברה, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 (שבעה) ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ג. התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ד. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

## 5. תקופת ההתקשרות והיקפה

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים החל ממועד חתימת הזוכה במכרז על ההסכם ובכפוף למילוי כלל התחייבויות הזוכה על פי הוראות המכרז וההסכם.

ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 (שתי) תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **48 (ארבעים ושמונה) חודשים סה"כ**. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה בכתב.

ג. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לספק **60 (ששים) יום** מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות / השירותים אשר ניתנו על ידו בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, אובדן רווחים וכיו"ב.

ד. מבלי למעט מהאמור לעיל, החברה **מעריכה** כי היקף השירותים אשר יבוצע על ידה ו/או על ידי מינהלת הסכם הגג על פי התקשרות זו במהלך כל תקופת ההסכם והאופציות ובגין מלוא הפרויקטים המתוכננים להיות מבוצעים ומלווים על ידי הזוכה במכרז זה יעמדו על סך משוער של כ-200 אלף ₪, בתוספת מע"מ, לכל שנת התקשרות.

**הנתונים המובאים על ידי החברה כאמור לעיל הינם הערכה תקציבית בלבד נכונה ליום פרסום המכרז ובכפוף לפרויקטים העתידיים להיות מלווים באמצעות הזוכה במכרז. החברה אינה מתחייבת, בשום דרך ו/או צורה לביצוע השירותים נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל. מובהר מפורשות, כי החברה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו.**

## 6. אופן תשלום התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם החברה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

ב. לצורך קבלת התמורה, יעביר הספק למנהל או למי שהמנהל יורה לו לעשות כן, חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.

ג. בתום כל חודש קלנדרי יגיש נותן השירותים לחברה או למינהלת הסכם הגג, לפי העניין, חשבון בדבר התמורה המגיעה לו עבור החודש החולף.

ד. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ויאושר, במלואו או בחלקו, או לא יאשרו כלל.

ה. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור חשב החברה, יתבצעו תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשת החשבון ע"י נותן השירותים.

ו. התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאי תשלום כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

#### ז. תנאי הצמדה

התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובהסכם, תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, עפ"י ההוראות הבאות:

א. במהלך שמונה עשרה (18) החודשים הראשונים של ההתקשרות (שיספרו ממועד חתימת החברה על ההסכם), לא יהא כל שינוי או עדכון במחירי ההסכם בהתאם להצעות הזוכה, אלא אם היה ובמהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות. היה ועלה המדד הרלוונטי לכדי 4%, תעשה התאמה מדדית לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועדי הגשת החשבונות.

ב. בתקופה שמעבר לשמונה עשרה (18) החודשים הראשונים של ההתקשרות התחשב לקביעת שיעור התאמת המדד יתבסס לפי הפרש שבין המדד האחרון הידוע בתום 18 חודשים ממועד אחרון להגשת ההצעות או המדד שיקבע כאמור עפ"י סעיף (א) לעיל, לבין המדד הידוע במועדי הגשת החשבונות.

ח. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, רכישת ציוד, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

ט. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בחברה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, החל מהיום ה-16 (ששה עשר) לפיגור ועד ליום התשלום בפועל, ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לחברה, בתוך 30 (שלושים) יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

י. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יא. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.



## 7. הזמנת העבודה

- א. הרשות בידי החברה להזמין מנותן השירותים את כל העבודות/השירותים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה המוחלט ועל נותן השירותים להיענות להזמנות החברה לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי המכרז. כן הרשות בידי החברה לבצע חלק מהעבודה/השירות בעצמה. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, עבור החברה ו/או עבור מינהלת הסכם הגג במקביל, ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה, לרבות קליטת עובדים נוספים ועוד מנהל בהתאם להיקפי העבודה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות ו/או תזרימיות ו/או בכפוף לביצועם של הפרויקטים נשוא המכרז בפועל. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את נותן השירותים לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק ונותן השירותים מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- ג. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- ד. החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- ה. החברה רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.
- ו. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה מטעם החברה **בלבד**. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

## 8. ערבות ביצוע

להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו, ימציא הזוכה לחברה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), בתוספת מע"מ, בתוקף ל- 27 (עשרים ושבעה) חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים לעניין הסכום, התקופה וכיו"ב. על נותן השירותים יהיה להאריכה מעת לעת, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 (שלושה) חודשים לאחר מועד סיום ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.

## 9. שמירת זכויות

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם במכרז זה.
- ב. החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
12. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז
- נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
13. המחאת זכויות עתידית:
- מובהר, כי החברה הינה תאגיד עירוני כמשמעו בפקודת העיריות. בהתאם לכך, שומרת החברה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור העירייה, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלחברה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לעירייה כאמור.

פרטי המציע	
	איש הקשר למכרז
	תפקיד
	כתובת המציע
	טלפון + נייד
	כתובת דוא"ל
	פקס'
	חתימה + חותמת

חלק ג' - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
רח' גרשון דובנבויס 29  
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום ערבות זו מיד עם דרישתכם הראשונה מאיתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו תשלום כל סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **23** לחודש **אוקטובר** שנת **2022** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
רח' גרשון דובנבויס 29  
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז / הסכם מס' 708/2022

1. לצורך קבלת החוזה / ההסכם הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
  - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד החברה ו/או העירייה.
  - ב. נותן השירותים, החברה והעירייה יכללו בשם המבוטח.
  - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון נותן השירותים ובין על פי רצון המבטח יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לחברה 60 (ששים) יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כקבלן לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם נותן השירותים \_\_\_\_\_, חתימת נותן השירותים \_\_\_\_\_  
שמות החותמים: \_\_\_\_\_  
כתובת ומספר טלפון: \_\_\_\_\_

**חלק ה' – תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במכרז פומבי 708/2022 (להלן: "המכרז"), ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע כלשהו להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני הנושא ת.ז. שמוספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------

**חלק ו' – אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף 1.1**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
רח' גרשון דובנבויס 29  
באר שבע  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף 1.1, כדלקמן:

1. המציע הוא עוסק מורשה / תאגיד רשום כדין בישראל (\* מחק את המיותר).

2. המציע הינו בעל מחזור כספי המצטבר הנובע ממתן שירותים מהסוג נשוא המכרז (קשרי קהילה, שיתוף ציבור, עבודה קהילתית וכיו"ב) בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות בשנים 2018 עד 2021.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך

**תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ע.מ./ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪), לא כולל מע"מ, לפחות, במתן שירותים מהסוג נשוא המכרז (קשרי קהילה, שיתוף ציבור, עבודה קהילתית וכיו"ב), בשנים 2018 עד 2021 (כולל).

1.2. למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום "קשרי קהילה" לרבות ניסיון בייזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך כל חיי הפרויקט, בלפחות 18 (שמונה עשר) פרויקטים של ביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות בנאיות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים במהלך השנים 2019 עד 2021 (כולל).

1.3. המציע צרף ערבות בנקאית או המחאה בנקאית כנדרש במסמכי המכרז וכמפורט בסעיף 2 (ד') לעיל.

1.4. המציע צרף פרוטוקול מפגש המציעים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמשפרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע

מס'	שם המזמין	פירוט ומהות השירותים שניתנו על ידי המציע	מועד תחילת וסיום הפרויקט	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				



**חלק ו' 1 תצהיר בדבר ניסיונו של מנהל השירותים המוצע מטעם המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המגיש הצעתו למכרז מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע, והנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם המציע.
2. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל ניסיון בייעוץ, ליווי ומתן השירותים נשוא המכרז (בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית) בפרויקטים של פיתוח תשתיות ו/או עבודות בנאיות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים בין השנים 2019 עד 2021, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט בהיקף שלא יפחת מ- 60 שעות בכל פרויקט.
3. הנני מצרף מסמך ובו פירוט הפרויקטים וכל המידע הדרוש לבחינת ההצעה ולניקודה.
4. אני מצרף מסמכים חיצוניים המעידים על הניסיון הנדרש בתחום זה ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.
5. ידוע לי, כי הניסיון אשר יפורט ילקח בחשבון גם **לעניין ניקוד ההצעה**.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
חותמת

**חלק ז' – נוסח המלצות – מומלץ**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
**באמצעות המציע**

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור בדבר מתן שירותי ייעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית על ידי המציע**

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם מנהל היחידה הרלוונטי: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים  
הבאים (במהלך השנים 2019 עד 2021 בלבד):

**יש לסמן בעיגול**

- |      |               |         |
|------|---------------|---------|
| i.   | פיתוח תשתיות  | כן / לא |
| ii.  | עבודות בנאות  | כן / לא |
| iii. | אחר (נא לפרט) | כן / לא |

השירותים כאמור ניתנו החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

היקף הפרויקטים של שירותי קשרי קהילה במסגרת ביצוע עבודות של פיתוח תשתיות ו/או בינוי בהיקף של \_\_\_\_\_ שעות.

הנ"ל ביצעו / מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

- (1) לשביעות רצוננו המלאה.
- (2) לשביעות רצוננו.
- (3) לשביעות רצוננו החלקית.

הערות	מידת שביעות הרצון [1-3] [כמפורט לעיל]	הקריטריון
		אמינות ואחריות
		עמידה בלוחות זמנים

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_

פרטי מנפיק האישור \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**\*\*יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע**

**חלק ה' – מפרט השירותים**

**1. כללי**

- 1.1 כחלק מהמגמה לשיפור איכות החיים בכוונת החברה להקים, לחדש ו/או לשדרג במגוון פרויקטים. להלן דוגמאות לפרויקטים:
- 1.1.1 תשתיות בשכונות ותיקות להם יש ממשקים עם תושבים ו/או סוחרים;
  - 1.1.2 בחלק משכונות בהקמה במסגרת הסכם הגג (שכ' הכלניות, שכונת הרקפות);
  - 1.1.3 פרויקטים במסגרת תשתיות על צירים ראשיים (שד' טוביהו, שד' בן גוריון דרך מצדה ודרך המשחררים, דרך שמשון ועוד).
  - 1.1.4 פרויקטים רחבי היקף המשיקים לשכונות מגורים או מתחמי מסחר;
  - 1.1.5 פרויקטים לאורך רחובות מרכזיים בעיר העתיקה;
  - 1.1.6 פיתוח פרויקטים עירוניים כמו המחצבה, מרכז אורן ועוד.

**2. פירוט השירותים**

**2.1 מתן שירותי ייעוץ וליווי קשרי קהילה בתקופת שטרם תחילת ביצוע הפרויקט:**

- 2.1.1 הגדרת הפרויקט - בשיתוף עם החברה ו/או מינהלת הסכם הגג.
- 2.1.2 מיפוי צרכים ומאפייני הפרויקט
- 2.1.3 מיפוי ופילוח קהלי מטרה ובעלי עניין בכל שלבי הפרויקט
- 2.1.4 מיפוי קטעי עבודות, נקודות חיכוך ומקורות התנגדות. לרבות, מיפוי כמות וסוג העסקים.
- 2.1.5 ניתוח צרכים – קיום שיחות פרטניות עם כל בעלי העסקים ומיפוי צרכי עסקים שמקיימים פעילות בציר העבודות. בניית רשימת צרכים של כל בעל עניין.
- 2.1.6 בניית שלבי עבודה ולוחות זמנים לביצוע בהתאם לכל פרויקט
- 2.1.7 היערכות לעבודה עפ"י שלבי ביצוע הדרגתיים באופן שבו תתאפשר מחד רציפות פעילות (לדוגמא בפרויקטים של שדרוג שבעלי עניין הינם בעלי עסקים נדרשת שמירה על רציפות מסחרית/עסקית) ומצד שני יתקדמו עבודות הפיתוח בנכסים ובשטחים הציבוריים.
- 2.1.8 וידוא קיומם ואופן ביצועם של שירותים עירוניים ו/או אחרים הנדרשים לבעלי העסקים במתחם נוכח שינויים בציר העבודות והתיאומים הנדרשים מול הגורמים המעורבים.
- 2.1.9 בנוסף לאמור לעיל בפרויקטים של הקמת שכונות חדשות על נותן השירותים למפות את המשתכנים והתושבים העתידיים.
- 2.1.10 הכנת תכנית פעולה-בהתבסס על שלבים לעיל. המציע יכין תכנית פעולה לליווי קהילתי ויגבש מהלכים ליישום התכנית. לרבות – בניית תמהיל מגוון של ערוצי תקשורת עבור ליווי קהילתי ובעלי העניין; פיתוח, תכנון והפצה של חומרי הסברה מודפסים ודיגיטאליים; לרבות מפגש עם בעלי עסקים והתושבים להצגת הפרויקט, קיום מפגשים שוטפים עם בעלי עסקים והתושבים, מענה שוטף לפניית הציבור. יובהר כי במקרה של שכונות חדשות על נותן השירותים להציג תכנית פעולה מול התושבים החדשים. כל תכנית שתוצג תכלול בין היתר התייחסות לשלבים הבאים

כמפורט בסעיפים 2.2-2.5. תכנית פעולה תאושר ע"י החברה ו/או מינהלת הסכם הגג ועל נותן השירותים יהיה לתקן ולשנות את התכנית בהתאם לדרישות מי מהני"ל.

2.1.11 סיוע וייעוץ בהכנת שילוט תדמיתי והצבתו – לביצוע לפני תחילת הפרויקט

## 2.2 במהלך ביצוע הפרויקט – ליווי שוטף ויישום התכנית בפועל

### במסגרת יישום התכנית נותן השירותים יהא אחראי, בין היתר, לבצע את הפעולות

#### הבאות:

- 2.3.1 הכנה וחלוקת אמצעי הסברה ופרסום לקהלי המטרה השונים בהתאם ללוחות זמנים מאושרים.
- 2.3.2 הכנה והפצת דף מידע על תחילת ביצוע והעתקת תחבורה ציבורית ככל ויידרש ו/או שינויים בהסדרי התנועה למקום לכל בעלי העניין.
- 2.3.3 בפרויקטים של הקמת שכונות חדשות על נותן השירותים ליצור קשר ראשוני עם תושבים עתידיים באמצעות שאלון שיופץ במגוון דרכים כגון: דיוור עד הבית, אינטרנט ומדיה חברתית, עלונים, אתר האינטרנט של העירייה / החברה וכיו"ב. לאחר איסוף ועיבוד נתונים הן באמצעות שאלון והן באמצעים נוספים זמינים יבוצע ניתוח צרכים.
- 2.3.4 הכנת, הפקת והפצת אגרות ו/או מודעות בעיתונות המקומית, אתר אינטרנט של העירייה / החברה, דף פייסבוק ייעודי, עלונים, SMS ו/או שילוט תדמיתי וכיוב וככל ויידרש לשלבי הביצוע השונים.
- 2.3.5 עדכון שוטף של גורמים רלוונטיים כגון: מוקד עירוני, מחלקות העירייה הרלוונטיות, תאגיד המים, חברת החשמל וגורמי חירום והצלה ואחרים לעניין התקדמות הפרויקט ובעיות העוללות להיווצר במהלכו.
- 2.3.6 ליווי שוטף שמפורט להלן:
- 2.3.6.1 קשר קבוע עם בעלי עסקים ובעלי הנכסים במתחם העבודות - טלפוני ופרונטלי.
- 2.3.6.2 יידוע כל בעלי העניין ו/או כפי שייקבע ע"י החברה או מי מטעמה על שלבי העבודה (כולל הפצת פליירים או דפי מידע).
- 2.3.6.3 יידוע כל בעלי העניין ו/או כפי שייקבע ע"י החברה או מי מטעמה על עבודות ייחודיות כגון: עבודות לילה, הפסקות מים וכדומה.
- 2.3.6.4 מתן מענה לבעיות המתעוררות בשטח.
- 2.3.6.5 פגישות פרטניות עם כל בעלי עניין לרבות סוחרים/בעלי נכסים, לקוחות, תושבים קיימים ותושבים עתידיים ו/או ככל שיידרש.
- 2.3.6.6 מענה טלפוני – זמינות שוטפת בשעות הפעילות המקובלות (00:09 עד 17:00 בימים א' עד ה').
- 2.3.6.7 השתתפות בפגישות וקשר שוטף עם צוות ההיגוי ועם הנהלת הפרויקט, עם הגורמים העירוניים, לרבות תאגיד המים, כולל סיוע בתכנון שלבי העבודה בכל הקשור לחיכוך מול הקהילה.
- 2.3.6.8 אחריות על עריכת שולחנות עגולים לדיון בנושאים רלוונטיים עם הגורמים העירוניים השונים
- 2.3.6.9 הפעלת מנגנוני בקרה ובחינת תוצאות לאורך הליווי הקהילתי ולאחריו. מנגנון בקרה ואבני דרך לבחינה יקבעו ע"י החברה ביחד עם נותן השירותים.

- 2.3.6.10. כל שלבי העבודה יאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט, כפי שייקבע ע"י החברה, או על ידי החברה / מינהלת הסכם הגג.
- 2.3.6.11. מעבר לשירותים האמורים וככל שיידרש ויאושר ע"י החברה, יפיק נותן השירותים חומרי הסברה ו/או שירותים נדרשים אחרים, בכפוף לאישור תקציבי בכתב ומראש של החברה.
- 2.3.6.12. יש להגיש דו"ח חודשי למנהל בסיום כל חודש במהלך הפרויקט.
- 2.3.6.13. במסגרת העבודה נותן השירותים יידרש להגיע למשרדי החברה / מינהלת הסכם הגג ולאחר הפרויקט להיות נוכח בישיבות, סיורים, מפגשים רלוונטיים לפרויקט.

## 2.4. הכנה וניהול תהליכי שיתוף ציבור לקהלים רחבים של הפרויקט

### פירוט השירותים:

**במסגרת עבודתו יבצע המציע גם את המשימות המפורטות להלן, הכול לאחר קבלת הנחייה מפורשת ובכתב:**

- 2.4.1. ייזום, תכנון וארגון מערכת שיתוף ציבור בהתאם למדיניות החברה, תוך הגשת המלצות לקהלי מטרה נוספים רלוונטיים, ובכלל זאת אירגון ותיאום כנסי תושבים/ סוחרים/ בעלי עניין ביחס לכל פרויקט ופרויקט.
- 2.4.2. ניהול תהליכי שיתוף ציבור פרונטליים ורחבי היקף - מול קהלי מטרה שונים, במעגלי השפעה רחבים.
- 2.4.3. תיעוד, תכלול וכתבת ממצאים ומסקנות מכל מפגשי שיתוף הציבור.
- 2.4.4. סיוע בכתיבה, ניסוח ועריכה של חומרי מדיניות, מסמכי עמדה והסברה הרלוונטיים לתהליכי העבודה הנדרשים.
- 2.4.5. נותן השירותים יכין וינחה את כלל המפגשים הרלוונטיים, כאמור בסעיף זה.

## 2.5. היערכות לסיום הפרויקט:

- 2.5.1. הכנת מודעת סיום והפצתה, כולל הודעה לעיתונות.
- 2.5.2. עדכון הגורמים כולל המוקד, פניות ציבור ותחבורה ציבורית
- 2.5.3. בדיקה פרטנית כולל ריגיקטים לקראת סיום הפרויקט.

## 2.6. הוראות כלליות:

- 2.6.1. העבודות כוללות עבודה אינטנסיבית ושוטפת מול התושבים / סוחרים / בעלי העסקים ובעלי נכסים על בסיס דו-שבועי לפחות בנושאים השונים הקשורים לפרויקט ובצרכים מתפתחים כפי שיוגדרו ע"י החברה במהלך תקופת ההתקשרות. במסגרת זו יהיה נותן השירותים או מי מטעמו לקשרי קהילה בזמינות מלאה לפניות בעלי עניין.
- 2.6.2. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה, לרבות קליטת עובדים נוספים ועוד מנהל שירותים בהתאם להיקפי העבודה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.

- 2.6.3. העובדים שיועסקו במסגרת מתן העבודות, יהיו בעלי ניסיון בתחום העבודות הנדרש כמפורט במפרט הטכני.
- 2.6.4. המנהל יהא רשאי לדרוש, בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לנותן השירותים, החלפת כל בעל תפקיד מטעם נותן השירותים או הקשור לעבודה במידה וזה אינו נותן השירותים לשביעות רצון החברה ובמקצועיות הנדרשת, ונותן השירותים מתחייב למלא בתוך 3 ימים את דרישת המנהל.
- 2.6.5. העבודות כוללות עבודה אינטנסיבית ושוטפת מול הגורמים העירוניים והמוסדות הרלוונטיים על בסיס דו-שבועי לפחות בנושאים השונים הקשורים לפרויקט ובצרכים מתפתחים כפי שיוגדרו ע"י החברה במהלך ההתקשרות. במסגרת זו יהיה המציע או מי מטעמו לקשרי קהילה בזמינות מלאה לגורמים אלה.
- 2.6.6. איתור וטיפול בפערים ובנושאים משבריים תוך קיום מהלך של חשיבה אסטרטגית- יצירת קשר רציף עם הגופים המתנגדים ובדיקת טענותיהם עד לפתרון: יצירת דו-שיח בין אנשי המקצוע לבין הסוחרים והתושבים ובעלי העניין בפרויקט.
- 2.6.7. קידום יזמות חברתית מול הגורמים העירוניים וגופים רלוונטיים אחרים-לפי בקשת החברה.
- 2.6.8. ניהול מסעות הסברה שונים במתחמי הפרויקט, ככל ויידרש.
- 2.6.9. שותפות והכנת ישיבות צוות ההיגוי וצוותי העבודה של הפרויקט כפי שייבחרו.
- 2.6.10. ביצוע עבודות מיפוי במתחמי הפרויקט (לרבות כאלה הנדרשות לקידום הפן הנכסי) וככל ויידרש לכל אורך תקופת ההסכם.
- 2.6.11. ככל ותתבצענה עבודות שיפוץ מקדימות לפני הפרויקט, ילווה נותן השירותים ו/או מי מטעמו את שלבי ההכנה והביצוע לכל אורכם. עם גיבוש צוות ניהול הפרויקט וגורמי התכנון: שותפות מלאה בצוותי הפרויקט ככל ויידרש.
- 2.6.12. נוכחות: הגעה פעמיים (2 פעמים) בשבוע ליום עבודה מלא הכולל מפגש עם בעלי עניין, מעורבות בצוותי ההיגוי והעבודה כפי שייבחרו. תקשורת טלפונית שוטפת עם תושבים/ סוחרים/ בעלי עסקים מעבר לשני ימי הפעילות, ייזום מפגשי גישור, שולחנות עגולים, כנסים, מפגשי הכנה ועוד.
- 2.6.13. ככל ונותן השירותים מציג מועמד מטעמו לביצוע העבודה הקהילתית והפיתוח הקהילתי כאמור, עליו לקבל את אישור החברה למועמד ועליו לדאוג כי הוא וכל גורם אחר מטעמו יפעלו בתיאום מלא עמו ובכפוף להנחיות החברה.
- 2.6.14. לוחות זמנים יקבעו מראש על ידי החברה בהתאם לכל פרויקט ובהתאם לבנק שעות שתקבע החברה.

מכרז פומבי מס' 708/2022

**למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע**

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאליים;

**הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן:**

1. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
2. ידוע לי כי המחירים אינם כוללים מע"מ, והוא יתווסף כשיעורו בחוק.
3. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
4. ידוע לי, כי עלי ליתן הנחה אחידה על כל המחירים לסוגי הפעילויות השונות.
5. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
6. ידוע לי כי עלי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת רשויות מוסמכות.
7. ידוע לי כי היקף ההתקשרות הכללי לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, מוערך בכ - 200,000 ₪, בתוספת מע"מ לכל שנת התקשרות, סה"כ. עם זאת, יובהר כי אין החברה חייבת בביצוע רציף של העבודות ו/או במימוש כל ההיקף התקציבי המוערך, וכי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל ואשר נמסרו בגינן הזמנות עבודה חתומות בידי מורשי החתימה של החברה (ושלה בלבד). לא תישמע כל טענה מצד הזוכה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.
8. ידוע לי כי הצעתי תהא בתוקף ממועד הגשתה לתיבת המכרזים של החברה ולמשך שלושה חודשים (90 יום) מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וכי אם אחזור בי מהצעתי תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה.
9. לאור כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז, אני מציע ליתן לחברה את כל השירותים על פי מכרז זה בתמורה למחיר הנקוב בטבלה כמפורט להלן:

מחיר מקסימאלי לשעת עבודה (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה על המחיר המקסימאלי לשעת עבודה (לא כולל מע"מ)	סה"כ מחיר לשעת עבודה בניכוי הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ)
		196 ₪

- מציע אשר ינקוב אחוז הנחה שלילי (תוספת) – הצעתו **תיפסל** ולא תובא לדיון.
- מציע אשר לא ינקוב דבר, ייחשב כמי שלא הגיש הצעה כלל.
- במקרה של אי-התאמה בין אחוז ההנחה שצוין ובין המחיר לאחר הנחה שצוין – יגבר אחוז ההנחה, ויראו את המשתתף כמי שהציע את המחיר לאחר ההנחה המתקבל מהמחיר המירבי בהפחתת אחוז ההנחה (גם ככל ששונה מהמחיר לאחר הנחה שצוין על ידו).

שם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

**חלק י' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:  
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

**במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות בסעיף 1 להלן):**

1.  המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
  2.  המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
  3.  המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;  
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;  
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;



7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;

9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_   
המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_   
חותמת

\_\_\_\_\_   
עו"ד,   
\_\_\_\_\_ מ.ר.

**הוראות בטיחות לעבודת קבלנים**

"הספק" - הזוכה במכרז 708/2022.

1. הספק מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הספק, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הקבלנים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הספק מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הספק, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע. הספק יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. הספק מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק הספק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הספק רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הספק ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של ספק המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הספק שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הספק יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
10. הספק מתחייב לקיים על חשבונו סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג על חשבונו לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הספק להצבת ציוד כיבוי אש, על חשבונו, במקום העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות אלה יהיו על חשבונו הבלעדי של נותן השירותים.
11. הספק ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

## הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ

א.ג.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתה של החברה, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח בחברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הספק: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם הספק:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת הספק \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חלק יב' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

1. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים אשר אינם צמודים למדד ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.
2. כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיו"ב.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לאספקת החומרים והמוצרים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.
4. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית / המחאה בנקאית על סך של 20,000 ₪, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השותפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

8. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

9. למען הנוחות מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה [על המציע לוודא, כי הכניס למעטפת המכרז את כל המסמכים הדרושים, אף אם אינם מופיעים ברשימה]:

**(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)**

לשימוש פנימי	המסמך	לסימון המשתתף
יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
יש / אין / _____	החווה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
יש / אין / _____	תצהיר המשתתף בדבר עמידתו בתנאי הסף וניסיונו	_____
יש / אין / _____	אישור רוי"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש במסמכי המכרז	_____
יש / אין / _____	תצהיר להוכחת הנסיון	_____
יש / אין / _____	תצהיר בדבר ניסיונו של המנהל המוצע מטעם המציע אשר מיועד לשמש בתפקיד מנהל השירותים נשוא המכרז וכן הצגת קורות חיים של המנהל המוצע.	_____
יש / אין / _____	המלצות בדבר עבודות קודמות	_____
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים [ראו דרישה בסעי' 2(ח) לחלק א']	_____
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
יש / אין / _____	הצהרת משתתף בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים	_____
יש / אין / _____	תצהיר/אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001	_____
יש / אין / _____	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י החברה למשתתפים במכרז	_____
יש / אין / _____	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון	_____
יש / אין / _____	תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות	_____
יש / אין / _____	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	_____

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (סי' 2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות לחברה במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

**חוזה מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע**

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

רח' גרשון דובינבויס 29,

באר שבע

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

השם: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(להלן - "נותן השירותים")

מצד שני;

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע (להלן: "המכרז" להלן: "העבודות");

**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודות;

**והואיל** ובישיבתה מיום \_\_\_\_\_ וועדת המכרזים של החברה המליצה על קבלת הצעתו של נותן השירותים והחברה קיבלה את ההצעה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא והגדרות**

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת נותן השירותים, מפרט השירותים, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

"העירייה" עיריית באר-שבע.

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.

"העיר" העיר באר-שבע.

"מינהלת הסכם  
הגג"

מינהלת הסכם הגג באר שבע שבחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע.

"המדד"

מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס"

מדד חודש יוני 2022 שהתפרסם ביום 15 לחודש יולי 2022 או בסמוך לכך.

"המנהל"

מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז. לצורך מתן השירותים עבור מינהלת

"נותן  
השירותים"

הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של החברה, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים /  
העבודות"

כלל העבודה שיש לבצע הכרוכה במתן שירותי יעוץ וליווי בתחום קשרי קהילה, שיתוף ציבור ועבודה קהילתית ברחבי העיר באר שבע על פי כל תנאי המכרז והחוזה על נספחיו.

"החוזה /  
ההסכם"

חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

"מפרט העבודות" חלק ח' למסמכי המכרז, אשר יצורף **כנספח ב'** לחוזה זה.

3. נספחי החוזה הינם כדלהלן:

- נספח א' אישור על קיום ביטוחים;
- נספח ב' מפרט העבודות (חלק ה') למסמכי המכרז);
- נספח ג' נוסח ערבות ביצוע.

**הוראות כלליות**

**4. מהות ההתקשרות**

א. החברה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע העבודות של מתן שירותי יעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית ברחבי העיר באר שבע וכל יתר המטלות כמפורט בתנאי המכרז וחוזה זה, לרבות במפרט המצורף **כחלק ה'** לו.

ב. על נותן השירותים יחולו מלוא הוראות המכרז, המפרט וחוזה זה. ככל שתימצא סתירה בין הוראות המכרז המפרט או חוזה זה בעניין מסוים, תחול על נותן השירותים ההוראה המחמירה מביניהן.

**5. הצהרות נותן השירותים**

נותן השירותים מצהיר כי –

א. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע העבודות על ידו כנדרש בחוזה, וכי ברשותו כ"א והציוד מתאים לביצוע העבודות;

ב. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 6. התחייבויות נותן השירותים

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון החברה /או מינהלת הסכם הגג, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
  - ב. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג נותן השירותים להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
  - ג. נותן השירותים מתחייב להבטיח שהציוד, החומרים והכלים בהם ייעשה שימוש במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים יהיו תקינים ובכמות מספקת. הציוד, החומרים והכלים ירכשו מכספו של נותן השירותים ויהיו רכושו הבלעדי.
  - ד. מובהר כי ביצוע התחייבויות נותן השירותים הינן כפופות למסירת הזמנת עבודה מידי החברה (בלבד), וכי זו תימסר על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה מעת לעת. הובהר לנותן השירותים, כי ביצוען של העבודות נשוא המכרז והיקפן מותנים בקיומו של תקציב מאושר בחברה, ועל כן אין החברה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף מסוים או בכלל.
- נותן השירותים מסכים בזאת לכך שאין החברה מחויבת להזמין ממנו ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו או בכלל, ומוותר מראש על כל טענה בדבר פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד אחר כלשהו ככל שכך יקרה.

## 7. הזמנת עבודה

- א. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחווה זה, תהא החברה זכאית, בעצמה ו/או באמצעות מינהלת הסכם הגג, לקבוע את היקף העבודות, קהל היעד וכן שיטות ביצוע העבודות, על פי בחירתה. ההזמנה תיחתם בידי מורשי החתימה של החברה בלבד.
- הובהר לנותן השירותים, כי אין להתחיל בביצועה של כל עבודה טרם שנמסרה לידו הזמנת עבודה כאמור חתומה בידי מורשי החתימה של החברה (בלבד), וכן כי אין לחרוג בביצוע עבודה מהאמור בהזמנה; בכל מקרה לא יהא נותן השירותים זכאי לתמורה בגין עבודה שלא נמסרה בגינה הזמנה חתומה, וכי לא יהא זכאי לתמורה בגין ביצוע פעילויות החורגות מזו שצוינה בהזמנה.**
- ב. בתום כל חודש קלנדרי שלאחר מסירת הזמנת עבודה, יגיש נותן השירותים לחברה ו/או למינהלת הסכם הגג, לפי העניין, דוח מפורט בדבר קצב התקדמות העבודות, במסגרתו יפורטו פרטים בדבר הפעולות שבוצעו, תוך פירוט הקריטריונים כפי שיידרשו על ידי החברה / מינהלת הסכם הגג.
- מצא המנהל כי לא הושלמו העבודות על פי הזמנת העבודה במלואן, או שהעבודות או חלקן בוצעו שלא כנדרש על פי תנאי החווה והמפרט, יבצע נותן השירותים את ההשלמות והעבודות הנוספות כפי שיידרש על ידי המנהל, וזאת באופן מידי ובמסגרת פרק הזמן שצוין בהזמנת העבודה.

## 8. עובדי נותן השירותים

- א. נותן השירותים מתחייב להעסיק כח אדם בעלי הכישורים הדרושים לשם ביצוען של העבודות ובכמות מספקת לביצוע המטלות והמשימות נשוא המכרז, הכל בהתאם לתכנית העבודה ובמסגרת הזמנת העבודה שנמסרה לידיו, בלא כל תוספת מחיר.
- ב. נותן השירותים יעסיק עובד כמנהל הפרויקט שיהיה אחראי על קידום הפרויקט וניהול הקשרים מול החברה ויחידות הסמך שלה.
- ג. נותן השירותים לא יחליף את מנהל העבודה שפורט בהצעתו במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- ד. בכל מקרה בו יבקש נותן השירותים להחליף נציג או במקרה שבו אין אפשרות של הנציג לתת שירותים לחברה בהתאם למסמכי המכרז, בשל נסיבות מיוחדות שלא ניתן היה לצפותן מראש, יהא על נותן



השירותים לפנות לחברה בבקשה מפורטת בכתב לקבלת אישור להחלפת נציג. החברה תהא רשאית לקבל את הבקשה או לדחותה הכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

על הנציג החדש יהא לעמוד בתנאים הקבועים לנציג במפרט השירותים ולקבל ניקוד דומה או גבוה יותר מהנציג המוחלף.

ההחלטה האם הנציג החדש עומד בדרישות והאם הניקוד שקיבל דומה לניקוד אותו קיבל הנציג שאין באפשרותו לתת שירותים לחברה, הינה בשיקול דעתה המוחלט של החברה בלבד.

ה. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון לעבודה בישראל, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

ו. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב נותן השירותים כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.

ז. נותן השירותים יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין. נותן השירותים ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוע המיטבי של העבודות.

ח. העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים יהיו עובדים של נותן השירותים בלבד. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים באשר להעסקת עובדיו, ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.

ט. היעדרות עובדי נותן השירותים כולם ו/או חלקם מכל סיבה שהיא, תחייב את נותן השירותים לדאוג להעמיד עובדים חלופיים העומדים בתנאי הכשירות הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה.

י. החברה ו/או מינהלת הסכם הגג, לפי העניין, יהיו זכאים לדרוש החלפתו של עובד, ככל שלדעתם תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה, וככל שדרשו כן – יחליף נותן השירותים את אותו עובד ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלת דרישתו. עובד אשר נדרשה החלפתו, העסקתו בקשר לקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.

יא. נותן השירותים ידאג, על חשבונו, כי כל עובדיו ילבשו במהלך עבודתם לבוש הולם.

יב. נותן השירותים יודא כי הוא ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לא יציג עצמו כמורשה מטעמה של החברה ו/או עיריית באר-שבע ולא יתחייב בשם מי מהם.

## 9. כפיפות ופיקוח

א. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראותיו של המנהל.

ב. סבר המנהל כי עבודה לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לנוותן השירותים לבצעה שוב, ונותן השירותים יחויב לבצעה בהתאם להוראות המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו, בלא שנותן השירותים יהא זכאי לכל תמורה נוספת בעבור ביצוע חוזר זה.

ג. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על נותן השירותים, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של נותן השירותים להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות חוזה זה או מאחריותו של נותן השירותים לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.

ד. על נותן השירותים להעביר למנהל כל דיווח ולערוך כל דו"ח בקשר לביצוע הפעולות בהתאם להסכם, וכיו"ב דיווח על עמידה במדדי הצלחה ובקרה, דוח תכנון מול ביצוע וכן כל דו"ח אחר אשר יידרש על ידי המנהל.

ה. המנהל יהיה רשאי להסתייע לשם ביצוע פיקוח ובקרה על טיב עבודתו של נותן השירותים בגורם חיצוני עמו יתקשר לשם כך, וכן בתכנת בקרה, כפי שיחפוץ, ונותן השירותים ישתף פעולה עם כל גורם עליו יורה המנהל ויעביר לו כל נתון או מסמך שיידרש לשם ביצוע מלאכת הפיקוח והבקרה.

#### 10. העדר יחסי עבודה

- א. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו ובין החברה, או מי מטעמה, יחסי עבודה.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניקויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר הוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ג. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה ו/או העירייה או כנגד מי מטעם, שעילתה בקיום יחסי עבודה בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה ו/או העירייה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- ד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה ו/או העירייה מעסיקתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את החברה ו/או העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם להן בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- ה. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ולפצותן, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה עליהן לשלם עקב כל חיוב שיוטל על מי מהן לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- ו. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ז. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- ח. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- ט. כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מאת החברה ו/או העירייה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין החברה ו/או העירייה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והיועץ ישיב לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על-פי דין.
- י. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה ו/או העירייה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפיהם ו/או עזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

#### 11. ביצוע מיטבי ושמירת דינים

- א. נותן השירותים מחויב לקיים את כל הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה.
- ב. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או הוראת דין ו/או דרישה מוסמכת כאמור לעיל, על נותן השירותים לפנות לרשות המוסמכת, לקבל הנחיות פרטניות מראש ובכתב ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לספק כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות רשות מוסמכת.

**12. תמורה ותנאי תשלום**

א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם החברה את התמורה המתקבלת ממכפלת התעריף המוצע לשעת עבודה בכמות השעות אשר בוצעו בפועל ואשר ניתנה לגביהם הזמנת עבודה חתומה כדין. לתמורה ייוסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

למען הסר ספק מובהר, כי התמורה דלעיל מהווה תמורה מלאה וממצה למלוא רכיבי העבודות נשוא הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין רכיב מרכיבי העבודות מעבר לתמורה המתקבלת כאמור בסעיף זה לעיל.

בתום כל חודש קלנדרי יגיש נותן השירותים חשבון עבור הפעילויות אשר ביצע בפועל בחודש החולף.

ב. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ג. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור לעיל והעברתו לאישור חשב החברה, יתבצעו תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשת החשבון, על כלל נספחיו, ע"י נותן השירותים. המנהל יאשר תשלום לנותן השירותים רק עבור השירותים שניתנו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והחברה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי נותן השירותים את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.

ד. התמורה תשולם לנותן השירותים על פי ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לנותן השירותים. הקדמת התמורה תישא תשלום הריבית הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

**ה. תנאי הצמדה**

התמורה המופיעה בכתב ההצעה ובחוזה ההתקשרות, תהיה צמודים למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, עפ"י ההוראות הבאות:

(1) במהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות לא יהא כל שינוי או עדכון במחירי ההסכם בהתאם להצעות הזוכה, אלא אם היה ובמהלך שמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות. היה ועלה המדד הרלוונטי לכדי 4%, תעשה התאמה מדדית לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועדי הגשת החשבונות.

(2) בתקופה שמעבר לשמונה עשרה החודשים הראשונים של ההתקשרות התחשיב לקביעת שיעור התאמת המדד יתבסס לפי הפרש שבין המדד האחרון הידוע בתום 18 חודשים ממועד אחרון להגשת ההצעות או המדד שיקבע כאמור עפ"י סעיף (1) לעיל, לבין המדד הידוע במועדי הגשת החשבונות.

ו. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

ז. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בחברה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לחברה, בתוך 30 (שלושים) יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.

ח. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

- ט. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- י. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.
- יא. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.
- יב. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים לחברה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו, לרבות מע"מ הכלול בסכום התמורה ובהתאם יחול על נותן השירותים.
- יג. החברה רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

### 13. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה.
- ב. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 (שתי) תקופות נוספות בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 48 (ארבעים ושמונה) חודשים. בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות – תמסור על כך הודעה לנותן השירותים.
- ג. בחרה החברה שלא לממש את זכותה ולהאריך את תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק זה, לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו.
- ג. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 (שלושה) חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.
- ד. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 60 (שישים) יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות למוצר כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

### 14. איסור הפסקת עבודה וויתור על סעד מניעת

- א. נותן השירותים מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי החברה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה החברה ו/או המנהל במפורש לנותן השירותים לחדול/ להפסיק בביצוע העבודות.
- ב. ככל שתתגלע בין נותן השירותים ובין החברה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של נותן השירותים מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי נותן השירותים לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי נותן השירותים מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

### 15. איסור הסבה או המחאה

- א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן שירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

- ב. אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ג. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- ד. אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם ספק המשנה, באי כוחו ועובדיו.

## 16. פיצויים מוסכמים

- א. כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה מהווים הפרה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בסכום קבוע מראש כמפורט להלן וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שיגרם כתוצאה מהפרה כאמור ומבלי לגרוע מכך שהדבר יהווה הפרה חמורה של ההסכם:
- 1) אי עמידה בלוחות זמנים הקבועים במפרט הטכני ובהוראות המנהל- פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
  - 2) החלפת המנהל או מי מאנשי הצוות ללא אישור מראש פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
  - 3) ביצוע עבודה לא ע"י מנהל העבודה. פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
  - 4) היעדר מענה לפניות למנהל או מי מטעמו. פיצוי מוסכם בסך 200 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מקרה.
- ב. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה, וכי לא תישמע טענה מפי נותן השירותים בדבר היותו של פיצוי בלתי סביר.
- ג. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ד. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

## 17. שלבים והפסקות בעבודה

- א. המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 12 חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- ב. נותן השירותים מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל הפסקות האמורות.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, שלא מחמת הפרה מצד נותן השירותים, אחרי שניתנה על ידי החברה הזמנת עבודה על פי חוזה זה ונותן השירותים החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשה הערכת מצב - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לנותן השירותים.
- תשלום התמורה עפ"י הפעילויות אשר נעשו בפועל על פי הזמנת עבודה עד למועד הפסקת ההסכם במכפלת התמורה לכל פעילות ובניכוי שיעור ההנחה כנקוב בהצעת המשתתף, תהווה סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות, ונותן השירותים מוותר בזה על כל תשלום ו/או פיצוי נוסף מעבר להוצאותיו בפועל, לרבות אבדן רווחים וכיוצא ב.
- ד. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה באשמת נותן השירותים - לא יהא נותן השירותים זכאי לתשלום פיצויים כאמור וכל ההוצאות שנגרמו לנותן השירותים תחולנה על נותן השירותים.

## 18. ערבות בנקאית

להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו, ימציא הקבלן לחברה בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), בתוספת מע"מ, בתוקף ל-27 (עשרים ושבעה) חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט כנספח ג' להסכם. על נותן השירותים יהיה להאריכה מעת לעת, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 (שלושה) חודשים לאחר מועד סיום ביצוע העבודות לשביעות רצונה המלא החברה.

היה ויוארך החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, תוארך ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא עד תום 3 (שלושה) חודשים ממועד סיום תקופת החוזה המוארכת.

בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי חוזה זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות נותן השירותים כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות נותן השירותים. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, ונותן השירותים לא השלים את גובה הערבות הנוטר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

## אחריות וביטוח

### 19. אחריות ושיפוי

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על הנותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בעבודות לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות ו/או מסמכים, כאמור.
- ב. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או עובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בקשר ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות.
- ג. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול - לציווד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך העבודות נשוא ההסכם. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים לרכוש וציווד כאמור ו/או לכל אבדן תוצאתי אשר עלול להיגרם לנותן השירותים בקשר לעבודות ו/או לרכוש כאמור.
- ד. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ה. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

### 20. ביטוח

- א. להבטחת אחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- ב. נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

- ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ד. נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ה. נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ו. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- ז. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- ח. על נותן השירותים לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## הפרות

21. הוראות סעיפים 5, 6, 8, 9, 10, 14(א), 15(א), 16, 18-20 לחוזה זה הינן תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
22. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של החברה לקנוס את נותן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר על פי דין.
23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א - 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לנותן שירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

## ביטול החוזה

24. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסימו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 (תשעים ושש) שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 (שבעה) ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות

- החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
- (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשיעור רצון החברה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי אין ביכולתו של נותן השירותים לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

25. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

## **שונות**

26. ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.
27. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.
28. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
29. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

## **תנית שיפוט**

30. לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

## **כתובות הצדדים והודעות:**

31. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או בכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

נותן השירותים

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ



**נספח א' להסכם – אישור על קיום ביטוחים**

**- אישור על קיום ביטוחים -**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מנומנד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מנומנד האישור
<input type="checkbox"/> מושכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ מתן שירותי ייעוץ לויז' פרויקטאלי (ניהול לוחות זמנים)	שם  ת.ז.פ. מוען	שם <b>ח.כ.ל באר שבע ואו חברות בת ואו אחיות ואו חברות אם ואו חברות אחיות ואו חברות שלובות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה")</b> ת.ז.פ. <b>520036229</b> מוען <b>גרשון דובנבויים 29 באר שבע</b>

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מט בע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'					2,000,000	נר	אחריות צולבת 302 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' במסך זה 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מועבדים					20,000,000	נר	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מלייל 319 מבוטח נוסף – היה ויחשב כמועבדים של מי מועבדי המבוטח
אחריות מקצועית					2,000,000	נר	303 דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע בא מקצועית 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה במרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשונות המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור 332 תקופת גילוי 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג').

**038 יועצים/מתכננים**

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למועט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח:

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ  
רח' גרשון דובנבויס 29  
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **הספק**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם חוזה מס' 708/2022 למתן שירותים בתחום שיתוף ציבור, קשרי קהילה ועבודה קהילתית עבור החברה הכלכלית ועיריית באר שבע (להלן – **החוזה**) אשר נחתם בינכם ובין הספק ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי החוזה על ידי הספק.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחיר לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש יוני 2022 שפורסם ביום 15 יולי 2022 [או בסמוך לכך].  
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חלק יד' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

---

---

---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חלק טו' – תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גבי \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,  
\_\_\_\_\_ מ.ר.

\_\_\_\_\_  
חותמת