

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 902/2024

לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח)
ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג

פברואר 2024

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
ומי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 902/2024

לביצוע עבודות סליה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג

1. החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ (להלן – החברה) ומי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן – התאגיד) מזמינים בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות סליה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' הרצל 91, בית עציון, קומה 2, באר שבע בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת סך של 7,500 ₪ (אשר לא יוחזרו) החל מיום 4/2/2024. עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר תשלום דמי ההשתתפות תספק חברת "רמדור" למציע שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calalit7.co.il או באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת www.mey7.co.il או בקישור <https://ramdor.net> באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: Bs12345.
4. **סיור קבלנים:** יתקיים ביום 11/2/2024 בשעה 10:00. הסיור יתקיים במשרדי החברה הכלכלית. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 7/3/2024 בשעה 15:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות, **למעט הערבות הבנקאית**, יש להגיש על גבי מערכת "רמדור" בלבד.
6. **ערבויות הגשה:** על המציע לצרף 2 ערבויות בנקאיות בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪), לטובת החברה, ובסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), לטובת התאגיד, שתיהן בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
- שימו לב – את הערבות הבנקאית (בלבד) יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתביבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית.
7. **סיווג קבלני:** על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 200 בסיווג ג'5-; וגם בענף 260 בסיווג ב-3 לפחות, וכן לעמוד ביתר תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין החברה ו/או התאגיד מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לבירורים: 08-6464965 (לפנות לשני).

מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ
אינג' מריו לובטקין, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
אינג' איתי קריספין, מנכ"ל

חתימת המציע: _____

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
	החל מיום 31/1/2024	פרסום מסמכי המכרז
עלות – 7,500 ₪	החל מיום 4/2/2024	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי החברה הכלכלית – רח' הרצל 91, בית עציון, קומה 2, באר שבע	ביום 11/2/2024 בשעה 10:00	סיור קבלנים (חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 18/2/2024 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – במערכת "רמדור". ערבות בנקאית – יש להגיש במשרדי החברה הכלכלית בלבד	עד ליום 7/3/2024 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	5/6/2024	תוקף ערבות מכרז (ערבות הגשה)

חתימת המציע: _____

תוכן חוברת המכרז

חוברת מספר 1

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך א'1	הצהרה על קבלת וקריאת מסמכי המכרז
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות הגשה – חברה כלכלית.
נספח 1.1	נוסח ערבות הגשה – תאגיד מי שבע.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח בדבר מחזור כספי.
נספח 4.1	אישור רו"ח / מוסד פיננסי בדבר הון עצמי (יצורף על ידי המציע).
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי של המציע – עבודות פיתוח .
נספח 5.1	נוסח אישור / המלצה – עבודות פיתוח .
נספח 5.2	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי של המציע <u>אן</u> קבלן משנה מטעם המציע – עבודות מים וביוב .
נספח 5.3	נוסח אישור / המלצה – עבודות מים וביוב .
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7	טופס ראיון טלפוני – לא לשימוש המציעים (מובא לידיעה בלבד).
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה הכלכלית ובין הקבלן, על נספחיו.
מסמך ג'-1	נוסח הסכם התקשרות בין תאגיד מי שבע ובין הקבלן, על נספחיו.

חוברת מספר 2

חוברת מספר 2 מצורפת כולה כקבצים דיגיטליים במערכת 'רמדור'

מסמך ד'	מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות פיתוח (לא מצורף).
מסמך ד'-1	תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות – חברה כלכלית (ככל וישנם).
מסמך ד'-2	תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות – תאגיד (ככל וישנם).
מסמך ד'-3	נספח הנחיות לעריכת לו"ז לביצוע – חברה כלכלית.
מסמך ה'	כתבי הכמויות (המחירונית) של מכרז זה.

חתימת המציע: _____

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה) ומי שבע – תאגיד אזורי לסיים וביוב בע"מ (להלן – התאגיד), מזמינים בזאת הצעות לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב בעיר באר שבע (להלן – העבודות או עבודות הפיתוח), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – המכרז).

למען הסר כל ספק מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה, לרבות עבודות המים והביוב, מתייחסות לכל תחום השיפוט של העיר באר שבע ובהתייחס לתאגיד – בכל תחום השיפוט של התאגיד.

מכרז זה הינו מכרז מסגרת כללי במסגרתו ייבחרו עד 3 (שלושה) קבלנים זוכים, זאת בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים המשותפת, הכול כמפורט להלן.

לאור האמור, העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, על בסיס הזמנות עבודה אשר תוצאנה על ידי החברה ו/או התאגיד ובהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה, המנהלת והתאגיד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

1. הוראות כלליות

1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולתאגיד והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים המשותפת ו/או התאגיד ו/או כל היועצים ששימשו מי מהם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז אלא אם כן אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת 10 (עשרה) ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, והחברה והתאגיד אישרו את בקשתו.

החברה והתאגיד יבחנו את פרטי העניין ונסיבותיו, ויקבעו אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתם ישקלו, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית לביצוע העבודות מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא להם להערכתם רלוונטיות לעניין. החברה והתאגיד יהיו רשאים לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה והתאגיד יודיעו את עמדתם לפונה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני המועד להגשת ההצעות במכרז.

חתימת המציע: _____

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, יהיו החברה והתאגיד רשאים לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

מובהר בזאת כי ככל שהחברה והתאגיד לא יוכלו לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, אז יכריעו בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמציע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה ו/או התאגיד בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

2.1. החברה והתאגיד מבקשים לתכנן, לנהל ולבצע עבודות סלילה, פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על וכן תשתיות מים וביוב בשיטת "זכייני מסגרת" וזאת ביחס לעבודות פיתוח שונות, ובכלל זאת עבודות פיתוח מכוח הוראות הסכם הגג לבאר שבע, בכלל רחבי העיר באר שבע וכפי שיפורט להלן.

2.2. כאמור, מכרז זה הינו מכרז בו ייבחרו עד 3 (שלושה) קבלני מסגרת, להם יימסרו לביצוע העבודות נושא המכרז, בחלוקה יחסית, כפי שיפורט להלן בהוראות מכרז זה. משכך, מובא בזה לידיעת המציע כי ביצוע העבודות ייעשה בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע, הכל כפי שיפורט להלן.

2.3. במסגרת המכרז, החברה והתאגיד ימסרו לקבלן את ביצוע העבודות במספר שלבים וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה / הזמנות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו לביצוע, כולן או חלקן.

2.4. "העבודות" במכרז זה, משמען כלל העבודות אשר יימסרו לביצוע בפועל, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או התאגיד אינם מתחייבים לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתם הבלעדי, ובכפוף להנחיות עיריית ב"ש ו/או משב"ש ו/או למגבלות תקציביות ותזרימיות, ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו או שלא יוזמנו.

2.6. מבלי למעט מהאמור לעיל, הרי שהחברה והתאגיד מעריכים כי הוצאותיהם בגין התקשרות זו יעמדו על סך משוער של 400 מיליון ₪ (ארבע מאות מיליון ₪) במהלך כל תקופת החוזה בגין עבודות פיתוח שיבוצעו עבור החברה הכלכלית ועל סך של 70 מיליון ₪ (שבעים מיליון ₪) במהלך כל תקופת החוזה בגין עבודות מים וביוב שיבוצעו עבור התאגיד.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי כל אחד מהצדדים (החברה או התאגיד) יהיו רשאים להגדיל היקף ההתקשרות הכללי על פי הוראות מכרז זה בשיעור של עד 50% וזאת בהתאם להוראות הדין החלות על כל אחד מהם, אולם מובהר ומודגש כי במקרה של הגדלת היקף ההתקשרות הכללי יהיו החברה ו/או התאגיד רשאים לסטות (אך ורק ביחס להיקף ההגדלה) מהיקף חלוקת העבודות בין זכייני המסגרת, זאת בין היתר לאור שביעות רצונם מכל אחד מהזכיינים, שיתוף הפעולה עמו ואיכות הביצוע (מודגש – זכייני מסגרת אשר יסרבו לבצע עבודות, מכל סיבה שהיא, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים שלא להגדיל את היקף ההתקשרות עמם ואת סך ההגדלה להעביר לזכיינים אחרים, כולם או חלקם).

חתימת המציע:

הנתונים המובאים על ידי החברה והתאגיד כאמור לעיל הינם אומדן תקציבי בלבד, נכון ליום פרסום המכרז. החברה והתאגיד אינם מתחייבים, בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל ו/או בכלל.

מובהר מפורשות, כי החברה והתאגיד אינם מתחייבים לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו וכי הערכה תקציבית זו הינה ביחס למקורות התקציב המשוערים ביחס לכל תקופת החוזה.

התשלום לקבלנים הזוכים יבוצע על בסיס העבודות שיבוצעו על ידי כל אחד מהקבלנים הזוכים בפועל (ובלבד שאושרו מראש לביצוע על ידי המזמינות), ובהתאם, הקבלן הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בעניין היקפי העבודות שיוזמנו על ידיהן.

2.7. מובהר בזאת כי חלקיות ביצוע העבודות והיקפי הביצוע ייקבעו אך ורק על ידי החברה והתאגיד, לשיקול דעתם הבלעדי ובהתאם לצרכיהם ולשיקולי תקציב, כפי שייראו להם בעת הרלוונטית, בלא שיצטרכו לנמק קביעתם בפני הקבלן. החברה והתאגיד, כל אחד מהם בנפרד ולפי שיקול דעתם, יהיו רשאים להורות על הורדת קצב הביצוע למשך חודשים ספורים ולאחריהם להורות על הגברתו וחוזר חלילה. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי החברה ו/או התאגיד בענין זה או דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות אתר ו/או בטלת עובדים ו/או כלים ו/או ציפיות ו/או הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיוצא"ב.

2.8. נוסף על האמור לעיל, החברה והתאגיד יהיו רשאים להורות לקבלן על שינוי שלבי ביצוע העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוע, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי התאגיד ו/או החברה ו/או עיריית באר שבע ו/או משרד הבינו והשיכון ו/או צרכים אחרים, והקבלן יפעל על פי הנחיות החברה ו/או התאגיד, יגלה גמישות מרבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות החברה ו/או התאגיד.

2.9. מובהר בזה מפורשות, כי החברה והתאגיד יהיו רשאים שלא לבצע את עבודות הפיתוח מושא מכרז זה באמצעות הזוכים במכרז זה בלבד. היה והחברה ו/או התאגיד יחליטו שלא לבצע באמצעות מי מהקבלנים הזוכים את עבודות הפיתוח נשוא המכרז, על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי הוראות כל דין, מכל סיבה שהיא, הם יהיו רשאים לבצע את העבודות שלא באמצעות מי מהקבלנים הזוכים במכרז זה אלא באמצעות מי שייבחר על ידם לצורך כך, בכפוף לכל דין ולמציע/לקבלן הזוכה, לפי העניין, לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והחברה ו/או התאגיד לא יהיו חייבים לנמק החלטתם זו.

2.10. איחור בהשלמת העבודות אשר תימסרנה לביצוע בפועל ומסירתן עלול לגרום נזק לתאגיד ו/או לחברה ו/או לעיריית באר שבע. משכך, מייחסים החברה והתאגיד **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות אשר תימסרנה לביצוע בפועל ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי – **לרבות ביחס לאבני דרך חלקיות בלו"ז הביצוע המאושר** – יגרור אחריו הטלת פיצויים כמפורט בהסכמי ההתקשרות בין החברה והתאגיד ובין הקבלן – מסמכים ג' וכן ג'1- להלן.

2.11. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע על ידי החברה ו/או התאגיד, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמת המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר, שמירה ואבטחה (לרבות אבטחה חמושה בהתאם להוראות החלות במהלך מלחמת חרבות ברזל 24/7) ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע (לרבות באמצעות גדר איסכורית - "גדר מדברת"), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו', מניעת הפרעה לתנועה וכו'.

חתימת המציע:

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע עבודות הפיתוח למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה, לתאגיד ולעיריית באר שבע וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול הרשויות השונות, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה ו/או התאגיד.

על אף האמור לעיל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להשתתף (על דרך של הקצב בכ"כ) בעלות הסדרי תנועה מיוחדים (בלבד) וכן בעלות גידור אתר ביצוע העבודות, אך זאת בשים לב למורכבות הביצוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להחלטת מנה"פ הן ביחס לאישור השתתפות החברה הכלכלית והן לגבי שיעור ההשתתפות. הקבלן הזוכה / הקבלנים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות במקרים של אי אישור בקשת השתתפות בהסדרי תנועה מיוחדים ו/או בעלות גידור אתר הביצוע.

מודגש, כי הסכמת החברה הכלכלית להשתתף באחד מהרכיבים הנ"ל (גידור אתר ו/או הסדרי תנועה מיוחדים), מותנית בקבלת אישור גורם החברה הכלכלית המוסמך, מראש ובכתב. כל פעולה של הקבלן טרם קבלת אישור זה לא תמומן ע"י החברה הכלכלית וזה לא יוכל לדרוש הוצאות שנגרמו לו טרם קבלת האישור.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

תנאי סף מנהליים

- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 3.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-5.
- בנוסף, המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן: בענף משנה 260 בסיווג ב'-3, לפחות
- 3.3 המציע השתתף במפגש המציעים.
- 3.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.

תנאי סף פיננסיים

- 3.5 המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018 – 2021 או 2019 – 2022 עומד על 160 מיליון ₪ (מאה וששים מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות.
- בנוסף, למציע לא נרשמה הערת 'עסק חי' בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה; לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי; הוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

חתימת המציע: _____

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יצרף את נספח 4 כשהוא חתום כדין.

3.6. נכון ליום הגשת ההצעות במכרז, ולכל היותר 21 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע הון עצמי בסך 40,000,000 ₪, לפחות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח / מוסד פיננסי כנספח 4.1.

3.7. המציע צרף להצעתו ערבויות הגשה כאמור בסעיף 10 להלן.

תנאי סף מקצועיים

3.8. למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות (למעט עבודות מים וביוב), עבור **3 (שלושה) גופים ציבוריים**, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של **150 מיליון ₪ (מאה וחמישים מיליון ₪)**, לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.9. בנוסף, למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות הנחת תשתיות מים וביוב עבור **2 (שני) גופים ציבוריים**, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של **10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים)**, לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בסעיפים 3.8 ו-3.9 לעיל:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד, וביחס לעבודות המים והביוב בלבד – גם באמצעות קבלן משנה.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידיים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך התקופה הרלוונטית.

"עבודות פיתוח תשתיות מים וביוב" - לא כולל עבודות אחזקה של תשתיות מים ו/או ביוב ו/או הקמת מתקנים הנדסיים למים ו/או לביוב.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 3.8 ו-3.9 לעיל יצרף המציע את נספחים 5 עד 5.4 כשהם מלאים וחתומים כדין ובצרוף כלל האסמכתאות הנדרשות.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעות.

4. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע

4.1. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן ובין התאגיד ובין הקבלן תהא ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) והתאגיד (מסמך ג'-1 לחוברת המכרז) ובין הקבלן (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

4.2. לחברה ולתאגיד, לכל אחד מהם בנפרד ולהם בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתם המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 (שתי) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**), ובתנאי שיוודיעו על כך לקבלן, בכתב ומראש, לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

4.3. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על 48 (ארבעים ושמונה) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכמי ההתקשרות.

חתימת המציע: _____

4.4. החברה והתאגיד לא יבצעו עדכונים של מחירון / מחירוני הבסיס שבמכרז זה. תחת זאת, החברה והתאגיד יתמחרו עבודות לביצוע על פי המחירון העדכני ביותר הקיים במועד הוצאת צו התחלת עבודה.

למשל, עבודה אשר תתומחר על פי מחירון משב"ש תתומחר בפועל בהתאם למחירון משב"ש העדכני ביותר הידוע נכון ליום ביצוע העבודות בפועל בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע.

4.5. הווארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יהיו החברה ו/או התאגיד רשאים להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 90 (תשעים) יום מראש לקבלן. בחרו החברה ו/או התאגיד להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך התקופה המוארכת – לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

4.6. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחויבים, ומיד עם קבלת הודעת החברה ו/או התאגיד בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים (נספחי יא' (1) ו- (2)) כנדרש במסמכי החוזה ונספחים, וחתומים כדין על ידי חברות הביטוח וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. יובהר, כי ערבויות ביצוע יוארכו ויעמדו בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

4.7. הקבלן יחל בביצוע העבודות **אשר תימסרנה לו לביצוע** במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם 'פקודות עבודה'. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית או חלקית לחברה, לתאגיד ולעיריית באר שבע בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה או התאגיד יודיעו לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**).

4.8. אי עמידה בתקופת הביצוע ביחס לכל אחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, לרבות אי עמידה ביחס לאבני דרך חלקיות לביצוע, תזכה את החברה ו/או התאגיד בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתת הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או התאגיד לעניין זה.

4.9. מובהר בזה, כי התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה – סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, וכל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן, "סיכום מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי שבע ו/או מי מטעמן.

עוד מובהר ומודגש מפורשות, כי כל עוד חל מצב החירום כפי שהוכרז על ידי ממשלת ישראל בשל מלחמת חרבות ברזל, יבוצעו העבודות השונות מכוח מכרז זה בהתאם להנחיות ממשלת ישראל ו/או פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר וזאת ללא יוצא מן הכלל. כך למשל, כל עוד חלה חובת אבטחת אתרי בנייה באמצעות מאבטחים חמושים או כל עוד לא ניתן להכניס פועלים מרצועת עזה לשטחי מדינת ישראל, חבות זו תחול על הקבל המבצע ועל חשבונו והחברה ו/או התאגיד לא ישלמו שום תוספת תמורה בשל כך.

חתימת המציע:

4.10. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח מטעם המזמינות, תזכה את המזמינות בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכמי ההתקשרות של המזמינות עם הקבלן.

5. חוברת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לקבל מהחברה תמורת סך של 7,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, שישולמו במשרדי החברה. עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר תשלום דמי ההשתתפות תספק חברת "רמדור" למציע שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.

5.2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit7.co.il וכן באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת www.mey7.co.il ו/או בקישור <https://ramdor.net> באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: Bs12345.

כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש החברה והתאגיד ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה ו**הדואר האלקטרוני** (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. סיור קבלנים

סיור קבלנים בהיוועדות חזותית ובהשתתפות נציגי התאגיד יתקיים:

ביום **11/2/2024** בשעה **10:00**.

מקום מפגש: **במשרדי החברה – רחוב הרצל 91, בית עציון, קומה 2, העיר העתיקה, באר שבע.**

**ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.
מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור הקבלנים לא יוכל להגיש הצעתו במכרז והיא תיפסל על הסף.**

המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור הקבלנים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל michraz@br7.org.il עד ולא יאוחר מיום **18/2/2024** בשעה **12:00**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.

7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

7.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.

7.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים בסיור הקבלנים, **ולהם בלבד** וזאת לא יאוחר מ-72 (שבעים ושתיים) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

שימו לב – פרוטוקול סיור הקבלנים וכן מסמכי הבהרות וכן עדכונים שונים מטעם החברה יועלו על ידי החברה לתיקייה ייעודית במערכת "רמדור" וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את מכלול עקרונות ביצוע העבודות נשוא המכרז, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, ובכלל זאת בשים לב כי התקשרות זו הינה התקשרות מסגרת, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4 ככל וניתן לעשות כן – על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתרים המיועד לביצוע העבודות, את סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1 מחירוני מכרז זה מצורפים לחוברת המכרז **כמסמך ה'**, כקבצים דיגיטליים על גבי מערכת 'רמדור', לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמשים כמחירוניהם גלויים.

9.2 על המציע לרשום את שיעור ההנחה המוצעת על ידו (הנחה אחידה וכוללת) ביחס לכל אחד מהמחירוניהם **בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה) ושלא יעלו על 25% הנחה**. שיעור הנחת המציע לא יחול על פרקים המוגדרים "לא למילוי" ו/או "לא לתחרות", בכל אחד מהמחירוניהם. לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצעת על ידו, על המציע לחתום על המחירוניהם ועל הצעתו במקומות המיועדים לכך, לרבות במקום המיועד לכך במסמך ב' של חוברת המכרז – טופס הצעת המציע.

חתימת המציע: _____

מובהר כי המחירון הראשי לביצוע העבודות (לרבות עבודות שיקום שדרוג תשתיות מים וביוב) הינו מחירון משב"ש, ורק במידה ולא יימצא סעיף מתאים במחירון משב"ש העבודות יבוצעו על פי המחירון המשותף.

9.3. מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע כלל עבודות הפיתוח וכי הצעה שמתייחסת רק לחלק מן העבודות (קרי, הכוללת הסתייגות) תיפסל ולא תובא לדיון כלל וכך גם לגבי הצעה שתחרוג ממגבלת ההנחה המותרת (ר' ס' 9.2 לעיל).

9.4. חובה להזין שיעור הנחה אחיד ביחס לכל אחד מהמחירוניים.

9.5. המחירוניים, כשהם חתומים על ידי המציע, וכן טופס הצעת המציע יהוו את כתבי הכמויות של המכרז.

9.6. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. על המציע להוסיף את מס הערך המוסף בנפרד מהמחיר הכולל של ההצעה ובנוסף לו.

מודגש, כי שיעור הנחת המציע ביחס לכל אחד ממחירוני המכרז יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל וישמש בסיס לתמורה, שתחושב על פי מדידה.

9.7. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, עלות הסדרי תנועה כללים ו/או מיוחדים, גידור אתרי ביצוע העבודות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

על אף האמור, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להשתתף (על דרך של הקצב בכ"כ) בעלות הסדרי תנועה מיוחדים (בלבד) וכן בעלות גידור אתר ביצוע העבודות, אך זאת בשים לב למורכבות הביצוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להחלטת מנה"פ הן ביחס לאישור השתתפות החברה הכלכלית והן לגבי שיעור ההשתתפות. הקבלן הזוכה / הקבלנים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות במקרים של אי אישור בקשת השתתפות בהסדרי תנועה מיוחדים ו/או בעלות גידור אתר הביצוע.

מודגש, כי הסכמת החברה הכלכלית להשתתף באחד מהרכיבים הנ"ל (גידור אתר ו/או הסדרי תנועה מיוחדים), מותנית בקבלת אישור גורם החברה הכלכלית המוסמך, מראש ובכתב. כל פעולה של הקבלן טרם קבלת אישור זה לא תמומן ע"י החברה הכלכלית וזה לא יוכל לדרוש הוצאות שנגרמו לו טרם קבלת האישור.

עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה, לתאגיד ולעיריית באר שבע.

חתימת המציע: _____

החברה עובדת במערכת רמדור לניהול הפרויקטים המבוצעים על ידה. על הקבלן / הקבלנים הזוכה / הזוכים במכרז להגיש את דיווח החשבונות, יומני העבודה, מסמכי בקרת האיכות, מודול RFI והבטיחות במערכת רמדור. לשם כך על הקבלן לרכוש רישוי ישירות מרמדור במחיר מוזל במיוחד מסובסד ע"י החברה:

הגשת חשבונות – 225 ₪ לחודש (משולם לשנה מראש); יומני עבודה – 500 ₪ לחודש (משולם לשנה מראש); בקרת איכות – 2,000 ₪ לחודש (משולם לשנה מראש); מודול בטיחות – 690 ₪ לחודש (משולם לשנה מראש)*

מודול RFI הרישוי לקבלן יסופק ע"י החברה. כל בקשות RFI ינהלו במערכת רמדור. כמו כן כל בדיקות המעבדה ינהלו על ידי הקבלן בתוך מערכת רמדור של החכ"ל.

* קבלן שרוכש מודול בקרת איכות ובטיחות במחיר חודשי של 2,690 ₪ מקבל ללא עלות נוספת את מודול הגשת החשבונות ויומני העבודה.

לפרטים ניתן ליצור קשר עם נציגת רמדור, גב' נורית גיובני 050-8650989.

על משתתפי המכרז להביא הוצאה זו בחשבון הצעתם ולתמחר אותה, זאת למשך כל תקופת הביצוע של העבודות, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז ומסמכי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך.

לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים בו נכח המציע ו/או מי מטעמו כשהוא חתום על ידי המציע וכן כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיה, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪).

10.4. **נספח 1.1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת התאגיד, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).

הערבויות תהיינה בנוסח המצורף כנספחים 1 ו-1.1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 5 לחודש **יוני** שנת **2024** (להלן – **ערבויות ההגשה**).

ערבויות ההגשה תשמשנה להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לחלט את ערבויות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבויות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספחים 1 ו-1.1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

10.5. **נספח 2**: תצהיר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדון.

10.6. **נספח 3**: תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.7. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.8. **נספח 4.1**: אישור רו"ח / מוסד פיננסי בדבר הון עצמי פנוי.

חתימת המציע: _____

10.9. **נספחים 5 עד 5.3:** על המציע לצרף לתצהירו, עבור עבודות הפיתוח וגם עבור עבודות המים והביוב, אסמכתאות מתאימות המעידות על היקפי ביצוע בפרויקטים שבהצעתו כגון: הסכמים חתומים, ח-ן סופיים/טרום סופיים, אישורי מזמינים המפרטים (לכל הפחות) משך ביצוע, היקף כספי ומועד מסירה וכיו"ב.

10.10. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.11. **נספח 7:** טופס ראיון טלפוני (מצורף לידיעה בלבד).

10.12. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.

10.13. **מסמך ג'-1:** נוסח ההסכם בין התאגיד ובין הקבלן, על נספחיו.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.14. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.15. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.16. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.17. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע + תמצית רישום עדכני מרשם החברות.

10.18. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.19. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

10.20. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע - **חובה**.

11. ביטוחים

11.1. דרישות החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החכ"ל") ו/או מי שבע תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") (להלן: ביחד ולחוד "**המזמינות**") לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, מפורטות בסעיפים 28 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן (להלן: "**חוזה חברה**") ובסעיף 52 (ביטוח) לפרק י' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג'-1 הסכם ההתקשרות בין התאגיד לקבלן (להלן: "**חוזה תאגיד**"), לרבות האמור ב**נספח יא' (1)** "אישור ביטוחי הקבלן" עבור החכ"ל והאמור ב**נספח יא' (2)** "אישור ביטוחי הקבלן" עבור התאגיד, (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**", בהתאמה).

11.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 11 "ביטוחים" זה, לעיל ולהלן.

11.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

11.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי **המזמינות** לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את:

חתימת המציע: _____

- 11.4.1 נספחי יא' (1) ויא' (2) להסכם "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסחם המקורי) כשכל אחד מהם חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- 11.4.2 **נספח יא' (3)** להסכם "הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים", כשהיא חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 11.5 בנוסף להמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן (נספחים יא' (1) ויא' (2)) החתומים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב ממי מהמזמינות (להלן: "הדרישה") ימציא להן הקבלן בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מתוספות עדכון לפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח").
- 11.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 11.7 מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישורי קיום הביטוחים (נספחי יא' (1) ויא' (2)) ו/או לאיזה מסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, המזמינות תתעלמנה מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 11.8 מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישורי על קיום הביטוחים [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)] עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.9 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח (הפוליסות) ו/או נספחי יא' אישורי ביטוחי הקבלן, חתומים כדין על ידי מבטחי מגיש הצעה, לרבות נספח יא' (3) להסכם "הצהרה על מתן פטור מאחריות", חתומה כדין על ידי מגיש ההצעה, המזמינות תהיינה רשאיות למנוע ממנו את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.
- 11.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.9 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח (הפוליסות) לרבות נספחי אישור ביטוחי הקבלן [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)], כאמור בסעיף 11.9 לעיל, תהיינה המזמינות רשאיות לראות במגיש ההצעה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של מגיש ההצעה במכרז.
- 11.11 עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישורי קיום הביטוחים [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)] יוגשו במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1 ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2 מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, בשים לב לעובדה כי מכרז זה הינו מכרז המנוהל דיגיטלית על גבי מערכת "רמדור", וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3 אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.4 את ההצעה על המציע להגיש במערכת "רמדור" עצמה וזאת לאחר קבלת גישה מלאה לתיקיית המכרז במערכת לאחר תשלום דמי ההשתתפות במכרז וקבלת שם משתמש וסיסמא אישיים מאת מנהל המערכת. שימו לב – אין להגיש הצעה פיזית למעט ערבות בנקאית, כמפורט להלן.
- 12.5 יש להפקיד את ערבות המכרז בלבד בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח שום מסמך בדואר. החברה אינה אחראית למסמכים אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות.

חתימת המציע: _____

12.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **7/3/2024** בשעה **15:00 בדיוק**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (ללא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, רח' הרצל 91, בית עציון, קומה 2 (העיר העתיקה), באר שבע בין השעות 09:00 – 16:00.

12.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. בחינת ההצעות

הליך בחינת ההצעות מובא לידיעת משתתפי המכרז אולם אין המדובר במכרז דו שלבי או מכרז עם הליך מיון מוקדם על פי דין ובהתאם, מובהר מפורשות כי במסגרת פתיחת תיבת המכרזים ייפתחו גם ההצעות הכספיות של המציעים.

14.1. בחינת ההצעות ובחירת הזוכים תעשה על פי שקלול הרכיב הכספי (שיעור ההנחה המוצע ביחס לכל אחד מכתבי הכמויות) ורכיב האיכות בהצעת המציע, כדלקמן:

14.1.1. **שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף ובחינת ההצעה הכספית של המציע. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תועבר הצעתם לבחינה על פי הרכיב הכספי ורכיב האיכות.

14.1.2. בחינת הרכיב הכספי **המשוקלל (C)** של ההצעה – 70% (70 נק').

מציע אשר נמצא כי עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז, תנוקד הצעתו על בסיס הרכיב הכספי המשוקלל המוצע בה, קרי, על בסיס שיעור ההנחה אשר הוצע על ידי המציע ביחס לכל אחד מכתבי הכמויות כדלקמן:

14.1.2.1. **כתב כמויות א' (מחירון משב"ש)** – שיעור ההנחה בגין כתב כמויות א' (A) יהווה 70% (שבעים אחוזים) מהרכיב הכספי המשוקלל של ההצעה.

14.1.2.2. **כתב כמויות ב' (מחירון משותף חכ"ל ותאגיד)** – שיעור ההנחה בגין כתב כמויות ב' (B) יהווה 30% (שלושים אחוזים) מהרכיב הכספי המשוקלל של ההצעה.

14.1.2.3. חישוב הרכיב הכספי המשוקלל יעשה לפי הנוסחה שלהלן:

$$C = [A*70\%] + [B*30\%]$$

חתימת המציע: _____

14.1.2.4. בהמשך, ההצעה הכשרה הנוקבת בשיעור ההנחה המשוקלל הכולל הגבוה ביותר (C), תזכה ל-70 נק' ואילו יתר ההצעות הכשרות הבאות אחריה (D, E, F...) ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

$$70 \text{ נק' } X [100\% - C] / [100\% - D, E, F...]$$

14.1.3. **שלב ג'** – בחינת הרכיב האיכותי בהצעה – 30% (30 נק').

14.1.3.1. ניקוד האיכות יוענק על בסיס בחינת ניסיונו המקצועי הקודם של המציע על בסיס המלצות ומסמכים המצורפים להצעה, על בסיס פרטי הצוות המקצועי המוצג על ידו ולרבות – על בסיס ניסיון עבר קודם של החברה הכלכלית ו/או עיריית ב"ש וגם תאגיד מי שבע מהתקשרויות קודמות עם המציע.

14.1.3.2. במסגרת זו יילקחו בחשבון איכות הביצוע של המשתתף הנבדק בעבודות קודמות, עמידה בלוחות זמנים, יחסי עבודה מול המזמין, מידת שיתוף הפעולה של הקבלן מול המזמין ומול מנה"פ מטעם המזמין וכיו"ב – הכל כאמור בטופס הראיון הטלפוני המצ"ב כנספח 7 להלן.

14.1.3.3. שימו לב –

על משתתפי המכרז לצרף לפחות 3 המלצות בנוסח הקבוע בנספח 5.1 (עבור עבודות פיתוח ותשתיות), ופרוייקטים אלה יהיו מתוך הרשימה שתוגש בנספח 5 (עבור עבודות פיתוח ותשתיות). בכל המלצה על המשתתפים לציין פרטי 2 אנשי קשר לכל פרויקט – אחד בשורות מנה"פ ואחד בשורות המזמין. החברה תבחר 2 פרויקטים, לפי שיקול דעתה, אשר ינוקדו בהתאם לפרמטרים המפורטים בנספח 7 להלן (20 נק' מקסימום). החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למי מאנשי הקשר מתוך ההמלצות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

על משתתפי המכרז לצרף לפחות 2 המלצות בנוסח הקבוע בנספח 5.3 (עבור עבודות מים וביוב), ופרוייקטים אלה יהיו מתוך הרשימה שתוגש בנספח 5.2 (עבור עבודות הנחת תשתיות מים וביוב). בכל המלצה על המשתתפים לציין פרטי 2 אנשי קשר לכל פרויקט – אחד בשורות מנה"פ ואחד בשורות המזמין. התאגיד יבחר פרויקט 1, לפי שיקול דעתו, אשר ינוקד בהתאם לפרמטרים המפורטים בנספח 7 להלן (10 נק' מקסימום). התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפנות למי מאנשי הקשר מתוך ההמלצות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.1.3.4. מודגש, במקרה של משתתף אשר ביצע בתקופה הרלוונטית עבודות תואמות עבור עיריית באר שבע ו/או החברה עצמה ו/או מי שבע, ובהיקף הנדרש, החברה והתאגיד יהיו רשאים להעניק ניקוד איכות בגין פרויקטים כאמור **גם אם הם לא נכללו על ידי המציע במסמכי הצעתו.**

14.2. החברה והתאגיד יהיו רשאים לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותם כאמור, החברה והתאגיד יהיו רשאים – לשיקול דעתם הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

חתימת המציע: _____

14.3. החברה והתאגיד יהיו רשאים להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה והתאגיד שומרים לעצמם את הזכות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4. החברה והתאגיד יהיו רשאים שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.5. מבלי למעט מהאמור בסעיף 14.4 לעיל, מובהר בזה מפורשות כי ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה החורגת בצורה ניכרת מאומדן המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים המשותפת.

14.6. החברה והתאגיד יהיו רשאים, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, לבצע כל בדיקה שימצאו לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו יהיו החברה והתאגיד רשאים לדרוש מן המציע להמציא לעיונם כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידם לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניהם, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה והתאגיד בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתם. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה והתאגיד יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.7. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאים החברה והתאגיד לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.7.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 14.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.7.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתם הבלעדי של החברה והתאגיד.

14.8. החברה והתאגיד יהיו רשאים להביא בכלל שיקוליהם בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתם ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של התאגיד ו/או של עיריית באר שבע.

14.9. מובהר בזה מפורשות, כי לחברה ולתאגיד, בנפרד, שמורה הזכות שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת בנסיבות חריגות ומנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של החברה ו/או והתאגיד בהתקשרויות קודמות עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה). בכל מקרה כאמור, שמורה לצד שבחר שלא להתקשר עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה, האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה (כשיר שני).

חתימת המציע: _____

להסרת הספק מודגש, כי הצעת המציע שהוכרז כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות החברה ו/או התאגיד כאמור בסעיף זה.

15. ביטול ושינויים

15.1. החברה והתאגיד יהיו רשאים לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המכרז ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה והתאגיד יהיו רשאים לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה ו/או התאגיד רשאים, לשיקול דעתם הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה ו/או התאגיד רשאים, לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן במהלך ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכמים – מסמכים ג' וכן ג-1 לחוברת המכרז.

15.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לדרוש מהזוכה במכרז כי העבודות אשר יימסרו לו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו על ידו פאושלית ('כולל הכל'), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לזוכה לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה לא תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת החברה ו/או התאגיד כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתם הבלעדי והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

15.4. החברה והתאגיד לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.5. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, פיצול המכרז, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1. החברה והתאגיד יודיעו לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה ומול התאגיד בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא הן לחברה והן לתאגיד את ההסכמים החתומים בצרף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות:

- 16.2.1. נספחי יא' אישורי קיום הביטוחים כשהם חתומים כדין ע"י מבטחי הקבלן.
- 16.2.2. נספח יא' (3) הצהרת "פטור מאחריות לנזקים", חתומה כדין על ידי הקבלן.
- 16.2.3. נספח יא' (4) הצהרת הקבלן "עבודות בחוס", חתומה כדין על ידי הקבלן.

16.3. את המסמכים המפורטים בסעיף 16.2 זה (לעיל) על הקבלן להמציא, כאמור, בשני עותקי מקור מכל מסמך כשהם חתומים כנדרש על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן (בהתאמה) וכן ערבויות הביצוע.

חתימת המציע: _____

16.4. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה ו/או התאגיד יהיו רשאים להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

16.5. מובהר בזה מפורשות ומבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, כי ועדת המכרזים המשותפת לעניין מכרז זה תהא רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמציע תהא כל טענה ו/או תביעה בשל כך, להורות על פיצול הזכייה במכרז בין עד 3 (שלושה) קבלנים שונים, לכל היותר (להלן – **פיצול המכרז**). בכל מקרה בו תתקבל החלטה בדבר פיצול המכרז, או אז יחולו ההוראות שלהלן:

16.5.1. ההחלטה בדבר פיצול המכרז כאמור בסעיף זה נתונה לשיקול דעת ועדת המכרזים המשותפת ואין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה ו/או התאגיד בדבר פיצול המכרז. במסגרת שיקול דעתה האם להורות על פיצול המכרז או לא, תביא ועדת המכרזים המשותפת במסגרת שיקוליה את גובה ההצעות, את הפערים בין ההצעות, חוות דעת מקצועיות של גורמי ההנדסה בחברה ובתאגיד, של חשבי החברה והתאגיד, האינטרס הציבורי וכיו"ב.

16.5.2. לאחר בחינת כשירות ההצעות שהוגשו במכרז תדרג ועדת המכרזים המשותפת את ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הכשירות על פי סדר הגשת ההצעות.

16.5.3. היו 3 הצעות שנמצאו עומדות בתנאי הכשירות זהות, הן מבחינת הרכיב הכספי והן מבחינת הרכיב האיכותי, תכריז ועדת המכרזים המשותפת על שלושת ההצעות אשר דורגו ראשונות כהצעות זוכות ובמקרה כאמור יפוצל המכרז באופן שווה בין המציעים הזוכים, כך שכל מציע זוכה יקבל לביצוע 33% מהיקף העבודות במכרז.

16.5.4. לא היו 3 ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הכשירות זהות, הן מבחינת הרכיב הכספי והן מבחינת הרכיב האיכותי, תכריז ועדת המכרזים המשותפת על **עד** שלוש (3) הצעות אשר דורגו ראשונות כהצעות זוכות ובמקרה כאמור יפוצל המכרז באופן יחסי בין המציעים הזוכים ותקבע את היקף הזכייה באופן יחסי לפער שבין ההצעות. ככל שהפער בין ההצעות אשר הוכרזו כזוכות יהא גבוה יותר יגדל בהתאם היקף הזכייה, אך בכל מקרה היקף העבודות לא יפוצל ביחס שונה מאשר 50% מהיקף העבודות להצעה הטובה ביותר.

16.5.5. נוסף על האמור לעיל ביחס לפיצול המכרז, הרי שבכל מקרה בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יימצא מציע כשיר אחד ו/או בכל מקרה בו הוגשה הצעה יחידה, תהא ועדת המכרזים המשותפת רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, להורות על פיצול המכרז ולהכריז על הצעה זו כהצעה זוכה יחידה בהיקף שלא יעלה על 70% ולא יפחת מ-50% מהיקף העבודות במכרז ובמקרה כאמור יהיו החברה והתאגיד רשאים לפרסם מכרז נוסף על יתרת העבודות שלא נמסרו לביצוע. במקרה כזה הצעת המציע הזוכה תהווה רף תחתון להצעות במכרז הנוסף ביחס ליתרת היקף העבודות.

16.5.6. למען הסר הספק ומבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בין השאר בכל הנוגע לכשיר שני כמפורט להלן, החברה והתאגיד יהיו רשאים, לשיקול דעתם הבלעדי, לשנות את היקפי העבודות אשר יימסרו למציעים הזוכים לביצוע במקרה של פיצול מכרז, וזאת בכל מקרה בו אחד המציעים לא עמד בהתחייבויותיו כאמור בהוראות מכרז זה ו/או כאמור בהוראות הסכמי ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל מקרה בו החברה ו/או התאגיד אינם שבעי רצון מטיב ביצוע העבודות ו/או מקצב הביצוע שלהם על ידי מי מהמציעים הזוכים.

הוראות סעיף קטן זה הינן הוראות מהותיות ויסודיות.

חתימת המציע:

16.6. ועדת המכרזים המשותפת תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים המשותפת, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.7. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים המשותפת על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

16.8. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על זחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

16.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)] וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכיה אשר תימסר לו.

16.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת ההתקשרות עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישורי קיום הביטוחים [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)] וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. הוראות מיוחדות למכרז מספר 902/2024

17.1. **סירוב לביצוע עבודות** – מובא בזה לידיעת המציעים במכרז זה מפורשות, כי מציע אשר יוכרז כזוכה יהא מחויב לבצע כל עבודה אשר תימסר לו לביצוע ללא תלות בהיקפה ו/או במועד בו היא נמסרת לביצוע. הזוכים במכרז זה לא יהיו רשאים, בכל מקרה, לסרב לביצוע עבודה שהיקפה "קטן" או לסרב לבצע עבודה בכלל, מכל סיבה מכל מין וסוג שהוא, אלא אם פנה לחברה ו/או לתאגיד, מראש ובכתב, והגיש בקשה שלא לבצע את העבודה, תוך פירוט הנימוקים לכך והחברה אישרה בקשתו ביחס לעבודה המבוקשת.

ביקש זוכה במכרז שלא לבצע עבודה כאמור והחברה ו/או התאגיד אישרו בקשתו, עבודה זו תיגרע מסך היקף זכייתו של אותו זוכה במכרז והיא תועבר לזוכה אחר לפי החלטת החברה ו/או התאגיד. המציעים במכרז מוותרים באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

סרב זוכה במכרז לבצע עבודה אשר נמסרה לו לביצוע, מבלי שקיבל את אישור החברה ו/או התאגיד לכך, יזומן לשימוע בפני החברה ו/או התאגיד, לפי העניין, לצורך בירור נסיבות סירובו. סרב אותו זוכה לבצע עבודה אשר נמסרה לו לביצוע, יהיו החברה ו/או התאגיד, לפי העניין, לזמנו לשימוע טרם הוצאתו ממאגר הזכיינים במכרז.

17.2. **הגבלת זכיה בעבודות מקבילות** – מכרז זה כאמור עתיד לשרת הן ביצוע עבודות "כלליות" והן ביצוע עבודות מכוח "הסכם הגג" (כפוף לאישור משהב"ש לבצען). משכך, הזוכים במכרז זה לא יוכלו לבצע עבודות בשכונות / מתחמים בהם זכו או יזכו, בעצמם ו/או באמצעות אחרים (בכל שיעור אחזקה שהוא) במכרזי השיווק של רמ"י ו/או משהב"ש בעיר באר שבע. על המשתתפים במכרז להביא נתון זה במסגרת שיקוליהם ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב הגבלה זו.

חתימת המציע: _____

17.3. **הגבלת הנחות -** פרקים 52, 90 ו-92 הכלולים במחירוני המכרז, וכן כל פרקי ההקצבים, ככל שאלה נכללים במחירוני המכרז, יבוצעו במחירי המחירון, קרי, שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע לא יחול על פרקים אלה.

17.4. **עבודות עבור צדדים שלישיים –** החברה והתאגיד מביאים בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי הזוכים במכרז זה ייתכן ויתבקשו לבצע עבודות נשוא המכרז גם עבור צדדים שלישיים (משרדי ממשלה, גופי סמך וכיו"ב) וייתכן אף מחוץ לשטח שיפוט החברה ו/או התאגיד, הכל בכפוף להוראות הדין החלות ו/או שיחולו במועד בו תבקשנה לבצע עבודות כאמור. אין בסעיף זה התחייבות לאפשר עבודות כאמור אולם על המשתתפים במכרז לקחת אפשרות זו במכלול שיקוליהם בעת הגשת ההצעות במכרז.

סעיף זה הינו תנאי מהותי ויסודי לתנאי המכרז.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1. ועדת המכרזים המשותפת תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים)], חוק חבת המכרזים וחוק חופש המידע].

18.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים המשותפת על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

18.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

18.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים המשותפת כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים המשותפת כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

18.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים המשותפת כמי שויתר על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

18.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

חתימת המציע: _____

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

19.1. הזוכה מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה וכן עם התאגיד על ההסכמים בנוסח המצ"ב וימציא להן את כל האישורים הנדרשים (כמפורט בסעיף 16 לעיל לרבות בתת סעיף 16.2 לעיל) על פי ההסכמים בהתאם להוראותיהם, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף להסכם [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)], לרבות הצהרת פטור מנזקים (נספח יא' (3)) בחתימת הקבלן, הצהרת עבודות בחום (נספח יא' (4)) בחתימת הקבלן וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

למען הסר ספק מובהר, כי במסגרת התקשרות הקבלן עם החברה, יידרש הקבלן להמציא 2 (שתי) ערבויות ביצוע לטובת החברה ולטובת התאגיד, בנוסח/ים המצ"ב לחוברת המכרז, וכן אישורי קיום ביטוחים [נספח יא' (1) ונספח יא' (2)], בנוסחים המצ"ב לחוברת המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מבטחי הקבלן.

19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה ו/או התאגיד עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

אינג' מריו לובטקין, מנכ"ל
מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

אינג' איתי קריספין, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

חתימת המציע:

מסמך א'1 – הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'

בצ'ק ליסט המוגדר במערכת, ישנו מסמך המוגדר "מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף".

בשורה זו יש לטעון את ההצהרה המצורפת, בה הנכם מאשרים שקראתם ואישרתם את המסמכים הבאים:

1. חוברת מספר 1 – מסמך א';
2. חוברת מספר 1 – מסמך ב', על נספחיו;
3. חוברת מספר 1 – מסמך ג', על נספחיו;
4. חוברת מספר 1 – מסמך ג'-1, על נספחיו;
5. חוברת מספר 2 – מסמך ד';
6. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-1;
7. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-2;
8. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-3;
9. חוברת מספר 2 – מסמך ה'.

הצהרה על קריאת מסמכים

הנני מצהיר ומאשר שקראתי, הבנתי ואישרתי את המסמכים הבאים:

1. חוברת מספר 1 – מסמך א';
2. חוברת מספר 1 – מסמך ב', על נספחיו;
3. חוברת מספר 1 – מסמך ג', על נספחיו;
4. חוברת מספר 1 – מסמך ג'-1, על נספחיו;
5. חוברת מספר 2 – מסמך ד';
6. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-1;
7. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-2;
8. חוברת מספר 2 – מסמך ד'-3;
9. חוברת מספר 2 – מסמך ה'.

כמו כן, ידוע לי שמסמכים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז ובמידה ואזכה, יהיה עליי להמציא מסמכים אלו חתומים פיזית לידי החברה הכלכלית באר שבע ותאגיד מי שבע.

שם המציע: _____

פרטי איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

<p>לכבוד מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ רח' רחה פריאר 9 <u>באר שבע</u> א.ג.נ.,</p>	<p>לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רח' הרצל 91, קומה 2 <u>באר שבע</u> א.ג.נ.,</p>
--	---

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 902/2024

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות, לרבות אך לא רק בפרק הוראות מיוחדות למכרז, כאמור בס' 17 לתנאי המכרז.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכמים – מסמכים ג' ו-ג-1, על נספחיהם, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע: _____

אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי חוזה מדף 3210 על כל פרטיו ועדכוניו – לא יחול על העבודות נשוא מכרז זה אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מול החברה וכן מול התאגיד בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת ומשכך, ייתכן כי גם אם הצעה זאת תתקבל, אינכם מחויבים להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות ותהיו רשאים להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתכם הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפיהם בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה ו/או לתאגיד היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

18. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם לאו, ולרבות כלל המסמכים המצויים בתיק המכרז במערכת "רמדור", מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כאמור במחירים הנקובים בטופס הצעתי/נו המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי/נו במכרז:

סעיף	תיאור מילולי	סה"כ
1	שיעור הנחת המציע (באחוזים) ובערכים חיוביים (בלבד) ביחס למחירון א' - מחירון ראשי [מחירון משב"ש].	_____ % במילים: _____
2	שיעור הנחת המציע (באחוזים) ובערכים חיוביים (בלבד) ביחס למחירון ב' - מחירון משלים [מחירון משותף].	_____ % במילים: _____

חתימת המציע: _____

19. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	אם ישלחו/	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספחים 1 ו-1.1 – ערבויות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספחים 4 ו-4.1 – אישור רו"ח + אישור מוסד פיננסי / רו"ח	יש	
8	נספחים 5 עד 5.3 – תצהיר לעניין ניסיון המציע וכן פירוט ניסיון מקצועי והמלצות	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
11	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
12	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	
13	צילום מאושר של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
14	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
15	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
16	אישור בתוקף של ממונה הבטיחות.	עפ"י דין	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

חתימת המציע: _____

נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2
באר שבע
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מסגרת פומבי משותף מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 5 לחודש **יוני** לשנת **2024** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח 1.1 – נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
מי שבע תאגיד אזורי למים וביוב
רח' רחה פריאר 9
באר שבע
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מסגרת פומבי משותף מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 5 לחודש יוני לשנת 2024 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ, שתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג' 5.

בנוסף, המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), כדלקמן: בענף משנה 260 בסיווג ב' 3, לפחות

1.3. המציע השתתף במפגש המציעים.

1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

1.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018 – 2021 או 2019 – 2022 עומד על 160 מיליון ₪ (מאה ושישים מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות.

בנוסף, למציע לא נרשמה הערת 'עסק חי' בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה; לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי; הוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

1.6. נכון ליום הגשת ההצעות במכרז, ולכל היותר 21 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע הון עצמי בסך 40,000,000 ₪, לפחות.

1.7. המציע צרף להצעתו ערבויות הגשה כאמור בסעיף 10 לתנאי המכרז.

1.8. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות (למעט עבודות מים וביוב), עבור 3 (שלושה) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 150 מיליון ₪ (מאה וחמישים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

1.9. בנוסף, למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הנחת תשתיות מים וביוב עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע: _____

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז מסגרת פומבי משותף מס' 902/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ותשתיות מים וביוב.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ
רח' רחה פריאר 9
באר שבע
א.ג.נ.,

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2
באר שבע
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל / עוסק מורשה (*מחק המיותר).
 2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018 – 2021 או 2019 – 2022 עומד על ___ מיליון ₪ (_____ מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות.
 3. למציע לא נרשמה הערת 'עסק חי' בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה; לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי; הוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

חתימת המציע: _____

נספח 4.1 – אישור איתנות פיננסית

יצורף על ידי המציע בהתאם להוראות ס' 3.6 לתנאי המכרז.
מסמך זה יצורף על גבי לוגו של רו"ח של המציע או מוסד פיננסי

חתימת המציע: _____

נספח 5 – תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי לביצוע עבודות פיתוח תשתיות + פירוט

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות פיתוח תשתיות במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.8 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
 - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.8 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:

1. אסמכתאות המעידות על נכונות הצהרתו;
2. פירוט ניסיון המקצועי;
3. פרופיל מקצועי.

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע: _____

נספח 5 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות

מס' / שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר	שם איש קשר בשורות מנה"פ + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי / אישור חתום על ידי מזמין העבודות בדבר מועדי והיקפי ביצוע.

חתימת המציע: _____

נספח 5.1 נוסח המלצה לשימוש המציע

עבודות פיתוח תשתיות

[על המציע לצרף 3 המלצות, לפחות]

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות פיתוח תשתיות על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך 1/1/2020 עד 31/5/2023 בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות (עבודות פיתוח, תשתיות על, שצ"פים וכו')	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

חתימת המציע: _____

נספח 5.2 – תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות מים וביוב + פירוט

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע או של קבלן המשנה מטעמו לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות מים וביוב.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע או קבלן המשנה בתנאי הסף שבסעיף 3.9 לתנאי המכרז. יש לצרף להצעה אסמכתאות להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - מועד השלמה של כל אחד מהפרויקטים המוצגים, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
 - ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.9 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- מומלץ לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:

1. אסמכתאות המעידות על נכונות הצהרתו;
2. פירוט ניסיון המקצועי;
3. פרופיל מקצועי.

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

3. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

נספח 5.2 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות מים וביוב

מס' / שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר	שם איש קשר בשורות מנה"פ + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

יש לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי / אישור חתום על ידי מזמין העבודות בדבר מועדי והיקפי ביצוע.

חתימת המציע: _____

נספח 5.3 נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע

עבודות מים וביוב

[על המציע לצרף 2 המלצות לפחות]

לכבוד

מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ
באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות מים וביוב על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי הקבלן _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך 1/1/2020 עד 31/5/2023 בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות (למעט עבודות אחזקה שוטפת)	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים		מספקים

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

חתימת המציע: _____

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ
רח' רחה פריאר 9
באר שבע
א.ג.נ.,

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2
באר שבע
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע:

נספח 7 – טופס ראיון טלפוני (לשימוש פנימי)

שאלון מובנה – סקר שביעות רצון

ראיון טלפוני – עד 10 נק' לכל שאלון / מזמין (לשימוש עורך המכרז בלבד)

תאריך ושעת ראיון טלפוני: _____
 שם המרואיין ותפקידו: _____
 תקופת עבודת הקבלן: _____
 שם המראיין ותפקידו: _____

נא ציין את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים ביחס לעבודת הקבלן בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות בלבד:

1. **עמידה בלוחות זמנים:** האם הקבלן עמד בלוחות הזמנים שאושרו לו לביצוע העבודות?

1	0.25	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

2. **שירותיות:** האם הקבלן ביצע הליך מסירת עבודות ו/או תיקוני ליקויים מסודר וקואופרטיבי עם נציגי המזמין?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

3. **מקצועיות:** בוצעו על ידי הקבלן עבודות מקצועיות / האם נדרשו תיקוני ליקויים אגב מסירת העבודות?

1	0.25	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

4. **צוות מקצועי:** האם הצוות המקצועי מטעם הקבלן (מוודד אתר, ממונה בטיחות, מנהל עבודה וכו') ענה על ציפיותיכם והאם הייתם שבעי רצון מהשירותים שניתנו לכם על ידי צוות הקבלן?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

5. **בטיחות:** האם במהלך הביצוע נתקלתם בהפרות בטיחות / ליקויי בטיחות / הושתו על הקבלן קנסות בגין הפרות בטיחות?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

חתימת המציע: _____

6. איש קשר מנהל/אחראי : האם איש הקשר הממונה מטעם הקבלן זמין בכל עת?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

7. מתן מידע והתנהלות מול המזמין (מנהלתית) : האם התנהלות הקבלן מולכם כמזמין / מנה"פ ענתה על הציפיות מבחינת שיתוף מידע, הגשת חשבונות, פתרון בעיות וכו'?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

8. חריגים ותביעות : האם אושרו לקבלן עבודות חריגות ו/או פריטים חריגים שלא נכללו בחוזה המקורי ושלא נבעו מהגדת תכולות עבודה של המזמין?

1	0.25	1
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

9. יחסי עבודה מול המזמין (לא מול מנה"פ) : האם היית שבע רצון ממכלול יחסי העבודה שבין הקבלן ובין מזמין העבודות?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

10. האם היית ממליץ להתקשר עם הקבלן בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות / מיס וביוב¹?

1	0.5	0
במידה רבה	במידה בינונית	כלל לא

*חשוב לציין בטופס את שם המרואיין, תפקידו, תאריך ראיון ושעה ולסמן את הניקוד שנתן.

סך הכול ניקוד : _____

¹ מחק את המיותר

חתימת המציע : _____



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

הסכם מסגרת

על פי מכרז משותף מס' 902/2024

**לביצוע עבודות סליחה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח)
ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג**

פברואר 2024

חתימת המציע: _____

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל.
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה

חתימת המציע:

35. העברת משאות מיוחדים

36. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

38. כוח אדם ותנאי עבודה

39. פנקסי כוח אדם

40. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

43. חומרים וציוד במקום העבודה

44. אישור מוקדם

45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

50. קצב ביצוע העבודות

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

52. הפסקת העבודה

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

55. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

58. תעודת סיום

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

62. הערכת שינויים

63. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

פרק י' – מדידות

64. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

66. התייקרויות

67. מחירי היחידות

68. בוטל

חתימת המציע:

- 69. קיזוז
- 70. חשבונות חלקיים
- 71. סילוק התמורה
- 72. מקום השיפוט
- 73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 77. מס ערך מוסף
- 78. רישיונות

נספחי החוזה;

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;	נספח ג'
תנאים ומפרטים טכניים לביצוע העבודות – חברה כלכלית (מסמך ד'-1 לחוברת המכרז)	נספח ד'
בוטל;	נספח ה'
כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המציע (מסמך ה' לחוברת המכרז);	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ו/או בדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים – חכ"ל ב"ש;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;	נספח ח' (3)
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח ח' (4)
טבלת ריכוז חריגים;	נספח ח' (5)
דוגמת פקודת עבודה;	נספח ט' (1)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (2)
רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע;	נספח ט' (3)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);	נספח י' (3)
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח י' (4)
אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבור החכ"ל);	נספח יא' (1)
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים (מסמך משותף עבור החכ"ל ועבור התאגיד);	נספח יא' (3)
הצהרת הקבלן – עבודות בחום (מסמך משותף עבור החכ"ל ועבור התאגיד);	נספח יא' (4)
רישיון קבלן תקף;	נספח יב'
טבלת קנסות.	נספח יג'

חתימת המציע: _____

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בחוזה		
	הסכם מסגרת – ברחבי העיר באר שבע	מקום הפרויקט/שם המתחם:
	ענף ראשי 200 בסיווג ג'-5 ענף משנה 260 בסיווג ב'-3 לפחות	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:
65	על פי צווי התחלת עבודה / הזמנות עבודה	התמורה או סכום החוזה:
66	מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור	סוג ההצמדה – המדד:
66	חודש ינואר 2024 שפורסם ב-15 פברואר 2024	המדד היסודי:
42	2%	דמי בדיקות:
70	בוטל	דמי עיכבון:
47	בהתאם לצו/צווי התחלת עבודה	מועד ההתחלה:
17	בהתאם לצו/צווי התחלת עבודה	משך הביצוע:
17	בהתאם לצו/צווי התחלת עבודה	מועד סיום:
9	4% (ארבעה אחוזים) מכל עבודה אשר תימסר לביצוע בפועל, בתוספת מע"מ, בתוקף עד 90 (תשעים) יום לאחר תום מועד סיום ביצוע העבודות	ערבות ביצוע:
57	2.5% למשך 12 חודשים, לפחות, ביחס לכל אחת מהעבודות שנמסרו לביצוע בנפרד	ערבות בדק:
51	500 ₪, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 1,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר.	פיצוי בגין איחורים
70	על פי חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017	תנאי תשלום:
20	מנהל עבודה בכיר – ניסיון של 7 שנים לפחות; מהנדס ביצוע – ניסיון של 7 שנים לפחות; מודד – ניסיון של 5 שנים לפחות; ממונה / עוזר בטיחות – על פי דין; יועץ לו"ז – ניסיון של 3 שנים לפחות; חב' בקרת איכות – ניסיון של 5 שנים לפחות.	הצוות המקצועי מטעם הקבלן:

חתימת הקבלן

חתימת המציע:

ח ו ז ה מ ס ג ר ת

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין **החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**
 מרח' הרצל 91, קומה 2, באר שבע
 באמצעות מורשי החתימה כדין:
 מר/גב' _____
 מר/גב' _____
 (להלן – **החברה או המזמין**)

מצד אחד;

לבין _____ ח.פ./צ.ח. _____
 מרח' _____
 טל': _____; פקס': _____
 באמצעות מורשי החתימה:
 מר/גב' ת.ז. _____
 מר/גב' ת.ז. _____
 (להלן – **הקבלן**)

מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות סלילה ו/או עבודות פיתוח תשתיות צמודות ו/או תשתיות ראש שטח (על) ו/או תשתיות מים וביוב עבור עיריית באר שבע (להלן – **העירייה**)(להלן – **העבודות או עבודות הפיתוח**);

והואיל והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי משותף עם מי שבע – תאגיד אזורי לסיים וביוב בע"מ (להלן – **התאגיד**) שמספרו 902/2024 לשם בחירת קבלן/קבלני מסגרת לביצוע העבודות (להלן – **המכרז**);

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים המשותפת של החברה והתאגיד כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**);

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח יב'**, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידים:

_____ חתימת המציע:

<p>החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).</p>	<p>"החברה"</p>
<p>עיריית באר שבע.</p>	<p>"העירייה"</p>
<p>מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ.</p>	<p>"התאגיד"</p>
<p>מי שנקבע כמנהל פרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.</p>	<p>"המתכנן"</p>
<p>מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"היועץ"</p>
<p>כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של עבודות הפיתוח, אבטחת האתר באמצעות מאבטח חמוש 24/7 (ככל ויידרש) בהתאם להנחיות פיקוד העורף ו/או עיריית באר שבע, גידור האתר (לרבות באמצעות גדר איסכורית "מדברת") ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות הפיתוח על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה, העירייה, התאגיד וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה, לתאגיד ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהיו חלק בלתי נפרד הימנו.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"מקום העבודות" או "האתר"</p>
<p>כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.</p>	<p>"סכומי הערבויות"</p>
<p>הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"התמורה"</p>

חתימת המציע: _____

התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

"התוכניות"

מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכל אחד מכתבי הכמויות.

"מחירי היחידה"

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הכללי"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות הפיתוח נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' (מסמך ד'-1) על כל חלקיו.

"המפרט הטכני המיוחד"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"תנאים כלליים מיוחדים"

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

"המפרט"

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"חומרים"

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"קבלנים אחרים"

מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל.

"מודד"

לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

"המבנה"

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

חתימת המציע: _____

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

- 1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.
- 3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתוכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- 4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינם.
- 5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- 8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינהל כיומן עבודה דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט "רמדור" (מובהר, ניהול יומן עבודה דיגיטלי כאמור לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום) והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.

חתימת המציע: _____

8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- 1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

מובהר מפורשות, כי על הקבלן לאשר בחתימה דיגיטלית כל יומן בפרק זמן של עד 5 ימי עבודה לאחר התאריך שהוא מתייחס אליו. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית על הקבלן קנס בסך של 150 ₪ עבור כל יום איחור בגין כל יומן יומי בודד שלא הועבר במועד ו/או על פי דרישת המפקח.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה בלבד.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

חתימת המציע: _____

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. מפרט טכני מיוחד;
2. תוכניות;
3. כתב הכמויות;
4. אופני מדידה מיוחדים;
5. מפרט כללי;
6. תנאי החוזה;
7. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין תשלום התמורה** – יהא כדלהלן:

1. אופני מדידה מיוחדים;
2. כתב הכמויות, לרבות הערות;
3. מפרט טכני מיוחד;
4. תוכניות;
5. מפרט כללי;
6. תנאי החוזה;
7. תקנים ישראלים.

(ה) המנהל רשאי, וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תוכניות לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתוכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

חתימת המציע:

4. אספקת תוכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים אחרים, נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה, אלא במקרים בהם נקבע על ידי החברה אחרת, מראש ובכתב. מבלי למעט מהאמור מובהר, כי קבלנים אחרים, נוספים ו/או שונים שיועסקו על ידי החברה וששכרם ישולם על ידי הקבלן – במקרה כזה יהא הקבלן זכאי לתוספת תמורה (רווח קבלן ראשי) בשיעור מקסימאלי של 5% מעלות ביצוע העבודות על ידי הקבלנים האחרים.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי, אלא במקרים בהם נקבע על ידי החברה אחרת, מראש ובכתב. בכל מקרה תשלום כאמור לקבלן כתקורת קבלן ראשי לא יעלה על שיעור של 5%.

6. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

חתימת המציע:

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי, אלא במקרים בהם נקבע על ידי החברה אחרת, מראש ובכתב. בכל מקרה תשלום כאמור לקבלן כתקורת קבלן ראשי לא יעלה על שיעור של 5%.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מתחייב הקבלן למסור לחברה, כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה / פקודת עבודה / הזמנת עבודה ביחס כל אחת מהעבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בפועל, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי בשיעור 4% (ארבעה אחוזים) מסך היקף כל אחת מהעבודות הנמסרות לו לביצוע בנפרד, ובתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית ביחס לעבודות הנמסרות לביצוע. **כל ערבות ביצוע תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.**

החברה, בהסכמת הקבלן, תהא רשאית להמיר את ערבות הביצוע ביחס לכל עבודה בערבות מסגרת. ערבות מסגרת כאמור תהא בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) והיא תשמש ערבות ביצוע ביחס לעבודות שהיקפן המצטבר עד 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪). במקרה של ערבות מסגרת יחולו כלל הוראות לעיל ולהלן ביחס לערבות ביצוע – בשינויים המחויבים.

עלה היקף הביצוע מעל 10,000,000 ₪ - יפעל הקבלן להגדלת ערבות המסגרת ו/או להמצאת ערבות ביצוע נפרדת ביחס לחלק העבודות העודף וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

מובא בזה לידיעת הקבלן כי במידה ויידרש לכך על ידי פקיד היערות העירוני, על הקבלן יהא למסור ערבות נוספת בסך של עד 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) עבור שמירת עצים קיימים בשלב ביצוע לפי סקר עצים. כל ההוצאות להנפקת ערבות כאמור תהא על חשבונו ובאחריותו של הקבלן.

ההוראות שלהלן יחולו בשינויים המחויבים גם על ערבות על פי דרישת פקיד היערות העירוני, כאמור לעיל.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

חתימת המציע: _____

- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד עלולים להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד עלולים לעמוד בהן.
 - 4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר וכך גם ביחס לתאגיד.
 - 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.
- ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.
- ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.
- ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.
- יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ביחס לכל עבודה ועבודה אשר תימסר לקבלן לביצוע ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. בוטל.

חתימת המציע:

12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) **הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.**

מבלי למעט מהאמור ביתר הוראות חוזה זה מובהר מפורשות, כי ככל ויבקש הקבלן לבצע עבודות מים וביוב באמצעות קבלן משנה מטעמו, או אז מתחייב הקבלן כי עבודות המים והביוב תבוצענה אך ורק בידי קבלן רשום על פי דין ורק לאחר שקבלן המשנה אושר, בכתב ומראש, על ידי התאגיד. ביצוע עבודות מים וביוב על ידי קבלן משנה שאינו מאושר יהווה הפרה יסודית ומהותית של חוזה זה.

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

חתימת המציע:

14. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה, התאגיד וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחזרו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) ידוע לו כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת ומשכך, בין השלמת ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של **עד 9** (תשעה) חודשים (להלן: "**תקופת/ות המתנה**"); הקבלן מצהיר ומסכים כי לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופת המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.

חתימת המציע: _____

(ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על 6 (ששה) חודשים. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצא בלבד ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 6 (ששה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(י) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(יא) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר באר שבע. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יב) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יג) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יד) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ביצוען. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

חתימת המציע:

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק ולבצע, על חשבונו, גילוי, איתור וסימון מיקומם ועומקם של מערכות תשתית קיימות (כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, השקיה, תקשורת, כבלי טלפון וכו'), בין אם מסומנות בתוכניות (חלקן או כולן) ובין אם לא. הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון וביתר הנזקים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) כחלק מהיערכות הקבלן לביצוע מתחייב הקבלן ככל ויידרש לכך, לשלם אגרות עבור פינוי פסולת / עודפי עפר מהאתר על פי הערכת כמויות שתבוצע על ידי מנה"פ, והקבלן ישא בתשלום אגרות וכיו"ב כתנאי לקבלת אישור היתר עבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו/בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה אשר תימסר לו לביצוע בפועל. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת כל אחד ואחד מצו/צווי התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות ביחס לאבן דרך זמנית ו/או מועד המסירה, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת כל אחד ואחד מצווי התחלת העבודה ביחס לעבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בפועל תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**). לוח הזמנים יהא ערוך בכפוף ובהתאם להוראות נספח לוחות הזמנים המצורף כחלק בלתי נפרד מהנספחים הטכניים המצורפים לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד אף מהוראות חוזה זה.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**) ביחס לכל עבודה ועבודה אשר תימסר לקבלן לביצוע בפועל. מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים החוזי אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

חתימת המציע:

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה והיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק:

1. התחייבות הקבלן ביחס ללוחות הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. החברה תבהיר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוחות זמנים וכיו"ב תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית.

2. כל תיקון/שינוי שיבוצע בלוח הזמנים, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י המפקח, אין בו כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים החוזי.

החברה תאפשר לקבלן להאיץ קצב הביצוע לצורך הדבקת הפיגור בקצב ביצוע העבודות. בכל מקרה בו הטילה החברה על הקבלן קנס כספי בשל איחור בביצוע, והקבלן הדביק את הפיגור על דרך של האצת ביצוע – תשקול החברה הפחתת הקנס הכספי בשל הפיגור בלוחות הזמנים ו/או ביטולו.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד. **למען הסר הספק יובהר, כי בכל הנוגע לאספקת המים לביצוע העבודות מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו מד מים ולמלא אחר הנחיות התאגיד בעניין זה.**

מודגש כי התחייבות הקבלן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל הינה הן ביחס לתקופת ביצוע העבודות, הן ביחס לתקופת האחזקה והן ביחס לתקופה בה אתר ביצוע העבודות הינו תחת אחריות הקבלן, לרבות במקרה של אי השלמת הליך מסירה סופית. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מחוייב לספק כאמור, על חשבונו, מים וחשמל במהלך כל תקופת הביצוע עד למסירה מלאה וסופית של העבודות אשר נמסרו לו לביצוע.

חתימת המציע:

באחריות הקבלן במסירת הפרויקט לוודא מול התאגיד ניתוק מונה המים שנרכש על ידו והעברת האחריות עליו לגורם המקבל. למען הסר ספק, לא יאושר ניתוק המונה לפני העברת האחריות לגורם המקבל. בנוסף, לא תהיה לקבלן כל טענה לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד בגין תשלום עבור המים בתקופה שבין מועד המסירה לבין מועד החלפת הבעלות על המונה.

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתוכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות הוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תוכניות עדות (as made) לאחר ביצוע התוכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב בכל אחד מאתרי ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע שילוט, על חשבונו, כמפורט להלן:

2 שלטים (על הקבלן להציב שלט אחד, לפחות, בכל פאה חיצונית של כל אחד מאתרי העבודות), בעובי 2 מ"מ, לפחות, בגודל 3.0 x 4.0 מ', לפחות, מוצבים על קונסטרוקציה מתאימה ומאושרת ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן על פי דין ו/או על פי הוראות המפקח, כולל תמיכות נדרשות בהתאם להנחיות המפקח.

חתימת המציע:

דוגמת השלט כפופה להוראות החברה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים.

הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.

העתקת השלטים (במידה ותידרש על ידי החברה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכיו"ב בגין הצבת השלטים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ט) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

המשרד יהיה בשטח של 20 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ-2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.

המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ ותאורה פלורוסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.

הקבלן יספק ריהוט משרדי בהתאם להנחיות המפקח ולפי הצורך ביחס לכל אתר ואתר מאתרי העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע בפועל.

מובהר בזה למען הסר ספק, כי לצד משרד המפקח יציב הקבלן מיגונית ניידת בכל מקרה של מצב חירום ו/או התקפות טילים ו/או מלחמה לטובת שמירת שלומם ובטחונם של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או מי מטעמו ו/או החברה או העירייה ומי מטעמן. יובהר, כי בגין הצבת מיגונית ניידת כאמור בהוראות סעיף זה וכפי שיורה על כך המפקח לא תשולם כל תוספת תמורה.

משרד המפקח

ריהוט המתאים לצרכי העבודה במשרד, לרבות לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.

הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 7 יום מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון, מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

(י) מבנה שירותים

הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.

המבנה ישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתן, באישורו של המפקח.

חתימת המציע: _____

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

(יא) למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

(יב) מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל (ככל ותידרש על ידי החברה) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

(יג) **תיעוד אתר ביצוע העבודות** – הקבלן מתחייב במהלך כל זמן ביצוע העבודות ועד למסירתן במסירה סופית לחברה ולעירייה, לתעד את מהלך ביצוען באמצעות רחפן מצלם (תמונות סטילס + וידאו), וזאת בתדירות של אחת לחודש או על פי דרישת המפקח. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין תיעוד העבודות כאמור, אולם מובהר כי הוא יידרש להעביר למפקח ולחברה חומר מצולם גולמי בלבד, ללא עריכתו וכיו"ב.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- 1) מנהל עבודה בכיר, **אחד לפחות**, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות, לרבות תשתיות מים וביוב.
- 2) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות פיתוח תשתיות, לרבות תשתיות מים וביוב.
- 3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל או עוזר בטיחות כהגדרתו על פי דין.
- 4) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.
- 5) יועץ לוחות זמנים, במשרה מלאה, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים וליווי פרויקטים בתחום לוחות הזמנים.

חתימת המציע:

6) חברת בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 (שלושה) פרויקטים לפחות ב-5 (חמש) השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע בפועל.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

ב) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.

ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

ד) כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח. מובהר מפורשות, כי תכנית בקרת איכות המפורטת כאמור לעיל תתבצע בתאום ובשילוב מחלקת הבקרה של רמדור.

ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

חתימת המציע:

22. **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוע – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

מובהר למען הסר כל ספק כי גידור אתרי ביצוע העבודות ייעשה באמצעות גדר איסכורית "מדברת", אלא אם הורתה החברה אחרת.

על אף האמור לעיל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות להשתתף (על דרך של הקצב בכ"כ) בעלות הסדרי תנועה מיוחדים (בלבד) וכן בעלות גידור אתר ביצוע העבודות, אך זאת בשים לב למורכבות הביצוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להחלטת מנה"פ הן ביחס לאישור השתתפות החברה הכלכלית והן לגבי שיעור ההשתתפות. הקבלן הזוכה / הקבלנים הזוכים מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות במקרים של אי אישור בקשת השתתפות בהסדרי תנועה מיוחדים ו/או בעלות גידור אתר הביצוע.

מודגש, כי הסכמת החברה הכלכלית להשתתף באחד מהרכיבים הנ"ל (גידור אתר ו/או הסדרי תנועה מיוחדים), מותנית בקבלת אישור גורם החברה הכלכלית המוסמך, מראש ובכתב. כל פעולה של הקבלן טרם קבלת אישור זה לא תמומן ע"י החברה הכלכלית וזה לא יוכל לדרוש הוצאות שנגרמו לו טרם קבלת האישור.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי בכל מקום בו אתר ביצוע העבודות הינו **מתחם פתוח**, יהא על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. **קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה**

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית באר שבע.

חתימת המציע:

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התש"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "**סיכון מוסכם**" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

חתימת המציע:

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהנ"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, כדי לשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה ומי מטעמם תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

חתימת המציע:

(א) מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט **בסעיף 28 (ד)** להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח יא' (1)** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (שכולם יחד יקראו להלן - "ביטוחי הקבלן"):

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות,

המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הקבלן המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם חוזה זה.

ב. פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה.

ג. פרק ג' חבות מעבידים

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה ו/או התאגיד בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה ו/או לתאגיד העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר").

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת החברה ו/או התאגיד בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולתאגיד העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

חתימת המציע: _____

4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי :

- 4.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- 4.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- 4.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- 4.4 הביטוחים המפורטים בסעיף ד' זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או התאגיד ו/או כלפי כול מי מהבאים מטעם החברה ו/או התאגיד, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ב) בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (ג) ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 זה (ביטוח על ידי הקבלן), יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ו/או מי שבע בע"מ (לעיל ולהלן: "התאגיד") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- (ה) הביטוח הנערך על ידי הקבלן על פי סעיף 28 (א) 1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (ו) מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (ז) פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' 1).

חתימת המציע :

- (ח) כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 28 (א) 1 (א) לעיל בפרק א' (ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- (ט) במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה ולתאגיד את אישור ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (1)**) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
- (י) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה (משותף) לפטור מאחריות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח יא' (3)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- (יא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והתאגיד, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח יא' (4)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- (יב) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח יא'**).
- (יג) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- (יד) הקבלן מתחייב לקיים בדיוק את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בסעיף 28 (א) לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.
- (טו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 28 (ביטוח), מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

חתימת המציע: _____

(טז) בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה והעירייה והתאגיד לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

(יז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' (העבודות) בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה או לתאגיד (על פי העניין), אלא אם הורה מי מהם (על פי העניין) אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשיעור רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה ו/או התאגיד (על פי העניין), או שטרם קיבל מהחברה או התאגיד תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או התאגיד להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

(יח) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 28 לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ולתאגיד. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש זכויות החברה והתאגיד על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמה.

(יט) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם.

(כ) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או התאגיד ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

(כא) כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

(כב) כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

(כג) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד וכלפי מבטחיהם.

חתימת המציע:

- (כד) ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, לתאגיד ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף **שלושים (30) הימים** ממועד משלוח ההודעה.
- (כה) בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן, לחברה ולתאגיד כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 28 (כז') לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה ולתאגיד אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
- (כו) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (כז) **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף זה (28 (כז')) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- (כח) מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- (כט) תוך 7 (שבעה) ימים מתום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 28 (ט') לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.
- (ל) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 28 (ט'), 28 (כה') ו- 28 (כט'), והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 28 (י') ו- 28 (יא') לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לתאגיד עפ"י החוזה או הדין.
- (לא) מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמם.

חתימת המציע:

(לב) למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבותיו /או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

(לג) הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבטוחים בקשר עם חוזה זה.

(לד) למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

(לה) החברה ו/או התאגיד ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או מי מטעמה על מנת להתאימם להתחייבות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.

(לו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או התאגיד ו/או מי מהבאים מטעמם ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

(לז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.

(לח) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

(לט) לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, יהיו החברה ו/או התאגיד (ביחד ו/או לחוד) רשאים, אך לא חייבים, ומבלי לפגוע בזכויות מי מהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או התאגיד (על פי העניין) הודיעו לקבלן על כוונת מי מהם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או התאגיד שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או התאגיד על פי דרישה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או התאגיד על פי סעיף זה, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

חתימת המציע:

(מ) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

(מא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף 28 (ביטוח) זה לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.

(מב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

(מג) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת החברה ו/או העירייה או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

(מד) הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או התאגיד ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

(מה) הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

(מו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד. החברה והתאגיד מתחייבים להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

(מז) למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 28 זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ו/או על מי מטעמם.

(מח) מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 28 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

חתימת המציע:

(מט) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לעכב כל סכום לו מי מהם זכאי על פי תנאי סעיף 28 זה (סעיף ביטוח הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיעו ביחד ו/או לחוד על כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה ו/או התאגיד כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה ו/או התאגיד, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או התאגיד (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

(ג) מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 28 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

(נא) לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או התאגיד ו/או העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה ו/או מהתאגיד (בהתאמה) לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה והתאגיד כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספחי אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (1)) ונספח יא (2), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה והתאגיד, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

(גב) הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים על ידו לרבות עובדי קבלני משנה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

חתימת המציע:

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונה של החברה, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים .33

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – המתקנים), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או התאגיד המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים המתאימים ו/או העירייה ו/או התאגיד ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

מניעת הפרעות לתנועה .34

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י עיריית באר שבע.

חתימת המציע:

מובא בזה לידיעת הקבלן מפורשות, כי לא ניתן לאחסן ו/או להניח ו/או להציב חומרים ו/או ציוד ו/או כלים שלא בשטח/י ההתארגנות המיועדים באתר/י ביצוע העבודות ובייחוד בתחום מדרכה ו/או דרך ציבורית. הוראה זו הינה הוראה מהותית.

כמו כן, בכל שלב מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען, הקבלן נדרש לאפשר נתיב נסיעה תקני, בטיחותי ומאושר לכלי רכב מסוגים שונים, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. על כך לא תשולם תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו, לרבות שלביות ביצוע, גידור ובטיחות, הסדרי תנועה, שטחי עבודה מוגבלים ומצומצמים וכדומה.

35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר לסילוק פסולת מוכר ומאושר ויצוין בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

מבלי לגרוע מן האמור, בגין הטמנת הפסולת באתר פינוי מורשה על פי דין תשתתף החברה הכלכלית בעלות בשיעור של **עד 50%** מהיטל ההטמנה – זאת בכפוף להצגת חשבוניות המעידה על ביצוע התשלום על ידי הקבלן ובכפוף להוראות והנחיות מנה"פ בנושא זה. למען הסר ספק יובהר כי תשלום זה יבוצע על ידי החברה הכלכלית אך ורק מקום בו לא שולם לקבלן עבור פינוי הפסולת מכוח סעיף אחר בהסכם. תנאי לביצוע תשלום כאמור – הצגת חשבוניות מאתר ההטמנה, בציון שם האתר ממנו סולקה הפסולת, שם הקבלן, תאריך ההטמנה וכמות הפסולת שהוטמנה.

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לתאגיד כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות המים ו/או הביוב באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את התאגיד בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל שוחה אשר ניזוקה/ או קו מים ו/או ביוב שניזוק.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

חתימת המציע:

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוען מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

חתימת המציע:

40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה ו/או התאגיד אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוע בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לבקרה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות / הבקרה, יבוצע ישירות ע"י החברה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 2% (להלן – דמי בדיקות, בקרה וייעוץ הנדסי)** מכל תשלום שישולם לקבלן.

חתימת המציע:

גביית דמי בדיקות בקרה וייעוץ הנדסי מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

מובהר, כי במידה ובדיקה כאמור לעיל נכשלה, כל בדיקה חוזרת ו/או נוספת תהא על חשבונית של הקבלן וזאת מעבר לדמי הבדיקות הנקובים בסעיף זה.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

- (א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.
- (ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, החומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

חתימת המציע:

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
- 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
- 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

חתימת המציע:

48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

חתימת המציע:

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית את קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש** בסך של **500 ₪ (חמש מאות ₪)**, בגין כל יום של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **1,000 ₪ (אלף ₪)**.

חתימת המציע:

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

למען הסר כל ספק – החברה תהא רשאית לנכות פיצויים מוסכמים בגין איחורים כאמור הן ביחס לאבני דרך חלקיות, הן ביחס לאבני דרך לביצוע חלק מהעבודות והן ביחס לל"ז החוזי הסופי.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

החברה תאפשר לקבלן להאיץ קצב הביצוע לצורך הדבקת הפיגור בקצב ביצוע העבודות. בכל מקרה בו הטילה החברה על הקבלן קנס כספי בשל איחור בביצוע, והקבלן הדביק את הפיגור על דרך של האצת ביצוע – תשקול החברה הפחתת הקנס הכספי בשל הפיגור בלוחות הזמנים ו/או ביטולו.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמוזמן החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנתרות.

(ד) "השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין.

(ו) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) מכרז זה הינו מכרז מסגרת ומשכך, בין השלמת ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של **עד 9** (תשעה) חודשים (להלן: "תקופת/ות המתנה"); הקבלן מצהיר ומסכים כי לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופת המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

חתימת המציע:

(ד) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופה של 9 (תשעה) חודשים. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצא"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 6 (ששה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ו) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

ז) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוען בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

חתימת המציע:

55. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית באר שבע ובתאגיד המים מי שבע, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

חתימת המציע:

(א) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים, לפחות**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה למעט במקרים בהם נקבעה תקופת אחריות ספציפית שונה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין כל עבודה שתימסר לקבלן בפועל (קרי, מכל צו התחלת עבודה / הזמנת עבודה), כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) **הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסף המצ"ב **כנספח י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

חתימת המציע: _____

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) החברה, באמצעות המפקח ואף לפי דרישת התאגיד, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי חוזה זה (**לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה**). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.**

חתימת המציע:

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את סך התמורה החוזית כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות א' [מחירון משב"ש]. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את סך התמורה החוזית כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במחירון א' [מחירון משב"ש] (מהדורה עדכנית נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות/החריגות/עבודות השינויים) שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים בהפחתת הנחת הקבלן ביחס כמויות זה. בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון ב' [מחירון משותף חכ"ל ותאגיד] (מהדורה עדכנית נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות/החריגות/עבודות השינויים) בהפחתת הנחת הקבלן ביחס לכתב כמויות זה. במקרה שגם במחירון משב"ש וגם במחירון המשותף של החכ"ל והתאגיד לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יחול מחירון "נתיבי ישראל" (מהדורה עדכנית נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות/החריגות/עבודות השינויים) בהפחתת 7% (שבעה אחוז). במקרה שגם במחירון משב"ש וגם במחירון המשותף של החכ"ל והתאגיד וגם במחירון נתיבי ישראל לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יחול מחירון "דקל" (מהדורה עדכנית נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות/החריגות/עבודות השינויים) בהפחתת 15% (חמישה עשר אחוז) ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות (חשבוניות) וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. למען הסר ספק, במקרה זה, קביעת המחיר יאושר על בסיס הצעת המחיר, אולם התשלום עבור עבודה זו יאושר על בסיס חשבונית מס בלבד.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום בכל אחד מהמחירונים עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור עבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכיוצ"ב.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(א) על אף האמור בסעיף 62 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח **ביומן העבודה** בעת ביצוע העבודה:

(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

חתימת המציע:

- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (3) הוצאות הובלה.
- (4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' – מדידות

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות, ככל ונקובות כמויות כאמור, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה סגן מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

חתימת המציע:

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע עבודות הפיתוח אשר יימסרו לקבלן לביצוע, במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת **על בסיס מדידת כמויות בפועל**.

תמורת ביצוע עבודות תשתית המים והביוב אשר יימסרו לקבלן לביצוע, במלואן ולשביעות רצון התאגיד, ישלם התאגיד לקבלן ישירות את שכרו שייקבע בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבין התאגיד ובין הקבלן וזאת **על בסיס מדידת כמויות בפועל**.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 18 (שמונה עשר) חודשי ביצוע ראשוניים ביחס לכל עבודה כאמור בחוזה זה. לאחר 18 (שמונה עשר) חודשי ביצוע, כלומר החל מחודש הביצוע ה-19 (תשעה עשר) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס היא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-18 (שמונה עשר), כדלקמן:

- 1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל באותו חודש **בלבד**.
- 2) שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד האחרון הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.
- 3) מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה מדד הבסיס, כאמור בהוראות הסכם זה, בשיעור של מעל 4%, או אז יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד הבסיס ובנוסף, החל מחודש הביצוע בו עלה המדד כאמור, תשלם החברה לקבלן התייקרויות החל מאותו חודש ביצוע, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.
- 4) הוראות סעיף זה לא תחולנה על היקף ההתקשרות ו/או חוזה ההתקשרות כולו אלא רק על תקופת ביצוע ביחס לעבודה ספציפית העולה על 18 חודשים.

(ב) על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם, **בין אם בשל הגדלת היקף הביצוע בפועל ובין אם בשל הקטנתו בכל היקף של הגדלה או הקטנה שהם** (לרבות הגדלה ו/או הקטנה ברמת פריט בהיקפים שעולים על 150% סה"כ).

חתימת המציע: _____

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן ביחס לכל עבודה שתימסר לו לביצוע בפועל, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) הגיש הקבלן במסגרת הצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים בכתב הכמויות (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

68. **בוטל.**

69. **קיזוז**

החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב המגיע לו על פי החוזה ו/או על פי דין.

70. **חשבונות חלקיים**

(א) אחת לחודש, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

- 1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- 3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.**

חתימת המציע:

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח, לרבות ביחס לכל הוראות המפקח באשר לפיצול החשבונות כאמור לעבודות תשתיות צמודות ו/או לעבודות תשתיות ראש שטח (תשתיות על) ו/או לעבודות תשתית מים וביוב.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחשבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס החברה. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור והיתרה תשולם לקבלן **על פי המועדים הנקובים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 שייספרו** מיום קבלת החשבון על כל מסמכיו ונספחיו בידי המפקח.

(ה) בוטל.

(ו) **אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.**

(ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך השינויים, כולל מע"מ.

(ט) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(י) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.

(יא) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו לחברה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות שנמסרו לקבלן לביצוע, כולן או חלקן, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

חתימת המציע:

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן.

בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן יבוצע בתנאי תשלום **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקי, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן, והכל רק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.

להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח י' (2)** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים כי זחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

חתימת המציע:

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות הפיתוח, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

חתימת המציע: _____

- 9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- 10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- 6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- חתימת המציע: _____

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____, עו"ד,

_____ חתימת המציע:

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ו/או בדק

לכבוד
עיריית באר שבע
כיכר מנחם בגין 2
באר שבע
א.ג.נ.,

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע
רח' הרצל 91, קומה 2
באר שבע
א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) _____ (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם מסגרת שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכן לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום 15 _____ לשנת _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

_____ חתימת המציע:

נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלני

בטיחות בבניה ובניה הנדסית

בטיחות הסדרי תנועה זמניים

חתימת המציע: _____

נספח בטיחות

כללי

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה של החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

חתימת המציע: _____

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").

- א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם עיריית באר שבע, הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך (ראה נספח א').
- ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.
- ג. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודת ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.
- ה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:

- תאריך ושעת הסריקה.
- המפגע.
- אופן הטיפול.

חתימת המציע: _____

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר יחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרויקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בלוי"ז הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח ויישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרויקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקינות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.

ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרויקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לחודש לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לחודש כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין.

חתימת המציע:

דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.

ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
 2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
 3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
 4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
 5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.
- ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט / לעיריית באר שבע תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
 2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - אבטחת כלי עבודה.
 - חבישת כובע מגן.
 - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
- ט. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

חתימת המציע:

י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
2. התקלה/ הסיכון.
3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיווג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

חתימת המציע: _____

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על –פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

חתימת המציע: _____

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ- 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.

לפי פסק דין שלא פורסם, האחראיות לגידור פתחים מוטלת על הבעלים של הנכס וגם על המבצע.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ- 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן – יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידיית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי יעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

חתימת המציע: _____

- א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.
- ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.
- ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.
- ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה את רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

חתימת המציע: _____

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאפשר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.

המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחוזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על- ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

חתימת המציע: _____

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

- א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקייטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבניה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

חתימת המציע: _____

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

- א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
- ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועגורנים ומכונות הרמה

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר.

חתימת המציע: _____

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בצידוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
- ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
- ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.

חתימת המציע: _____

3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.
"עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני :
2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –

1. על סולמות;
2. מתוך סלים להרמת אדם;
3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
4. בתוך מקום מוקף;
5. מעל לפיגומים נייחים;
6. מעל גגות;
7. מעל מבנה קונסטרוקציה;
8. בטיפול בעצים וגיזומם;
9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;

הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה

חתימת המציע: _____

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה / רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה / רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרוייקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה.
2. בטיחות בעבודה.
3. בטיחות בתנועה.

חתימת המציע:

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

- א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
- ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
- ג. עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.
- ד. חריגה מהוראות המפקח.

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.

חתימת המציע: _____

תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
 - פרטי האירוע.
 - פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א' להלן:

חתימת המציע: _____

נספח א'

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)			
מס"ד	תיאור	חסר	פגום
.1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400
.2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,400
.3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300
.4	תמרורי 930	400	200
.5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200
.6	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500
.7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000
.8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0
.9	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000
.10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000	
.11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750
.12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	10,000
.13	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000
.14	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75
.15	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	4,000
.16	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500	
.17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים	1500	
.18	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000	
.19	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000	
.20	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000	
.21	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000	
.22	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000	
.23	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500
.24	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350
.25	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500
.26	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600
.27	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500

חתימת המציע: _____

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

תאריך: _____

לכבוד מי שבע תאגיד המים והביוב לבאר שבע בע"מ רח' רחה פריאר 9 באר - שבע	לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ רח' הרצל 91, קומה 2 באר - שבע
--	---

- הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 - הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
 - הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 - הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 - הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
 - בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן נספח יא' (1)** ו**נספח יא' (2)** למסמכי המכרז וההסכם.
- הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישורי ביטוחי הקבלן **(נספח יא' (1) ונספח יא' (2))** בנוסח המצורף כשהינם חתומים כדן על ידי חברת הביטוח (בנוסחם המקורי).

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחתימת קבלן: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות



אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות .

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	לא נדרש/ נדרש*
1	הקבלן רכש מחברת רמדור את המודולים המפורטים ומצהיר כי מתנהל על פיהם: הגשת חשבונית, ניהול יומני העבודה, ניהול בקרת האיכות, מודול RFI מודול הבטיחות		
2	אישור משרד התמי"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות חתומה ע"י יועץ בטיחות / סקר סיכונים מאושר ע"י יועץ בטיחות		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה של החברה הכלכלית דרך רמדור		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. הקבלן יתקין על חשבונו שלט לאתר בהתאם לפורמט המופיע בחוזה, באישור המתכנן והמזמין, לרבות אישור קונסטרוקטור על ההתקנה.		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמזמינה		
13	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.		
14	אישור המפקח למינוי יועץ לוי"ז שיועסק ע"י הקבלן		
15	אישור המפקח למינוי חב' בקרת איכות שיועסק ע"י הקבלן		

_____ חתימת המציע:

16	הקבלן נדרש לדאוג לחיבור מים, חשמל, ביוב וכל הנדרש לביצוע העבודות
17	תכנית התארגנות אתר מאושרת ע"י גורמי העירייה הרלוונטיים
18	טרם תחילת העבודות יוודא הקבלן על ידי מודד מוסמך שהמדידה של המתחם שקיבל מהמזמינה תואמת את תכניות הביצוע. לצרף פרוטוקול מודדים.
19	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
20	הקבלן נדרש להמציא היתר לביצוע עבודות חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות מאושרים.
21	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח
22	הקבלן נדרש להציג אופן שמירה באתר
23	היתר בניה בתוקף. (באם נדרש)
24	אישור רשות העתיקות

(* ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____
 שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

				תיאור העבודה:	

				סיבה לחריג:	

				בקשת הקבלן:	
		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
				אישור הפיקוח:	
		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		יח' מידה: _____	
רצ"ב ניתוח המבוסס על:					
אחר	חשבונית מס	מחירון דקל בהנחה _____ %	מחירון משותף בהנחה _____ %	מחיר חוזי בהנחה _____ %	
חתימה: _____			שם נציג הקבלן: _____		
חתימה: _____			שם מנה"פ/מפקח: _____		
חתימה: _____			אישור המזמין: _____		

חתימת המציע: _____

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

לכבוד

פקודת עבודה

לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב,

לרבות מכוח הסכם הגג

חוזה מסגרת מס' 902/2024

מהות העבודה:

1. על סמך חוזה מסגרת מספר 902/2024 נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) כמפורט בכתב הכמויות הרצי"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים תכניות והמסמכים כמפורט בחוזה שנתי/ הצעות מחיר/הזמנה או הוראות מהנדס החברה .
3. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס החברה הכלכלית.
5. לאחר קבלת השטח עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה.

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

חשב החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

מהנדס החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

_____ חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

_____ תאריך

_____ חתימה

חתימת המציע:

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

צו התחלת עבודה

**לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב,
לרבות מכוח הסכם הגג**

חוזה מסגרת מס' 902/2024

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____ בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:

שם המפקח:
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מהנדס החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

תאריך _____
חתימה _____

מנהל הפרויקט -

תאריך _____
חתימה _____

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך _____
חתימה _____

חתימת המציע: _____

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תיאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישורים על קיום ביטוחי הקבלן חתומים כדין ומאושרים		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
מסמכים שיש לצרף לח-ן ראשון			
4	כמפורט בנספח ח' (3) לחוברת המכרז		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
5	דף נלווה להגשת חשבון המכיל את נתוני הפרויקט כנדרש		
6	יומני עבודה חתומים ע"י מנה"פ והקבלן		
7	חישובי כמויות בדוקים ומאושרים לכל סעיף בחשבון		
8	חריגים- לצרף ניתוחי מחיר מאושרים ע"י מהנדס החכ"ל בהתאם לטבלת ריכוז החריגים		
9	לוח זמנים מעודכן, מאושר ע"י נציגי המזמין		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
10	תעודת מסירה - חתום ע"י מחלקות העירייה		
11	אישור יועץ בטיחות		
12	תוכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
13	בדיקת חשמל		
14	בדיקות מעבדה		
15	טופס 4 (אם נדרש)		
16	תעודת השלמה		
17	הכנת ספר מתקן (לפי הצורך)		
18	הדרכת אנשי תחזוקה		
19	הצהרה על העדר תביעות		

חתימת המציע: _____

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט _____ :

תיאור העבודה _____ :

שם הקבלן _____ :

מנהל פרויקט/מפקח _____ :

מועד סיום מסירה סופי לצוות המתכננים : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח (לפי מקצועות)

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	נציג המזמין : _____		

1. (*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע : _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2 באר - שבע

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר 902/2024.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפתוח באר שבע בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן:

חתימת המציע: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת מסירת העבודה לנציגי העירייה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט _____
 תיאור העבודה _____
 שם הקבלן _____
 מנהל פרויקט/מפקח _____

מס'יד	(*) מחלקה	הערות	חתימה וחותמת	תאריך
1	ביוב- תאגיד מי שבע			
2	מים - תאגיד מי שבע			
3	מדידות			
4	אחזקה ובטיחות בדרכים			
5	חשמל			
6	תנועה ורמזורים			
7	שפייע - נטיעות			
8	שפייע – (מחלקת פסולת בניה)			
9	מחלקת תאום תשתיות דרכים ופיתוח			
10	מנהל הכנסות העירייה			

(*) מחלקות רלוונטיות לפרויקט לפי החלטת ס. מהנדס העיר טרם תחילת העבודות.

מאשר: ס. מהנדס העיר חתימה: _____ **תאריך** _____

- לוטה:
1. תכנית עדות בעותק קשיח ובמדיה מגנטית בתאם למפרט, לרבות תרשים סביבה, מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכננים ומנהל הפרוייקט.
 2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרוייקט.
 3. מועד תחילת תקופת הבדק הנו מועד **חתימת ס. מהנדס העיר ע"ג מסמך זה**.

חתימת המציע: _____

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט _____

תיאור העבודה _____

שם הקבלן _____

מנהל פרויקט/מפקח _____

מועד סיום תקופת הבדק _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ / מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום תקופת הבדק של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן: _____		
2	מנה"פ / מפקח: _____		
3	שם נציג המזמין: _____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונו.

חתימת המציע: _____

נספח יא' (1) - אישור עריכת ביטוחים

נספח ביטוח

לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם ובהתאם להיקף כל עבודה שתימסר לו לביצוע בפועל. מובהר, כי אין במדרג הכיסוי המבוטח כדי למנוע מהקבלן לבצע פוליסות ביטוח הצהרתיות שיחולו על כל היקף של עבודה שתימסר לביצוע, במשך כל תקופת ההתקשרות, על פי סך הכיסוי המקסימאלי כמפורט להלן.
2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
4. עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר כל עוד מתקיימת אחריותה על פי דין, המאוחר מבניהם.
5. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
6. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.
7. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.
10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר החברה התחייבה לשפוטו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות

חתימת המציע:

לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות: **ביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - **ביטוח העבודות הקבלניות:**
אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. ייכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 15% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. ייכלל נזק לרכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך 20% משווי העבודות, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3. ייכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. ייכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא
- 1.5. ייכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.7. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,
- 1.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של:

עבודה בהיקף כספי של עד 1,000,000 - סכום ביטוח: 5,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של 1,000,000 עד 5,000,000 - סכום ביטוח: 10,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של 5,000,000 עד 10,000,000 - סכום ביטוח: 15,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של מעל 10,000,000 - סכום ביטוח: 20,000,000 ₪;

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

חתימת המציע: _____

- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבולות הכיסוי הנקוב באישור קיום הביטוחים.
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין"
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך הכלול בגבול האחריות של הפוליסה (הרחבה 2 לתנאי ביט)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע מעבר למבטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבטח.
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבטח, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך:

עבודה בהיקף כספי של עד 1,000,000 ש"ח. - סכום ביטוח: 5,000,000 ש"ח;

עבודה בהיקף כספי של 1,000,000 עד 5,000,000 ש"ח. - סכום ביטוח: 10,000,000 ש"ח;

עבודה בהיקף כספי של 5,000,000 עד 10,000,000 ש"ח. - סכום ביטוח: 15,000,000 ש"ח;

עבודה בהיקף כספי של מעל 10,000,000 ש"ח. - סכום ביטוח: 20,000,000 ש"ח;

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

חתימת המציע:

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך של:

עבודה בהיקף כספי של עד 1,000,000 - סכום ביטוח: 5,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של 1,000,000 עד 5,000,000 - סכום ביטוח: 10,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של 5,000,000 עד 10,000,000 - סכום ביטוח: 15,000,000 ₪;

עבודה בהיקף כספי של מעל 10,000,000 - סכום ביטוח: 20,000,000 ₪;

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת

5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

* ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן

6.3. המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסיג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמזמין "ע"פ חוזה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

חתימת המציע:

- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיו"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

חתימת המציע:

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מליטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם ח.כ.ל באר שבע ת.ז.פ.ח.פ. 520036229	עיריית באר שבע מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ ת.ז.פ.ח.פ. 513987057 500290002		<input type="checkbox"/> נדלי"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מוזמין שירותים <input type="checkbox"/> מוזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע
מען רחוב הרצל 91, בית עציון קומה 2 באר שבע				
מען כיכר מנחם בגין 2 ב"ש רחוב פריאר רחב 9 ב"ש תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: עירייה - חברה אם מי שבע - חברה אחות חלק מקבוצה.				

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום

אחריות המוצר					10,000,000	₪	309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית					10,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע באחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה במטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים

פירוט השירותים (במקף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):
 009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות פיתוח, תשתיות צמודות מים וביוב לרבות הסכמי גג)

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבוטח:

חתימת המציע: _____

נספח יא' (3) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
"מי שבע"- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ רח' רחה פריאר 9, <u>באר-שבע.</u> (להלן: "התאגיד")	החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רח' הרצל 91, קומה 2 <u>באר-שבע.</u> (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מסגרת מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית באר שבע ו/או התאגיד (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים יא' (1) ו- יא' (2) לחוזי ההתקשרות (מסמך ג' ומסמך ג' (1)), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יא' (4) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
"מי שבע"- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ רח' רחה פריאר 9, <u>באר-שבע.</u> (להלן: "התאגיד")	החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רח' הרצל 91, קומה 2 <u>באר-שבע.</u> (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

חתימת המציע: _____

עמוד 140 מתוך 226
חוברת מכרז מעודכנת

נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוטתה, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
5,000	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

חתימת המציע: _____



מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

הסכם מסגרת

לביצוע עבודות סליחה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג

פברואר 2024

חתימת המציע: _____

מסמך ג'-1 – נוסח הסכם ההתקשרות בין התאגיד ובין הקבלן

חוזה מס'

לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם

הגג

חוזה שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

מי שבע – תאגיד אזורי למים ולביוב בע"מ

מרחה רחה פריאר 9

באר-שבע

(להלן – "התאגיד" ו/או "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין

השם _____ **ת.ז. / ח.פ.**

הכתובת _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ **ת.ז.**

2. _____ **ת.ז.**

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה הכלכלית) ומי שבע – תאגיד אזורי למים ולביוב בע"מ פרסמו מכרז משותף מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג (להלן – "המכרז"; להלן – "העבודה");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: ובשיבתה מיום _____ וועדת המכרזים של החברה המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, והחברה קיבלה את ההצעה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את המפרט הטכני ותאור העבודה (המפרטים המיוחדים והכלליים), הצהרת הקבלן, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

חתימת המציע: _____

2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז, ובהתאם לאמור בסעיף 14 לחוזה זה.

הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

החברה / התאגיד – תאגיד מי שבע בע"מ.

העיר – תחום שיפוט התאגיד וכל מקום נוסף בו התאגיד נצרך לבצע עבודות.

המכרז – מכרז פומבי משותף מס' 902/2024.

המדד – מדד התשומה בסלילה וגישור, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

מדד הבסיס – המדד העדכני במועד מסירת העבודה לביצוע.

המנהל/המהנדס – מהנדס התאגיד ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

מנהל העבודה – מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה.

המפקח – מי שהוסמך לכך על ידי המנהל.

מפרט טכני – נספח יד' לחוזה זה / מסמך ד'-2 לחוברת המכרז.

מחירון רג'י – המחירון לעבודת פיתוח המפורט במסמכי המכרז ובשקלול הצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים.

קבלן משנה – לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו שאושר על ידי התאגיד מראש ובכתב.

העבודה – כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה.

שטח העבודה – השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

תכניות - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

מבנה ארעי - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

חומרים - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

היום הקובע - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

החוזה/ההסכם - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
שכר החוזה - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה.

צו התחלת עבודה - הוראה שניתנה בכתב ע"י המהנדס לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י התאגיד לרשות הקבלן.

חתימת המציע: _____

לוח התקדמות העבודה - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

הפוליסה - פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות **סעיף 28 (ביטוח)** בחוזה החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע (מסמך ג').

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

סכומי הערבויות - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של קבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה.

3. רשימת נספחים :

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה :

- (א) מסמכי המכרז והחוזה ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים, מחירון רג"י ;
- (ב) בוטל ;
- (ג) התוכניות לביצוע העבודה ;
- (ד) מפרטים טכניים לעבודות מים ו/או ביוב ;
- (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- (ו) בוטל ;
- (ז) לוח התקדמות העבודה ;
- (ח) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה ;
- (ט) המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), מהדורה שלישית (מעודכנת), או מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית המיוחדת להכנת מסמכי מכרז וחזרה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון, כפי שהוא מעודכן מעת לעת.
- (י) מחירון וכתבי כמויות לעבודות המים וכתב כמויות לעבודות הביוב לפי הצעת הקבלן כפי שאושרה ;
- (יא) נספחי ביטוח :
 - a. יא' (1) - אישור עריכת ביטוחים – חכ"ל ;
 - b. יא' (2) - אישור עריכת ביטוחים – תאגיד ;
 - c. יא' (3) - הצהרה על מתן פטור מאחריות - משותף ;
 - d. יא' (4) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום - משותף ;
- (יב) טבלת מסמכים ואסמכתאות שעל הקבלן לצרף לחשבונות שמוגשים לאישור התאגיד ;
- (יג) נוסח ערבות ביצוע ובדק ;
- (יד) נספח בטיחות ;
- (טו) נספח איכות סביבה ;

סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(טז) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התוכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(יז) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

חתימת המציע: _____

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

- (יח) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.
- (יט) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.
- (כ) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

פרק ב' – הוראות כלליות:

4. מהות ההתקשרות:

- (א) החברה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב בעיר באר שבע, כמפורט במסמכי המכרז, במפרט הטכני הכללי ובהסכם זה.
- (ב) הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 7 להסכם זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה במפרט הטכני, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 3 לעיל והמצורפים להסכם זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולביאורים שיינתנו לו ע"י המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

5. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי –

- (א) הוא מכיר את הרחובות שבתחום העיר בכלל ובתחום האזור נשוא הסכם זה בפרט, את אזורי העבודה, את סדרי התנועה והסדרי התנועה כפי שהם במועד החתימה על ההסכם וכפי שעתידיים להיות במהלך ביצוע העבודות לפי ההסכם, את כל שטחי המדרכות, הכבישים, הפארקים, השצי"פים, השירותים והמקומות האחרים והנוספים המפורטים בתיאור העבודה במסמכי המכרז;
- (ב) יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.
- (ג) הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- (ד) הוא קרא את חלק י' המפרט הטכני הכללי לעבודות סלילה, פיתוח והתקנת תשתיות נשוא חוזה זה.

חתימת המציע: _____

6. התחייבויות הקבלן:

- (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, ובנאמנות לשביעות רצון החברה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המהנדס והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- (ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשיידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע החברה, אשר מצוינים בתיאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק משרד בבאר-שבע עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.
- (ה) הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- (ו) העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של החברה. מוסכם כי בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- (ז) מוסכם בין הצדדים במפורש, כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- (ח) הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.
- (ט) הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכוש הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- (י) רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.

חתימת המציע: _____

- (יא) כי ידוע לו שבכוונת התאגיד לנהל את העבודות באמצעות חברת אקספו-נט, והחומרים הנדרשים יוגשו באמצעות המערכת ובהתאם לדרישת התאגיד.
- (יב) החברה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקה אקראית של המשכורות אשר משולמות לעובדים של הקבלן.

7. תמורה ותנאי תשלום:

(א) תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם החברה לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י מהנדס התאגיד או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי הסכם זה.

(ב) בשים לב לעובדה שמדובר בהסכם מסגרת, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקביעת מחיר פאושלי לפרויקט ייעודי שתבקש לבצע החברה באמצעות הקבלן הזוכה, זאת בהתאם להחלטת המנהל ובכפוף להפקת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת לקבלן.

(ג) סכום החוזה השנתי נאמד, ביום חתימתו, בסך (לא כולל מע"מ) של _____ ₪ (במילים: _____), עבור עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב ו/או שיקום ו/או שדרוג תשתיות מים וביוב.

(ד) החברה רשאית להגדיל או להקטין את החוזה בשיעור של 50% הגדלה או הפחתה, בכפוף לתקציבים מאושרים, זאת מבלי לגרוע מזכויותיה בנושא בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא תתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם נקבע בחוזה זה מפורשות אחרת.

(ה) תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [לה-ך - "התמורה"]:

1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט ובשלושה עותקים בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").

2. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לחברה דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי החברה (דקל, בינרית, אקספו-נט וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.

3. הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה **כנספת יב'**.

4. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם החברה וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המהנדס שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

5. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ו(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון

חתימת המציע: _____

שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

6. היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.

7. החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן בהתאם למועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

8. על האף האמור לעיל, הייתה עסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית החברה לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, ובהתאם להוראות "חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

9. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לחברה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס החברה במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים. על אף האמור בס"ק 6 לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ג' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(ו) למרות האמור בס"ק ג' לעיל, החברה רשאית, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לקבלן. הקדמת תשלום התמורה תישא תשלום הריבית החריגה הנהוגה בבנק הפועלים, לתקופת ההקדמה.

(ז) לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בחברה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

(ח) על אף האמור לעיל יובהר כי במקרים בהם העיכוב נגרם כתוצאה ממחדלי הקבלן ו/או מגורמים המצויים בשליטתו ובאחריותו לא תשולם לקבלן ריבית ו/או הפרשי הצמדה על ידי החברה כמפורט לעיל בגין תקופת עיכוב שכזו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לקנוס את הקבלן בגין תקופת העיכוב כמפורט בסעיף 9 להלן.

(ט) החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה כזה תיתן החברה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית הפירעון. המהנדס יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והחברה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.

האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות החברה, לפי הסכם זה ולפי כל דין.

(י) מבלי לפגוע באמור בס"ק (ו) דלעיל, הרי שכלל החשבון נוגע לעבודות פיתוח או שיקום (רגי), 5% מהסכום האמור בס"ק (ג) והכולל את חישובי ההתייקרויות, יהוו דמי פיקדון בידי החברה [להלן - "דמי הפיקדון"], עד לסידור החשבון הסופי. מהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור.

בנוסף, מכל חשבון הנוגע לעבודות פיתוח או שיקום שדרוג, ינוכה סך של 2% בגין עלות בדיקת המעבדות. דמי הפיקדון יוחזרו לקבלן ביום סילוק החשבון הסופי. דמי הפיקדון לא יוצמדו.

חתימת המציע:

(יא) עם גמר עבודות הפיתוח ו/או הרג"י ולפני תקופת האחריות והבדק כמשמעה בדין, בהסכם זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור.

(יב) החברה רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תיתן החברה הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

(יג) התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז, לפי הדין **ובכל היקף שהוא**, והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כוח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי.

הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

(יד) מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על החברה, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי הסכם זה עפ"י שיעורו במועד התשלום, וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

(טו) כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לחברה לפי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(טז) החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

(יז) הנחת היקף תינתן בהתאם להיקף הכספי [כולל מע"מ] של כל ההזמנות בגין **אותו הפרויקט ואותה העבודה**. במקרה של עבודות קטנות לא תשולם כל תוספת.

(יח) **תשלומי ביניים:**

במקרה של עבודה מתמשכת אשר בה יש צורך בתשלומי ביניים, תחולנה ההוראות הבאות:

(1) עד ל-5 בכל חודש קלנדרי ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי עבודות שבוצעו באותו החודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 העתקים ויוגש בצירוף מלוא המסמכים הנדרשים על ידי החברה וכמפורט בנספח י"ב (להלן: "**חשבון חלקי**").

(2) למען הסר ספק יובהר כי חשבון חלקי שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון חלקי שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון החלקי על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

(3) המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, יאשרו בחלקו או במלואו או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו, ויעבירו למהנדס (למפקח יהא עד 21 יום לבדוק את החשבון). המהנדס יבדוק החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו לא יאוחר מ-21 ימים ממועד קבלתו. חתימת המציע:

(4) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(5) החברה רשאית, לפי ראות עיניה לעכב או לדחות פירעון כל חשבון חלקי אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה תיתן החברה לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון, או חשבון החלקי או דחיית פירעונם.

(6) היה והקבלן לא הגיש את החשבון החלקי בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון החלקי יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.

(7) למען הסר ספק יובהר כי אישור החשבון החלקי לתשלום על ידי החברה הינו למעשה אישור על תנאי שיתכן ויקוזז בחשבון החלקי הבא שיוגש על ידי הקבלן ו/או בחשבון הסופי שיוגש מטעמו, וכי אין בו כדי להוות אישור ו/או הסכמה מצד החברה לנכונות הכמויות והסעיפים שבחשבון החלקי ו/או בכדי לחייב את החברה בתשלום מלוא הסעיפים בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.

(8) תשלום ביניים שישולם ו/או יאושר על פי הוראות הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון החלקי נשוא תשלום הביניים או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

(9) התייקרויות:

המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בחוזה זה. לאחר 18 (שמונה עשר) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-19 (תשעה עשר) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-18 (שמונה עשר), כדלקמן:

- i. העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל **באותו חודש בלבד**.
- ii. שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.
- iii. המדד אליו יוצמדו המחירים יהיה לפי מדד התשומה בסלילה ובגישור.

מובהר כי האמור בסעיף (9) חל על עבודה שתבוצע לפי המחירון המשותף. לגבי עבודה שתבוצע על פי מחירון משב"ש התאגיד ישלם בגינה התייקרויות רק במידה והיא תימשך למעלה מ-18 חודשים ממועד חתימת צו תחילת העבודה.

על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

(יט) קביעת שכר החוזה:

חתימת המציע: _____

- (1) לא יאוחר מ- 45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכמפורט **בנספח יב'**.
- (2) שכר ביצוע העבודה ייקבע סופית ע"י החברה לא יאוחר מ-120 יום מיום הגשת החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה.
- (3) החברה תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה, וכן תהא החברה רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידה.
- (4) שכר העבודה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב, בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

(כ) קיזוז:

- (1) החברה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, לרבות כל חוב המגיע לה מהקבלן מעצם היותה ספקית שירותי מים וביוב, וכן כל חוב קצוב ו/או שאינו קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- (2) החברה תהיה רשאית לקזז מהקבלן כל סכום המגיע לה כתוצאה מנוק שנגרם על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות.
- (3) הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין החברה.
- (4) הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(כא) עבודות חריגות:

- (1) לצורך קביעת מחירי יחידות חסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות א' [מחירון משב"ש] שבמכרז שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים בהפחתת הנחת הקבלן ביחס לכתב כמויות זה. בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים בכתב כמויות ב' [מחירון משותף חכ"ל ותאגיד] בהפחתת הנחת הקבלן ביחס לכתב כמויות זה. במקרה שגם במחירון משב"ש וגם במחירון המשותף של החכ"ל והתאגיד לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יחול מחירון "דקל" בהפחתת 15% (חמישה עשר אחוז). במידה וגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המהנדס. על המחירים תחול הנחת היקף ללא גילום מראש. הקבלן יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר.
- (2) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום בכל אחד מהמחירונים עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור עבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס וכיוצ"ב.
- (3) החברה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

חתימת המציע: _____

(כב) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

8. תקופת ההסכם:

(א) תקופת ההסכם זה היא ל-24 חודשים, החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם זה (להלן - "התקופה המקורית").

(ב) לחברה ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתם המוחלט להאריך את תוקפו של ההסכם זה, במס' תקופות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן, בתנאי שתודיע על כך לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורית או במהלך התקופה המוארכת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 48 חודשים.

(ג) בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם זה, בכפוף לשינויים שיתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערביות הבנקאיות, אישור הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש כנדרש במסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם.

(ד) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת העבודה שיופק ביחס לכל פרויקט ופרויקט שיוזמן על ידי התאגיד במהלך תקופת ההתקשרות ואשר יקרא להלן גם פקודת עבודה.

(ה) הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לתאגיד בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן - תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ו) אי עמידה באבני הדרך שיוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ז) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 8 לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ח) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ט) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה והיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

חתימת המציע:

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה ו/או נגד התאגיד על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

9. התחלת העבודה וסיומה:

(א) הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות בתוך 7 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם החברה. הצו יינתן במכתב או ע"י רישום ביומן העבודה. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

(ג) הקבלן מתחייב כי טרם קבלת צו התחלת עבודה יבוצע על ידו סקר סיכונים שיוגש לאישור ממונה הבטיחות של התאגיד.

(ד) הקבלן מתחייב כי לכל עבודה שתימסר לו ימונה מנהל עבודה מורשה מטעם משרד התמ"ת.

(ה) הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בפקודת העבודה ובהתאם להוראות המפרט הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה שהקבלן השבית או לא ביצע את העבודה מכל סיבה שהיא, בשלמות ובדייקנות כנדרש, על פי הסכם זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה, ובכל מקרה בו לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בפקודת העבודה, ישלם הקבלן לחברה סכום של 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לחברה בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו לחברה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של החברה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לחברה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ו) החברה תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

10. העסקת עובדים:

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו עפ"י ההסכם כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד-מעביד:

- (א) הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה (להלן - "העובדים"), תיק ניכויים כדון, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- (ב) הקבלן יבטיח על חשבוננו הוא קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובתאם להוראות כל דין.

חתימת המציע:

- (ג) הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- (ד) מובהר ומוצהר בזאת, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין החברה לבינה או לבין כל אדם אחר המועסק על ידה בביצוע הסכם זה יחסי עובד-מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- (ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (ו) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- (ז) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (ח) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (ט) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968. והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- (י) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (יא) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה.
- (יב) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (יג) החברה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקות אקראיות של משכורות אשר משולמות לעובדיו של הקבלן.

11. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

- (א) הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- (ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

חתימת המציע: _____

(ג) במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

(ד) הודיע הקבלן למהנדס, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמהנדס לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת החברה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה. בסעיף זה "המהנדס" - מהנדס העיר עצמו או סגנו בלבד.

(ה) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

12. תפקידיו וסמכויותיו של המהנדס וניהול יומן עבודה:

(א) המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המהנדס ובמספר עותקים שיקבע ע"י המהנדס. המהנדס והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המהנדס או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המהנדס לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- (8) ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.
- (9) אירועי ומפגעי בטיחות שהתגלו במהלך העבודה.
- (10) התייחסות המפקח לאיכות החומרים המסופקים ולטיב העבודה המבוצעת.

(ג) רישומי והוראות המהנדס ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את החברה אלא אם חתם המהנדס בצידם. היומן יחתם מדי יום ביומו ע"י המהנדס והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למהנדס והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המהנדס בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

13. אספקת תכניות:

(א) המהנדס ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לחברה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י החברה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

חתימת המציע:

(ב) התוכניות הן רכושה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

14. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות מילואים:

(א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:

1. הוראות מסמכי המכרז והחוזה;
2. הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
3. הוראות ספציפיות ותוכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
4. הוראות המפרט המיוחד של הפרויקט;
5. הוראות המפרט הטכני הכללי לעבודות סלילה, פיתוח ותשתיות של עיריית באר שבע;
6. כתב כמויות;
7. מפרטים שונים של החברה;
8. המפרט הכללי לעבודות בנייה;
9. הנחיות להגנת עוברי דרך;
10. מפרט מע"צ;
11. תקנים ישראלים;
12. תקנים זרים;

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המהנדס רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ח' להלן.

פרק ג' - הכנה לביצוע:

15. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

(א) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו למכרז, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

חתימת המציע: _____

- (ג) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקאה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- (ד) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- (ה) תשומת לב הקבלן מופנית לכך, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי הרכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון הקבלן. משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונו.
- (ו) כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בחברה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

16. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- (א) הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- (ב) משאישר המהנדס את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המהנדס בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.
- (ג) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- (ד) בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח לחברה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות" או "תקופת הבדק"], כמפורט בסעיף 39 להלן, וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית לחברה.

17. סימון, שילוט, תמרור והכוונת התנועה:

- א. המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.
- ב. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על חורבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- ג. הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה 2 שלטים לפחות הכוללים הדמיה, בגודל ובצורה בהתאם להנחיית החברה ושיאושרו על ידי המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית באר-שבע ועבור תאגיד מי שבע, שם המתכנן, שם המהנדס, שם

חתימת המציע:

הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו, מנהל הפרויקט והמפקח וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

ד. להבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, על הקבלן להציב שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב, בהתאם להנחיות משרד התחבורה להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות.

ה. הקבלן ינקוט באמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ו/שוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות.

ו. חסימת קטעי כביש לתנועה תבוצע בעזרת גדרות הפרדה ניידות מסוג ניו- ג'רסי או ש"ע.

ז. סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק, ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י החברה.

ח. על הקבלן יהא להגיש לאישור החברה את סכימת התמרור שבכוונתו ליישם בשטח וכן לפרט בכתב את הכמויות המדויקות של הפריטים הבטיחותיים (שלטים, תמרורים וכו') שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו.

ט. הקבלן נדרש לדווח לחברה על כל אישור שקיבל מהמשטרה לעניין עבודותיו בחברה, ועל כל תמרור שיותקן או יפונה ע"י הקבלן באישור קצין המשטרה. הדיווח יכלול מועד התחלה וסיום של העבודות באותו אתר.

י. לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפי אישור סכימת התימרור ולפני הימצאות כלל הציוד הנדרש בהתאם לסכימה זו באתר.

יא. במקרה של עבודות לילה, הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה.

יב. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג עפ"י הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אחר העבודה החסומים בפני התנועה.
- לדאוג להפעלה מכסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
- להקפיד שכל העובדים יצויידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר מכבשים ומרססת) יצויידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- במקרה של עבודות קרצוף יש לוודא כי המטאטא המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במיתקן הרטבה, למניעת התרוממות אבק.

יג. בנוסף לכל האמור לעיל הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש – לפחות אחד מכל סוג.

יד. במקרה של סגירת אתרי עבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל), ייעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשכה.

טו. במקרה של עבודה בחלק משטח הכביש, כאשר חלקו השני פתוח לתנועה, תעשה ההפרדה בעזרת גדרות מסוג "ניו ג'רסי".

חתימת המציע:

טז. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל.

יז. אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני כנדרש לעיל לביצוע העבודה, תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל תאורה לעבודות לילה.

יח. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות, כמפורט לעיל.

יט. על הקבלן להציב, על חשבונו, במשך כל זמן ביצוע העבודה, מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרשיון ו/או עפ"י דרישות המפקח. מכווני התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ועוד, כנדרש ועפ"י תנאי החוזה.

כ. לתשומת לב הקבלן, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת החברה או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית החברה לבצע תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן:

18. גישת המהנדס למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה. אין באמור בכדי להטיל על המהנדס או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי הסכם זה על הקבלן.

19. מציאת עתיקות:

(א) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גלוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות הסבירות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו:

1. ביחס לעתיקות שנמצאו במקום עבודה המשותף לחברה ולחברה הכלכלית - בהתאם למס' ימי הפיקוח הדרושים לכל עבודה של כל אחד מהגורמים (חברה כלכלית : תאגיד).
2. ביחס לעתיקות שנמצאו במקום עבודה של החברה הכלכלית - במלואם על החברה הכלכלית.
3. ביחס לעתיקות שנמצאו במקום עבודה של התאגיד - במלואם על התאגיד.

והחברה הכלכלית ו/או התאגיד (לפי העניין) יהיו זכאים לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

(ד) תנאי לתשלום לקבלן בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שהקבלן יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השלבים השונים של

חתימת המציע:

נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.

(ה) למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן ראשי בגין עבודות של רשות העתיקות באתר העבודות, זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודת רשות העתיקות יבוצע ישירות על ידי הקבלן וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת של העירייה ו/או התאגיד ובמקרה שכזה תשולם לקבלן תקורה בגובה 4% בלבד. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס על ידי הקבלן.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

22. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של החברה, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הני"ל סומן בתכנון, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כנ"ל.

היה והקבלן לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית החברה לתקנו בעצמה, והקבלן יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

22.א התחברויות לקווי מים וביוב פעילים:

(א) כל ביצוע התחברות קו מים או קו ביוב חדש שהותקן על ידי הקבלן במסגרת עבודתו, תבוצע בנוכחות המפקח ובידיעת התאגיד. חל איסור מוחלט על ביצוע התחברות לקווי פעילים ללא פיקוח צמוד מצד המפקח באתר וללא ידיעתו המוקדמת של התאגיד.

(ב) אין לבצע התחברות לקווי מים קיימים ללא ביצוע בדיקות טסט לחץ של צינורות חדשים, ביצוע שטיפה, חיטוי ובדיקה בקטריאלית של קווי מים חדשים. למען הסר ספק יובהר כי עלויות בדיקות אלה נכללות במחירי היחידה בכתב הכמויות ועל כך לא תשולם בגינם לקבלן תוספת מחיר והכל בהתאם למפרטים הקבועים במכרז.

(ג) יתכן וידרשו ביצוע עבודות מים וביוב לרבות ביצוע התחברויות לקווי קיימים בשעות בלתי רגילות (שעות לילה) על כך לא תשולם תמורה נוספת ויכלל במחירי יחידה שונים.

(ד) מועד ואופן ביצוע הפסקות מים יזומות לצורך חיבורים לקווי קיימים יתואם מול אגף הנדסה של תאגיד. באחריות הקבלן לחלק הודעות על הפסקת מים בכל בית שיושפע מהפסקת מים יזומה. כמו כן קבלן יסגור את מגופים לצורך הפסקת זרימת מים בקווים קיימים לפי סימון של אנשי מי שבע ויפתח בסים עבות התחברות. חובתו של קבלן לבצע עב' התחברות בנוכחותו של מפקח. על כל דחיית מועד הפסקת מים יזומה באשמתו של הקבלן יוטל קנס בגובה לפי טבלה:

חתימת המציע:

דחייה אחת	1000 ש"ח
שתי דחיות	3000 ש"ח
שלושה ויותר דחיות	5000 ש"ח

(ה) על הקבלן למנוע כניסת מצעים, חול ואבנים לתוך שוחות הביוב החדשות שמותקנות על ידו במסגרת העבודות וזאת לצורך מניעת סתימות בקווי הולכת הביוב של התאגיד. לפני ביצוע התחברויות לקווי ביוב עירוניים יש לבצע בדיקות אטימות של 100% תאי ביוב וצילום של כלל קווי ביוב חדשים, זאת על ידי מעבדה מוסמכת על ידי מכון התקנים הישראלי בלבד והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק יובהר כי עבור ביצוע בדיקות אטימות וצילום וידאו במעבדה מוסמכת כאמור לא תשולם על ידי התאגיד כל תוספת מחיר ועלויות אלו נכללות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

(ו) למען הסר ספק יובהר כי במידה ויתברר שסתימה בקווי הביוב של התאגיד נגרמה כתוצאה מכניסת חול, מצעים או אבנים בשוחות החדשות שהקבלן התקין, יחולו על הקבלן כל הוצאות הנדרשות לצורך שטיפה וניקוי של קווי הביוב לצורך תיקון הסתימה בקווי הביוב.

(ז) **הנחת צינורות מים וביוב: מובהר בזאת כי צינורות מים וביוב יונחו על ריפוד חול דיונות ויכוסו בחול דיונות עד גובה עבודות פיתוח. מחיר חול יהיה כלול במחירי יחידה שונים ולא תשולם שום תוספת מחיר.**

(ח) לפני התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לרכוש מהתאגיד מד מים לבנייה, אשר ימדוד את צריכות המים של הקבלן בביצוע עבודות הפיתוח נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב למסור לתאגיד קריאות של מד המים אחת לחודשיים עד להשלמת העבודות על ידו. עם סיום העבודות ישיב הקבלן את מד המים לתאגיד וישלם בעבור צריכות המים שנמדדו במד המים ככל שאלה לא הוסדרו על ידו במהלך ביצוע העבודות.

(ט) למען הסר ספק יובהר כי הקבלן אחראי בלעדי על שלמותו ותקינותו של מד המים, וככל שקבלן לא ישתמש במים דרך מד המים בכל עת ביצוע עבודות נושא חוזה זה ולא יושב לתאגיד את מד המים בסיום העבודות, יפעל התאגיד לחיוב הקבלן על בסיס הערכות ו/או נתונים המצויים בידו (ככל שמצויים) והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד.

(י) עוד מסכימים הצדדים כי כל חוב בגין צריכות מים שוטפות יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה ככל שמגיע – וגם בעניין זה הקבלן מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד.

(יא) קבלן יהיה אחראי על שלמותו של מערכות מים וביוב קיימים בגבולות ביצוע. כל תקלה שתתרחש במהלך ביצוע תתוקן במידית על ידי הקבלן ועל חשבונו. במידה וקבלן לא יתקן תקלה תוך שעתיים התאגיד יתקן במקומו ותחויב הקבלן בגין תיקון בתוספת תקורה בשיעור 25% והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו.

(יב) בנוסף, מובהר בצורה מפורשת וברורה כי לא תשולם כל תוספת מחיר מכל מין וסוג שהיא לקבלן עבור עבודות חציבה (מכל סוג שהם) הנדרשות לצורך ביצוע עבודות מים וביוב, כמו גם עבור עבודות פינוי עודפי חפירה/חציבה לאתר מורשה, ועלויות אלה נכללות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו.

22.ב. הגנה על העבודה וסידורי התקנות זמניים :

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר, המבנים והמתקנים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנוק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים ושאיבה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים חתימת המציע: _____

לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. יובהר כי כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

23. מניעת הפרעה לתנועה:

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילת רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המהנדס.

25. ניקוי אתר העבודה עם השלמתה:

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוען, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

(א) הקבלן יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המהנדס. מיד עם השלמת העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המהנדס.

(ב) טרם תחילת ביצוע העבודות יגיש הקבלן לידי המפקח אומדן על כמויות הפסולת הצפויות כתוצאה מביצוע העבודות וזאת לאחר קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה לאומדן זה.

(ג) לפי דרישת המהנדס יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמהנדס יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ד) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המהנדס.

(ה) על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר הטמנה מורשה בלבד.

(ו) עלות פינוי הפסולת לאתר הפסולת תחול על הקבלן. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.

הקבלן יציג לחברה חשבונית מאתר ההטמנה, בציון שם האתר ממנו סולקה הפסולת, שם הקבלן, תאריך ההטמנה וכמות הפסולת שהוטמנה.

(ז) עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

חתימת המציע: _____

26. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ החברה, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם החברה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.
- (ה) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית החברה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ו) אם הותנה במפורש שהחברה תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
- (3) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע ע"י החברה בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המהנדס להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.

(ז) נמחק.

- (ח) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.
- (ט) מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

27. חומרים וציוד העבודה בשטח:

- (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מהקבלן לחברה תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.

חתימת המציע: _____

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי החברה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית החברה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 58 להלן רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 58, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

28. טיב החומרים והמלאכה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י החברה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 1.5%** (להלן – **דמי הבדיקות**) מכל תשלום שישולם לקבלן. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

חתימת המציע:

(ז) החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה העירייה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מתאגיד המים מי שבע. היה והקבלן לא התקין שעון, החברה תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, החברה תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת החברה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

29. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המהנדס.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המהנדס לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המהנדס או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על הקבלן להודיע למהנדס על כוונתו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

30. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

(א) המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

(1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומר מתאים ליעודו ושימוש.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים ליעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א), רשאית החברה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.

(ד) למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה:

חתימת המציע:

31. התחלת העבודה והשלמתה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה /או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

32. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

33. ארכה להשלמת העבודה:

(א) אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן הודעה בכתב על הארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המהנדס יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המהנדס לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

- (1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

34. קצב ביצוע העבודה:

(א) המהנדס רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המהנדס קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

(ב) היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

חתימת המציע:

- (ד) אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת החברה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י החברה.

35. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, למקרה של איחור:

- (א) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן ו/או בהזמנה ו/או בפקודת העבודה ו/או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לחברה את הסכום שנקבע בסעיף 9(ב) לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- (ב) החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- (ד) הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהעירייה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

36. שלבים והפסקות בעבודה:

- (א) המהנדס רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו ובהתאם להוראות המכרז בעניין זה.
- (ב) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המהנדס להתחלת או המשך אלו.
- (ג) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- (ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לשהה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- (ה) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמהנדס יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המהנדס, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על החברה.

37. הפסקת העבודה לצמיתות:

חתימת המציע:

- (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 31 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן הסכום המגיע לו בגין ביצוע עבודה בפועל, בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות. למען הסר ספק מובהר כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן בגין הפסקת העבודות, ולמעט בגין עבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- (ג) תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- (ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה על ידי החברה פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) ו - (ג).
- (ה) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ד) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום פיצויים, וכל ההוצאות שנגרמו לו תחולנה עליו בלבד.
- (ו) במקרה של הפסקת העבודה תחול על הצדדים הוראת סעיף 7 (טז) .

פרק ז' - השלמה, בדיק ותיקונים:

38. תעודת השלמה:

- (א) בגמר ביצוע העבודה יודיע הקבלן בכתב למהנדס שהעבודה מוכנה למסירה. המהנדס יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.
- (ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית החברה להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 56 ו/או בכספי הפקדון כאמור בסעיף 7(ח) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.
- (ג) אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המהנדס לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

39. בדיק ותיקונים:

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 38 עבור כל עבודה שנסתיימה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- (ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ולשביעת רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדיק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 חודשים מתום תקופת הבדיק.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 38(ב).

חתימת המציע: _____

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו - (ג) דלעיל, יחולו על הקבלן.

(ה) בגין תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של החברה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי המצטבר (כולל מע"מ). הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשבוניות הסופיים כאמור.

החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

לחילופין, ובהסכמת החברה, יוחזקו 10% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י הקבלן של התחייבויותיו בתקופת הבדק.

40. פגמים וחקירת סיבותיהם:

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. גובה הפיצוי יקבע ע"י המהנדס בלבד.

(ב) למרות האמור, רשאי המהנדס למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו החברה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנוק.

מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידיו של המהנדס. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי הסכם זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

41. שינויים:

(א) המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

(ב) הוראות המהנדס על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

(ד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המהנדס, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המהנדס יאושרו ע"י חשבת החברה.

(ה) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים (שאינם נזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל), ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של

חתימת המציע: _____

סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון משרד הבינוי והשיכון בהפחתת שיעור הנחת הקבלן. במקרה שגם במחירון משרד הבינוי והשיכון לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

42. תשלומי עבודה יומית:

דרשה החברה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 10% המהווה רווח והוצאות הקבלן. יקבע ע"י המהנדס ובכפוף להסכם.

43. רשימת תביעות:

- (א) הקבלן יגיש למהנדס כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה או כל סיבה אחרת במשך התקופה שחלפה.
- (ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

44. קבלני משנה בחוזה ישיר עם החברה או בחוזה עם הקבלן

- א. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות שנכללו או שלא נכללו בהסכם זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.
- ב. יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לחלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם החברה לפי סעיף 44 לעיל ובין שהחברה חייבה את הקבלן כאמור בסעיף 44' להלן. בכל מקרה אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה:

- לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
- לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח בכפופות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף 44' להלן.
- לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
- להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן בניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, הדרכי גישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
- לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
- לספק לקבלני המשנה במידה וידרשו על ידיהם, מים זורם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.

חתימת המציע:

7. לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה החברה כלפי הקבלן עצמו בהסכם זה, והקבלן ייחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 44 ג' להלן.

ג. במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 44א' לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:

1. הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.
2. ביצוע התשלומים.

ד. כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן, בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 44א' לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהחברה סכום בשיעור של 4% מהיקף העבודות ובתנאי מפורש שלא יכללו בו, בשום אופן, התשלומים בעד או המתחייבים אל ו/או הבאים לכסות:

1. עבודות חוץ המבוצעות על ידי קבלן המשנה מחוץ לשטח העבודה, כגון מערכות חיצוניות של מים, חשמל, ביוב, תיעול, כבישים, רחובות, שבילים, גינון וכיוצ"ב.
2. עבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה לאחר שהקבלן מסר את העבודה לחברה או שבוצעו במבנה איר או במקומות או באגפים שהקבלן סיים את פעילותו בהם, או במקומות או באגפים שלגביהם מסרה החברה לקבלן תעודת גמר.
3. מס קניה, מכס והיטלים – החלים על מחירים של מכוונות, מכשירים, ציוד וריהוט מורכב בבניין, גופי תאורה וכיוצ"ב, כל מס, מכס או היטל אחר שישולם על ידי החברה ישירות.
4. ציוד וריהוט מיטלטלין שאינם מורכבים בבניין וציוד מעבדתי כולל האינסטלציה המורכבת עליו.
5. למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 4% המשולם לקבלן הראשי ישולם אך ורק לקבלן הראשי ולא לכל קבלן משנה אחר.

ה. החברה רשאית, במקום חתימת חוזה בין החברה לבין קבלן המשנה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, למלא לגבי קבלן משנה כלשהוא, בנוסף לכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, גם את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים בסעיף 44ג' לעיל ולחייב את הקבלן לחתום על חוזה עם קבלן המשנה לחברה ובהתאם לנוסח שיהיה, בשינויים המחויבים לפי העניין, זהה לחוזה זה.

במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 44ד' לעיל בשינוי אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 6% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה.

התשלומים לקבלני המשנה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים:

1. עם אישורו של חשבון כלשהוא על ידי החברה לקבלן כמפורט בסעיף 7 לעיל, יישלח הקבלן לקבלני המשנה את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר ייחתמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה.
2. החברה תהא רשאית להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא החברה לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של החברה הקבלן לא שילם לקבלן המשנה חוב שמגיע לו בחשבונות קודמים.

ו. קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המהנדס והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 16 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.

חתימת המציע:

- ז. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כך הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. החברה לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
- ח. במידה ובנוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל תאגיד מי שבע וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין הגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח ובעת הצורך למהנדס, והכרעתם תחייב את הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

פרק ט' - מדידות

45. מדידת כמויות:

- (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המהנדס על סמך מדידות ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ג) הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.
- (ד) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות, יוגשו בפורמט (קובץ) שתיקבע החברה לפי הנחיות המהנדס ותאושרנה ע"י המהנדס והקבלן בחתימת ידיהם.
- (ה) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- (ו) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ולאחר קבלת אישור החברה, ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המהנדס לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המהנדס כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק י' - השגחה נזיקין ובטיחות:

46. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- (א) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המצורפת לחוזה זה.
- (ב) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

חתימת המציע: _____

- (ג) הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו.
- (ד) הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.
- (ה) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הנדרשות לקיום הוראות הבטיחות ולאספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם על נספחיו.

47. השגחה מטעם הקבלן:

- (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המהנדס ו/או מי מטעם החברה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.
- (ב) המהנדס רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.
- (ג) אין באמור בכדי להטיל על המהנדס ו/או החברה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

48. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:

- (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור מכל סוג שיידרש ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (ב) הגידור שיותקן על ידי הקבלן יתבצע באמצעות גדר מסוג איסכורית מפח בהתאם להוראות שינתנו על ידי החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו וללא כל תוספת תשלום מצד החברה.
- (ג) למען הסר ספק יובהר כי לא תשלום על ידי החברה כל תוספת בגין שינויים במפרט הגידור ו/או בהנחיות שיינתנו לקבלן בהתאם להוראות סעיף זה.
- (ד) בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:
- (1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר בית הספר.
 - (2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.
 - (3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.
 - (4) הקבלן יתכנן את העבודות בבניין בית הספר לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.
- (ה) מובהר, כי על הקבלן להתעניין במשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל הקבלן למלא אחר הוראות משרד החינוך כלשונו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך להוראות הסכם זה, בדבר אחריותו של הקבלן - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי הקבלן.

חתימת המציע:

49. נזיקין לעבודה:

(א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה ולשמירת אתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ולהשגחה על המבנים הארעיים שהוקמו; ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה הנובע מסיבה כל שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצונה של החברה בהתאם לחוזה.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב למבנה, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום המבנה וסביבתו. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, לרבות נזקים לרכוש ו/או נזקים תוצאתיים ונזקי גרר הנובעים מחוסר אפשרות שימוש מלא ו/או חלקי במבנה. הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

(ד) הוראות סעיף-קטן (א) ו-(ג) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ה) בכל מקרה שהקבלן ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

50. נזיקין לגוף ו/או לרכוש:

א. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק או אבדן כאלה.

ב. ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה חתימת המציע:

ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

51. ניזקין לעובדים:

- א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק של שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

51א'. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 49 עד 51 לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 49 עד 51 לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החברה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.
- ד. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- ו. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- ז. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון

חתימת המציע:

הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

ח. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

52. ביטוח על ידי הקבלן:

א. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות וכן לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בסעיף 52 (ד) להלן, את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") וכן **לנספח יא' (2)** למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכים אלו (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") (עבור התאגיד) אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (**שכולם יחד יקראו להלן- "ביטוחי הקבלן"**):

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

א. פרק א' ביטוח העבודות,

- (1) ביטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה והעירייה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי תאגיד מי שבע בע"מ (להלן "החברה") ו/או החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן "החכ"ל") ו/או עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (**למעט בגין אחריותם המקצועית של המנהל ו/או מפקח העבודות**) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי,

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמן.
- (2) גבולות האחריות 15,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, חתימת המציע:

התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה למעט רכוש המבוטח בפרק א' (העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ב. פרק ג' חבות מעבידים

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה הביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות מקצועית

(1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהלו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר

חתימת המציע:

לתקופת הביטוח.

- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 52 (א') (2) זה, תורחב לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 52 (א') (2) לעיל, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

3. ביטוח חבות המוצר

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש אשר בגינו אחראי הקבלן (עובדיו ומנהליו) ו/או בגין מי מטעמו במסגרת ביצוען של העבודות בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או למנהליהן ו/או לעובדיהן.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה, מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה, מנהליהן ועובדיהן.
- (4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי חוזה זה.

חתימת המציע:

- (5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 52 (א') (3) זה, תורחב לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מהפוליסות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך העתק מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 52 (א') (3) לעיל, מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז (חוזה) זה בלבד** ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

4. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות המקובלים בענף הביטוח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- 4.2 כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- 4.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- 4.4 הביטוחים המפורטים בסעיף 4 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעם החברה ו/או החכ"ל, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חתימת המציע:

- ב. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ג. ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 52 זה (ביטוח על ידי הקבלן), יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח אחריות מעבידים ככל וייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את מי שבע תאגיד אזורי לסיים ובינו בע"מ (להלן: "החברה") ו/או החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע (להלן: "החכ"ל") ו/או עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
- ד. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- ה. הביטוח הנערך על ידי הקבלן על פי סעיף 52 (א) 1 (א') לעיל (פרק א' העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ו. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ז. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (2)) (עבור החברה).
- ח. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או החברה הכלכלית ו/או העירייה שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח או יכול היה להיות מבוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 52 (א) 1 (א) לעיל בפרק א' (ביטוח העבודות), ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
- ט. במועד חתימת חוזה זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח יא' (2)) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי). מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

חתימת המציע:

- י. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה והחכ"ל, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה (משותף) לפטור מאחריות החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' (3)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- יא. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי התאגיד והחברה הכלכלית, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח יא' (4)** (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- יב. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח יא' (2))**.
- יג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- יד. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בסעיף 52 (א)** לעיל ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידי מי מהם.
- טו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם **לסעיף 52** (ביטוח על ידי הקבלן), מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- טז. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו החברה ו/או החכ"ל מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה לא יהיו חייבים לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- יז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' (העבודות) בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה ולחכ"ל (על פי העניין), אלא אם הוּו ו/או הורתה מי מהן אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה והחכ"ל, או שטרם קיבל מהחברה ו/או מהחכ"ל תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה והחכ"ל (על פי העניין) להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

חתימת המציע:

- יח.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות **בסעיף 52** לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ולחכ"ל. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות החברה והחכ"ל על פי הפוליסה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה והחכ"ל ו/או מי מטעמם לנהל המשא ומתן בעצמם.
- יט.** מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.
- כ.** הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו חברה ו/או לחכ"ל ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם, באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- כא.** כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- כב.** כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- כג.** ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.
- כד.** ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (2)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לחברה, לחכ"ל, ולקבלן, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שלושים (30)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שלושים (30)** הימים ממועד משלוח ההודעה.
- כה.** בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן לחברה ולחכ"ל** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 52 (כד')** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה ולחכ"ל אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

חתימת המציע:

- כו.** הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1 (ביטוח העבודות) לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' 2)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- כז.** מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בסעיף זה (52 (כז')) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- כח.** מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי הדין.
- כט.** לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 52 (ט') לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי החוזה על נספחיו.
- ל.** הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח" חתום כדן על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כאמור בסעיפים 52 (ט'), 52 (כה') ו- 52 (כט'), והצהרות חתומות על ידי הקבלן, כאמור בסעיפים 52 (י') ו- 52 (יא') לעיל, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור בהתאם לחוזה, החברה ו/או החכ"ל יהיו רשאים למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נושא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה ו/או לחכ"ל עפ"י החוזה או הדין.
- לא.** מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן לחברה (נספח יא' 2)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה הכלכלית והתאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמם בקשר עם הסכם זה.
- לב.** למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נושא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- לג.** הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי סעיף 1 (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' 2)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את תקופת ביצוען של העבודות ואת מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה.

חתימת המציע:

- לד.** למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- לה.** החברה ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה על נספחיו.
- לו.** הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או החכ"ל ו/או מי מהבאים מטעמם ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
- לז.** הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או החכ"ל בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (הפרמיה), לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה על נספחיו.
- לח.** בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- לט.** לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה **במלואם או בחלקם**, יהיו החברה ו/או החכ"ל (ביחד ו/או לחוד) רשאים, **אך לא חייבים**, ומבלי לפגוע בזכויותיהם לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או החכ"ל הודיעו לקבלן על כוונתם לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או החכ"ל שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או לחכ"ל על פי דרישתם הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או החכ"ל על פי סעיף זה, מוסכם כי החברה ו/או החכ"ל יהיו רשאים לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע מהם לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיו רשאים לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- מ.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

חתימת המציע:

- מא.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף 52 (ביטוח על ידי הקבלן) זה לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
- מב.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- מג.** ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת החברה ו/או החכ"ל או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
- מד.** הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או החכ"ל ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- מה.** הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- מו.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין התאגיד ו/או החברה הכלכלית ו/או העירייה. התאגיד והחברה הכלכלית מתחייבים להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- מז.** למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי סעיף 52 זה (ביטוחי הקבלן) וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על התאגיד ו/או החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
- מח.** מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף 52 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- מט.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה והחכ"ל יהיו רשאים לעכב כל סכום לו מי מהם זכאי על פי תנאי סעיף 52 זה (סעיף ביטוח על ידי הקבלן) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה ובתנאי שהודיעו על כך לקבלן (ביחד ו/או לחוד), בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה ו/או החכ"ל כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה ו/או החכ"ל, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לתאגיד ו/או החברה הכלכלית (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- נ.** מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 52 זה (ביטוח על ידי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

חתימת המציע:

נא. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או החכ"ל ו/או העירייה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה ו/או מהחכ"ל (בהתאמה) לקבלן לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או החכ"ל כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספחי אישור ביטוחי הקבלן (**נספח יא' (1)**) ו**נספח יא' (2)**, בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או החכ"ל, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

נב. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

53. הוראות המהנדס למניעת נזק:

למהנדס הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המהנדס, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המהנדס או על החברה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

54. פיקוח על ידי המהנדס:

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על החברה או על המהנדס, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י"א - עבודה ברציפות וערבות:

55. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

(א) הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

(ב) נמחק.

(ג) בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.

(ד) נמחק.

56. ערבות:

(א) להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, במועד מסירת עבודה לקבלן תופקד בידי החברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, שסכומה יהא 10% מהיקפו הכספי של החוזה בש"ח, ותובא לאישור הגזברות.

(ב) הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת החברה כך שתהייה בתוקף עד תום תקופת הסכם זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם עפ"י האופציה הנתונה לה.

(ג) באם תגדיל החברה את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל הקבלן את סכום הערבות המתאים לדעת המהנדס, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המהנדס.

_____ חתימת המציע:

(ד) בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנוטר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

(ה) החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

57. תאריך סיום:

(א) בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

58. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

(א) בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה:

- (1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציינת תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- (5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
- (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת החברה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
- (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן הפרה ולא חזר בו מהפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי החברה בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מהפרה ו/או לתקן את המעוות;
- (8) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- (9) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין החברה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט חתימת המציע:

להתחייבויות שהחברה ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי החברה עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לחברה ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שייגע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי סעיף 35 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

59. אי אפשרות המשכת ביצוע

(א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן לחברה והחברה תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף קטן (א) - רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת החברה - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

60. הפרות וביטול ההסכם:

(א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 58 דלעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 6, 9-11, 15, 17, 25, 26, 28, 34, 35, 44, 46-52, 55-58

חתימת המציע:

56, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

- (1) הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ג) בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

61. קנסות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9(ב) לעיל ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה, היה ולא ימלא הקבלן, ו/או אחד מעובדיו, ו/או אחד ממעוסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בהסכם זה בשלמות ובדייקנות כנדרש, אזי:

א. בגין אי עמידה בהוראות הקבועות בסעיפים 25 (א-ו) בעניין פינוי פסולת – ינוכה משכר הקבלן סכום של 2.5% (שניים וחצי אחוז) מסכום שווי העבודה (כולל מע"מ), זאת בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 9(ב) לעיל.

ב. בגין אי הצבת שילוט אזהרה, מחסומים ותאורה - ינוכה משכר הקבלן סכום של 1,500 ₪ לכל יום איחור בביצוע חובות הקבלן (צמוד למדד החוזה). למען הסר ספק יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתקן בעצמו כל פגע בטיחותי, שהקבלן לא פעל לתיקונו במסגרת לוח הזמנים שקבע המהנדס, זאת על מנת למנוע נזק לנפש או לרכוש, תוך חיוב הקבלן במלוא עלויות התיקון שנגרמו לחברה.

ג. בגין לבוש לא הולם של עובדי הקבלן, הפרעות לתנועה ללא צורך, אי עמידה בהוראות הבטיחות וכך אי זמינותו של הקבלן - ינוכה משכר הקבלן סכום של 1,500 ₪ לכל אירוע ולכל יום עד לתיקון ההפרה (צמוד למדד החוזה).

חתימת המציע:

למען הסר ספק יובהר כי החברה תיהיה רשאית לנכות את הסכומים הנ"ל מתשלומים המגיעים לקבלן, במידה ויגיעו ו/או לפדות את הערבות הבנקאית ולנכות ממנה את הסכומים .

62. שמירת סודיות:

על נותן השירות תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירות ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה מראש ובכתב. נותן השירות יחתום על הסכם הסודיות המצורף להסכם זה **כנספח ט"ז** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

63. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י"ג - שונות

64. ספרי החברה כראיה:

ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

65. שימוש בזכויות

השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

66. סתירה בין הוראות:

גילה הקבלן סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לחברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי החברה יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

67. ויתורים והסכמות:

- (א) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- (ב) הסכמה מצד החברה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ג) לא השתמשה החברה או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

68. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

חתימת המציע: _____

69. אישורים תקציביים:

התחייבויות החברה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

70. תניית שיפוט:

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

71. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה.

כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאגיד מי שבע בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן
הקבלן

חתימת המציע: _____

נספח יא' (2) - אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם: מי שבע בע"מ (להלן: תאגיד)	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> מכרז משותף לעבודות פיתוח לרבות תשתיות מים וביוב ברחבי העיר ב"ש.	<input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית. <input checked="" type="checkbox"/> (תאגיד מים וביוב). <input type="checkbox"/> אחר: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	
ו/או	ו/או			ת.ז.ח.פ.: _____	
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: החכ"ל)				ת.ז.ח.פ.: _____	
עיריית באר שבע (להלן: העירייה)				ת.ז.ח.פ.: _____	
				מען הקבלן: _____	
מספר ומזהורת הפוליסה		תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
רכוש עליו עובדים		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
רכוש סמוך		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
פינוי הריסות		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
תקופת תחזוקה רגילה		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
הוצאות מיוחדות לשיקום נזק		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
צד שלישי הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
רעד והחלשת משען		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
חבות מעבידים		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור. 319 כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור. 319 כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			

חתימת המציע: _____

<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים.</p>	<p>ש</p>	<p>4,000,000 לאירוע ובמצטר לבקשת הביטוח רטואקטיביות</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>חבות המוצר</p>
<p>301 אובדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי (12 חודשים)</p>	<p>ש</p>	<p>4,000,000 לאירוע ובמצטר לבקשת הביטוח רטואקטיביות</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>אחריות מקצועית</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>						
<p>(068) קבלן צנרת והנחת קווי מים וביוב (069) קבלן עבודות תשתית.</p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>מהדורת הפוליסה :</p>						
	<p>הערות</p>	<p>_____</p>	<p>ביט מהדורה</p>	<p>_____</p>	<p>חברה</p>	
<p>חתימת האישור</p>						
<p>המבטח:</p>						

חתימת המציע: _____

**נספח יא' (2) לחוזה ההתקשרות עם מי שבע
הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רח' הרצל 91 באר-שבע (להלן: "החכ"ל")	"מי שבע"- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ רח' פריאר 9 באר-שבע (להלן: "התאגיד")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 902/2024 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ותשתיות מים וביוב (להלן "העבודות" ו/או "החוזה").

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ובעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

7. הננו פוטרים את התאגיד ו/או עיריית באר שבע (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
9. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
11. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
12. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח יא' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

**נספח "יא' (4)" לחוזה
תנאים מיוחדים לעבודות בחום.**

תאריך :

לכבוד	לכבוד
<p>החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רח' הרצל 91 באר-שבע (להלן: "החכ"ל")</p>	<p>"מי שבע" - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ רח' פריאר 9 באר-שבע (להלן: "התאגיד")</p>

א.ג.ג.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע:

נספח יב' להסכם ההתקשרות עם התאגיד

רשימת מסמכים לצרף בהגשת חשבון לתשלום לתאגיד בעבור ביצוע עבודות מים וביוב

מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים).
2. אישור על קיום ביטוחים חתום בידי מבטחיו ומאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תכנית בטיחות מאושרת ע"י התאגיד.
5. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ומאושרים ע"י התאגיד – נסיון של 5 שנים לפחות.
6. רשימת קבלני משנה לאישור התאגיד.
7. אישור התאגיד למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.
8. חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע הבדיקות.
9. גידור לפי הסקרי תנועה.
10. שילוט ע"פ דרישות החוזה.
11. סימון מקום לאחסנת חומרים.
12. תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות.

מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום:

1. לוח גאנט מאושר ע"י התאגיד בעבודות מים וביוב.
2. אישור הצהרה- התחייבות הנחיות בטיחות חתום.
3. היתר לביצוע עבודות חפירה בשטחים ציבוריים (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר)
4. היתר בנייה בתוקף.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים:

1. בדיקות הדרושות בחשבונות חלקיים.
2. ניתוחי מחירים לפי הצורך.
3. חישובי כמויות ותכניות עדות במתכונת חשבון סופי.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

4. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה ובתאגיד.
5. תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים לפי מפרט GIS ממוחשב.
6. בדיקת אטימות של מערכת הביוב ע"י מעבדה מוסמכת.
7. בדיקת חשמל ע"י בודר מוסמך.
8. בדיקת מעבדה לצפיפות חול ומצעים בתעלות מים וביוב.
9. תעודת גמר
10. תעודת השלמה.
11. הכנת ספר מתקן.
12. ערבות בדק.
13. הצהרה על העדר תביעות.
14. תעודת סיום לסוף שנת בדק.
15. צילום וידאו של מערכת הביוב בנוכחות המפקח.
16. בדיקת לחץ (טסט) ברשת המים.
17. אישור על חיטוי מערכת המים.

חתימת המציע:

נספח יג' להסכם ההתקשרות עם התאגיד – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד

מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

רח' רחה פריאר 9

באר שבע

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט (חדשים) (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי משותף מס' 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, תשתיות ופיתוח כולל עבודות מים וביוב (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת מי שבע תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ, שתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

_____ חתימת המציע:

נספח י"ד לחוזה ההתקשרות עם מי שבע – נספח בטיחות

מדיניות הבטיחות בתאגיד המים והביוב מי שבע

1. כללי

הנהלת התאגיד, רואה בבטיחות, ערך עליון אשר מהווה חלק אינטגרלי מכל פעילות עסקית ומהווה תנאי יסודי לעמידה ביעדי האיכות והתפוקה.

אנו מאמינים כי ניתן למנוע כל תאונה, במסגרת תפיסה זו, ננהל את הבטיחות בהתאם לעקרונות הבאים:

- א. הבטיחות מהווה תנאי להצלחה בעבודה במסגרת הסכם העבודה הקיים בין הקבלן לתאגיד.
- ב. מערכת ניהול הבטיחות תשולב במערכת הניהול הכוללת של הסכם העבודה.
- ג. מנהלים ומפקחים יובילו באופן אישי את המאמצים להקניית דפוסי התנהגות בטוחה.
- ד. הערכת סיכונים והבטחת פתרונות מניעה יקדימו לכל עבודה, שגרתית וחדשה כאחד.
- ה. תחקירי תקריות בטיחות, אירועי "כמעט ונפגע" והפקת לקחים מהם, יהוו שלב חשוב בתפיסת השיפור המתמיד של הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות

2. יישום

מטרת מדיניות התאגיד היא להבטיח יישום אפקטיבי של מערכת ניהול הבטיחות, על-פי הקווים המנחים הבאים:

- א. פיתוח תרבות עבודה נטולת מפגעים ונפגעים, באמצעות הובלה אישית של הקבלן/ המנהל המבצע/נותן השירות יחד עם צוות המבצע.
- ב. הפעלת מערך ניהול בטיחות שיטתי המיישם את עקרונות ניהול הבטיחות על פי תכנית בטיחות כתובה בכל הרמות; הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות ועד רמת כל קבלני הביצוע.
- ג. אין בנספח זה לגרוע כל הוראות בטיחות אשר קיימים בהסכם בין התאגיד לבין הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות או כל קבלן משנה אשר מועסק ע"י הקבלן הראשי.

הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה עימו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי התאגיד והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

חקיקה

הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים בתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל כגון:

- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תשי"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ג. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013
- ד. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ה. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- ו. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988.
- ז. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט - 1999.
- ח. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז - 1997.

חתימת המציע: _____

- ט. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007.
- י. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, תשמ"ח - 1988.
- יא. כל דין אחר החל על עבודתו.
- יב. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של התאגיד.
- 2.3 הקבלן מתחייב להגיש **תכנית ניהול בטיחות מעודכנת** כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה אחת לשנה.
- 2.4 **הקבלן יעביר לממונה הבטיחות של התאגיד אישורי עבודה בגובה וחלל מוקף לכלל העובדים הרלוונטיים כנדרש בתקנה לפי סוג העבודה הנדרש.**

1.1 הכרת העבודה
הקבלן מצהיר כי ביקר במקום העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסביבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה. ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

גידור שילוט ואמצעי אזהרה

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שוטרים, שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
- 1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.
 - 2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.
 - 3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.
 - 4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות בעבודה ופקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש) תש"ל-1970. ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988
 - 5) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
 - 6) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ד. הקבלן ימנה מטעמו ממונה בטיחות כנדרש בחוק ובתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 ויודיע על כך למפקח האזורי תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל כפוף להוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970.

חתימת המציע: _____

- ה. הקבלן יגיש תוכנית ניהול בטיחות שנתית נשוא ההסכם כנדרש בפקודת הבטיחות ובמידה ויבצעו פרויקטים אזי יבצעו גם סקר סיכונים וגורמי סיכון עיקריים בחוברת אשר תוגש לממונה הבטיחות בתאגיד ואשר תכלול תיאור כללי של עבודה, רישום צוות העבודה, ציוד נדרש לביצוע העבודה, תיעוד על כשירות הציוד ותקינותו בתוקף ביצוע סקר סיכונים וגורמי הסיכון, הדרכה לעובדים ותיעוד רישום ההדרכה
- ו. הקבלן יעביר לעובדיו ולעובדי קבלני משנה הכשרה והדרכה לכל סוגי העבודות בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור.
- 1) הממונה על הבטיחות ומנהל העבודה יהיו אחראים על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה.
- 2) הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו נדרש מתן שירותי הבטיחות (הרשאות לעבודה במקום מוקף, עבודה באש גלויה במידה והעבודה נעשית סמוך למכלי גז או חומרים דליקים אחרים), והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- ז. יתר הוראות הבטיחות הינן כמפורט במפרט הטכני.

בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות

- א. הקבלן יפעל ויישם את כל הנחיות הבטיחות והדרישות בהתאם למפרטים, הנחיות תקנות ודרישות של כל הרשויות הרלוונטיות ובהתאם לנספח י"א להסכם-העסקת קבלנים נותני שירותים לתאגיד מי שבע-בטיחות בעבודה.
- ב. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל כפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
- א. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו יהיו האחראים הבלעדיים לכל נושא הבטיחות בעבודה בשטחי השיפוט העירוניים ומחוץ לשטחים לגבי מערכות הנמצאות מחוץ לתחום השיפוט של הערים, כולל כל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות. הנ"ל מתייחס גם לרשויות אחרות, ערים וישובים אחרים שיצורפו לתאגיד מי שבע ובהם הקבלן יבצע עבודות אחזקה בהתאם למכרז זה.
- ב. האחראי על הבטיחות כנ"ל יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן- כך ששירותי הבטיחות יינתנו על ידי הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו.
- ג. בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.
- הכרת העבודה הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע, הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בסעיף קודם.

חתימת המציע:

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח התאגיד, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – יי חפירות ועבודות עפר. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

- עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח - חי.
- ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת בעל רגישות זליגה של 30 מילי אמפר), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת תאגיד המים מי שבע/ עיריית באר שבע ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמניים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997) ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

חתימת המציע:

ציוד, כלים וחומרים

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
2. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. ניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד'.
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני) רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול.
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציוד לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה__.

עבודות הדורשות הסמכה

סוג העבודה	הסמכה נדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
פיגומים	בונה מקצועי לפיגומים
הפעלת עגורנים / מחפרונים / צמ"ה אחר	הסמכה להפעלת עגורן / רישיון לציוד מכני הנדסי
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח

חתימת המציע:

תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה, מטפס תרנים, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים לפי העניין

אמצעי בטיחות בעבודה במערכת ביוב פעילה (מקום מוקף)

בעת ביצוע פתיחת סתימות או כל עבודה אחרת שכרוכה בטיפול במערכת הביוב הפעילה בה גם עלולים להצטבר גזים מחדירת מי ביוב וחומרים רעילים, על הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות ולפעול כמפורט להלן ובהתאם להוראות משרד העבודה ו/או כל הנחיות בטיחות אחרות רלוונטיות לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן.

א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה יש לבדוק מכשיר גילוי גזים לוודא שאין בה גזים מזיקים ולמדוד את ריכוזי החמצן באמצעות מכשיר הגילוי ולוודא יש בה כמות מספקת של חמצן (בין מ%19.5 ל מ%23 חמצן) המאפשר כניסת עובדים לתא. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכת נשימה עם אספקת אוויר צח מאולץ ע"י מכונה לאספקת אוויר צח ובלבד שלא תהיה בסמוך למערכות פליטה של רכבים, או ציוד אחר.

ב. מאחר ולא ניתן לאוורר את מערכת הביוב באופן טבעי עקב משך הזמן הארוך הנדרש, אוורור מערכת הביוב לצורך טיפול תעשה באופן מאולץ ע"י מפוחים שיונקים את האוויר המזוהם מהתאים באופן מאולץ. היניקה תעשה מהתא בו עובדים ויפתחו תא לפני ותא אחרי התא בו מבוצעת העבודה על מנת לאפשר כניסת אוויר טרי אל מערכת הביוב הסמוכה לתא בו מבוצעת העבודה. המפוח יפעל משך כל ביצוע העבודה להבטיח אספקת אוויר טרי לתוך המערכת.

ג. גם כאשר ההליך לעיל מבוצע, לא תותר כניסה לתא ללא מסכת נשימה עם אספקת אוויר צח, המסופק ע"י מכונה לאספקת אוויר צח.

ד. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישארו שני אנשים נוספים מחוץ לשוחה, אשר יהיו מוכנים להגיש עזרה במקרה הצורך, כניסת עובד לתא בקרה תעשה כאשר מותקנת מעל פתח הכניסה, חצובה עם כננת מכאנית וכבל המחובר לרתמת העובד, הגלגלת תהיה עם מומנט הקטנה של 4 לפחות דהיינו הכוח הנדרש להרמת העובד יהיה 1/4 ממשקלו, או לחילופין בעזרת חבל שקצהו האחד מחובר לרתמת העובד, וקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ 5-מטרים מפי השוחה.

ה. הנכנס לשוחת הבקרה ילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ויהיה קשור בריתמת בטיחות שאליה יחובר ע"י הכבל והכננת / או החבל, בהתאם, ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תבצע לאחר הורדת הציוד.

ו. אין להיכנס לתא ביקורת או לבצע עבודה הקשורה בכניסה לתא ביקורת ללא היתר הרשאה בכתב ממונה הבטיחות / מנהל פרויקט מטעם הקבלן.

ז. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות הבקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, יזמן הקבלן את ממונה הבטיחות של התאגיד מי שבע ב"ש לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את הנחיותיו.

בכל מקרה, וגם אם לא פורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככוללים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

חתימת המציע: _____

- (1) יש לדאוג שהפועלים העוסקים בעבודות הנ"ל יקבלו תדריך מוקדם על כל אמצעי הזהירות שיש לנקוט וכן תדרוך לגבי שימוש באביזרי הבטיחות השונים הדרכה לעבודה בגובה, כולל חילוץ בשעת חירום כולל תרגול אשר יתועדו במסמכים רלוונטיים.
- (2) כמו כן, יש לוודא שברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יהיה הציוד המתאים כגון: ערכת עזרה ראשונה, רתמות, מגפיים, כפפות, כובעים, מסכות עם אספקת אוויר צח, מכשיר לגילוי גזים רעילים, מסכות עם מיכל אוויר דחוס וחליפות מגן חד פעמיות מפי.וי.סי.
- (3) יש לוודא הכנת מקום העבודה והציוד המתאים לפני ביצוע העבודה ע"י המפקח ולנקוט באמצעים הדרושים בעת ביצוע.
- (4) חובה לוודא שלמות צינור הלחץ שלא יהא פגום או קרוע על מנת למנוע יציאת מים בלחץ ויגרום נזק למפעיל
- (5)

ציוד בטיחות

- (1) ברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יימצא ציוד הבטיחות בהתאם לדרישות משרד העבודה, החוק והתקנות.
- הציוד יכלול את כל המכשירים הדרושים להבטחת בטיחות העבודה בכבישים ובתוך שוחות בקרה של מערכת הביוב כגון:
 - מסכות נשימה עם אספקת אוויר צח.
 - מכונה לאספקת אוויר צח.
 - מכשיר לגילוי גזים רעילים ומסוכנים וחוסר חמצן (AUTOCAL) או ש.ע.
 - מפוח המיועד לאוורור מאולץ של שוחות.
 - חצובה עם גלגלת וכבל להתקנה מעל התא למשיכת אדם העובד בתוך התא רתמות בטיחות וחבל הצלה, כובעי מגן, מגפיים, כפפות גומי, סרבליים וחליפות מגן חד פעמיות מפי.וי.סי., פנסים מתאימים וסולמות תקינים. ניתן כחלופה להשתמש בחבל שאורכו 30 מטר לפחות עם חיבורים מתאימים לרתמה בעל כושר העמסה של 300 ק"ג לפחות.
 - שלטי אזהרה לעבודה בכבישים, גופיות זוהרות, מחסומי אזהרה לגידור שוחה/חפירה, פנסים מהבהבים וכו'.
 - כל ציוד נוסף שיידרש ע"י ממונה הבטיחות של התאגיד.
- (2) כלי עבודה חשמליים מטלטלים יחוברו ללוח חשמל שבו מותקן מפסק פחת נגד התחשמלות ברגישות של 0.03 אמפר.

(3) ביצוע עבודות בכבישים ציבוריים

- על הקבלן לעבוד בכבישים ציבוריים לפי דרישות משטרת ישראל ולקבל היתר בכתב.
- הקבלן חייב להשתמש במחסומים ובתמרורים המתאימים להכוונת התנועה, ואחד העובדים מטעמו יהיה בעל סמכות לביצוע הסדרי תנועה בתאום ואישור מנהל מחלקת התנועה בעיריית באר שבע.

חתימת המציע: _____

- כל ההוצאות בגין הנ"ל יהיו כלולות במחיר היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

- עבודות לילה

בעבודות לילה הקבלן ידאג בנוסף לכל אמצעי הבטיחות וכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז לביצוע העבודה, גם לגנראטור חרום ואמצעי תאורה המאפשרים עבודה בלילה. כמו כן אמצעי גידור, מעקות, סימון, שילוט וכו' יהיו מוארים ומודגשים להבטיח ראייה טובה של האמצעים.

- שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, לביטחון במבנים, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, המחלקות השונות בחברה, משטרה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

מובהר בזאת שעם תחילת כל עבודה מכל סוג שהוא יגודר אתר העבודה באופן שימנע לחלוטין כניסת עוברי אורח לאתר. מודגש שלא תבוצע עבודות בתחום הדרך ללא "אישור לעבודות בתחום הדרך ע"י הרשות המקומית" אישור התאגיד, ואישור המשטרה.

- ביצוע חפירות

(1) לפני ביצוע חפירה יש לברר אם עוברים במקום כבלי חשמל, תקשורת למיניה, או כל תשתית אחרת וכו'.

(2) יש לדפן היטב כל חפירה שעומקה עולה על 1.2 מ' ולהרחיק את ערמות העפר משני צידי החפירה למרחק של לפחות חצי מטר משפת התעלה בערמות עד גובה 1.0 מ' ו-1.0 מ' בערמות בגובה עד 2.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע שיפועים של 1:3 מעלות בהתאם לסוג הקרקע.

(3) יש לגדר על ידי מחסומי אזהרה כל חפירה בה עלול אדם (או כלי רכב) ליפול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988.

אמצעי זהירות ובטיחות

3.01.01

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת על אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה והנחיות יחידת הבטיחות של עיריית ב"ש. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן יעשה שימוש בכלים במצב עבודה תקין, מאושרים ע"י משרד העבודה והרשות לבטיחות וגהות בעבודה כולל עבודות הנפה והרמה עם ציוד הרמה ואבזרי הרמה תיקנים כולל שימוש ע"י עובדים מורשים.

יש להקפיד על זהירות מכבלי חשמל מתח גבוה הנמצאים באתרי העבודה..

בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמן הקבלן את ממונה הבטיחות של התאגיד לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את הנחיותיו.

בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

חתימת המציע: _____

משמעת והטלת סנקציות

1. הקבלן ו/ או עובדיו ו/ או מועסקיו ו/ או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח התאגיד/ הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח התאגיד/ הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציווד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת התאגיד.
3. נגרם נזק למקום או לציווד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם התאגיד תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
4. לא מילא הקבלן, ו/ או אחד עובדיו, ו/ או אחד מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי התאגיד להטיל קנס בשווי של **1,000 ₪ לכל יום**, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

חתימת המציע: _____

טבלת קנסות בטיחות (מי שבע)

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר	ספרור
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכיו(לפריט)	1
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.	2
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרון פגום.	3
1,000	תקלה/ חוסר פננס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.	4
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.	5
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.	6
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)	7
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)	8
1,500	פגום/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.	9
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.	10
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)	11
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.	12
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)	13
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	14
3,000	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)	15
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 ט' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)	16
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.	17
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.	18
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.	19
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.	20
-1,000 4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)	21
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)	22

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזוהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ייתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות - ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרון לא ברור/נקי. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

חתימת המציע:

הנחיות בטיחות

1. דגשי בטיחות כלליים לכל העובדים

- א. ציוד מגן לגובה (רתמה, חבל, בולם נפילה) נדרש, בכל מקום שעומק הנפילה החופשית ממנו שווה או גדול מ-2 מטרים. בעבודה על גבי סולם ללא שלוש נקודות אחיזה, יש להשתמש בציוד מגן לעבודה בגובה כבר מ-1.2 מטרים.
- ב. על העובד להבין את משמעות שלטי האזהרה/ מחסומים ואל תפר את האמור בהם.
- ג. דווח מידית על כל מצב או התנהגות לא בטוחה לאחראי עליך. יש לתקן כל מצב או התנהגות בלתי בטוחה לפני שתמשיך בעבודה, אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה - אין לבצעה כלל.
- ד. השתתף בכל ההדרכות ובכל התדריכים בנושאי בטיחות.
- ה. דווח מידית לאחראי עליך על כל פציעה/ מחלה.
- ו. דווח מידית למנהל על כל שימוש בתרופה העלולה לגרום לליקוי פיזי או מנטאלי או לפגיעה בריכוז העבודה, או במידה וצרכת שתיית אלכוהול.
- ז. וודא כי הסיכונים בכל עבודה מוגדרים מראש וזאת על ידי ביצוע תכנון עבודה מוקדם.
- ח. לבש את כל בגדי העבודה הנדרשים וכן ציוד מגן אישי.
- ט. אם מתעוררות ספקות לגבי אופן ביצוע העבודה בצורה בטוחה, עצור עבודתך ושאל את מנהל העבודה.
- י. סייע לבטיחות העבודה בכך שתנקה את אזור עבודתך במשך העבודה ולאחריה.
- יא. השתמש רק במכשירים ובציוד שאליהם הוכשרת ושבהם יש לך רשות להשתמש.
- יב. לפני ביצוע הרמת מכלול או חפץ אחר באופן ידני עליך להקפיד על הכללים הבאים:
 1. תכנן את צורת ההרמה.
 2. עמוד קרוב לחפץ אותו אתה מרים.
 3. שמור על גבך ישר.
 4. כופף את ברכיך והרם את רגליך.
 5. אל תרים ותסובב באותה תנועה.
 6. אם החפץ כבד מדי בקש עזרה.
- יג. זריקה והפלת חפצים ממקומות גבוהים אסורה בהחלט.
- יד. אין לעמוד או לעבוד מתחת למטענים מורמים.

הוראות בטיחות וגהות לעבודות ביוב ותיעול

- מובאות בזאת לידיעתך הוראות בטיחות לעבודות ביוב ותיעול. הוראות בטיחות אילו באות להקנות ידע לעובדים ומנהלים כאחד העוסקים בעבודות ביוב ותיעול לצורך מניעת תאונות ושמירה על היגיינה אישית בעבודה. הוראות הבטיחות המובאות להלן, אינן מכסות את כל המצבים המסוכנים בעבודות ביוב ותיעול ואינן באות לגרוע מהוראות כל דין.
- נדרש מכל עובד במצבים מסוימים, להפעיל שיקול דעת ולנקוט בפעולות זהירות עבודה בביוב מטבע הדברים מסוכנת ומלוויית במרבית סוגי הסיכונים הקיימים. אף על פי כן, עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם גלויים לעובד. יתרה מזאת, במהלך השנים האחרונות

חתימת המציע: _____

עבודות מסוג זה אף גבו מחיר יקר מאוד בגוף ובנפש, על כן על הקבלן לוודא כי העובד פועל עפ"י הוראותיו.

הוראות בטיחות כלליות לעבודות ביוב

1. כל פעולות האחזקה בעבודות ביוב ותיעול לרבות: שחרור סתימות, שטיפת קוים, ניקוז רשתות ניקוז ותיקונים אחרים ברשת יבוצעו ע"י העובדים מבלי להיכנס לחללים המוקפים כל עוד קיימת אפשרות אחרת.
2. עבודה ב"מקום מוקף" תעשה אך ורק בהתאם להוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.
3. יש להימנע במידת האפשר מביצוע עבודות תחזוקה שגרתיות ובלתי דחופות בשעות הלילה.
4. אין לבצע עבודות תחזוקה שגרתיות ובלתי דחופות כשיורד גשם או כשצפוי לרדת גשם ע"פ תחזית מטאורולוגית.
5. עובדי הצוות הנכנסים למתקן ביוב יעמדו בכל הדרישות להלן:
 - א. גיל 18 ומעלה.
 - ב. בעלי ותק של שנתיים לפחות בעבודות ביוב.
 - ג. בעלי כושר גופני מתאים.
 - ד. קיבלו הדרכה ותרגול בנושא.
6. לא יועסק עובד בעבודות ביוב אלא אם כן נבדק קודם ע"י רופא תעסוקתי וזה מצא אותו כשיר לעבודה.

הוראות גהות בעבודות ביוב

1. אסור לעשן בעת ביצוע עבודות ביוב ובמיוחד במקום מוקף.
2. אסור לאכול בעת עבודות ביוב או במקום מזוהם.
3. אין לאכול ולשתות באזור העבודה(בשטח
4. שטוף את ידיך תמיד:
 - א. לאחר סיום עבודתך בשטח.
 - ב. לאחר מגע עם כלים.
 - ג. לפני הפסקת אוכל.
 - ד. ביציאה משירותים.
5. יש לשטוף את הידיים היטב במים ובסבון.
6. ייבוש הידיים ייעשה באמצעות מגבות חד-פעמיות או זרם אוויר חם.
7. השתמש בכפפות מגן ומשקפיים.
8. היה ערני למצבך הבריאותי ופנה לרופא כאשר הנך מגלה סימפטומים כגון: שלשולים, כאבי בטן, חום, גירויי עור ועוד.

חתימת המציע: _____

הוראות בטיחות - ציוד מגן בעבודות ביוב

הגדרות:

ציוד מגן אישי - ציוד המופקד ברשות העובד ומיועד לשימוש האישי בלבד.

ציוד מגן צוותי - ציוד רזרבי לשימוש הצוות, הכולל גם פריטים לשימוש במקרים חריגים.

1. נעל נעלי בטיחות בעבודה.
2. לבש חולצה עם שרוולים הדוקים ומכנסיים ארוכים.
3. השתמש בציוד מגן כדרוש לעבודתך: כפפות, מגפיים, מגיני ברכיים, משקפי מגן, קסדות מגן, מערכות נשימה, גלאי גזים (AUTOCAL) או ש.ע.
4. חובה לחבוש קסדת מגן בעת ביצוע עבודות ביוב.
5. בעבודה במקום מוצף כגון תעלות ביוב, כוכי ביוב, חובה ללבוש בגדי דייגים אטומים. בעבודות שקיימת בהם סכנת חדירה של חלקיקי אבק, אסבסט, טיפות כימיקלים, ערפל ואירוסול ביוב, או בעת סיתות אבן ובטון חובה להרכיב משקפי מגן.
6. חובה על העובד ללבוש כפפות מגן בעת ביצוע עבודות ביוב.
7. אם הנך עובד בכביש, אי תנועה או בשוליהם לבש ביגוד מחזיר אור.
8. בכל עבודה יש להציב קונוסים, תמרורים, מחסומים, פנסים מהבהבים בהתאם לתנאי המקום והתנועה בכביש מסביב לשוחה ואזור העבודה כולו.
9. חובה על העובד הנכנס למקום מוקף לחגור רתמת בטיחות המחוברת לכננת או לחבל הצלה שקצהו בידי עובד שני הנמצא מחוץ למקום המוקף.
10. עובד הנכנס לחלל מוקף, חייב ללבוש רתמת בטיחות המצוידת בחבל שאורכו 30 מטר לפחות עם חיבורים מתאימים בעל כושר העמסה של 300 ק"ג לפחות.

הוראות בטיחות - עבודה במקום מוקף

הגדרה:

מקום מוקף - מרחבים כגון: חדר, תא ביקורת, מיכל, בור, כוך, שוחה או תעלה ללא כניסה ויציאה חופשית, בעלי אוורור טבעי מוגבל העלולים להוות אווירה מסוכנת לאדם בעת שהייתו בהם.

בטרם כניסה למקום מוקף

1. בעת ביצוע עבודות בכוכים יהיה תמיד נוכח במקום מנהלה עבודה או ראש צוות אחראי המאומן ומודע לסכנות הקיימות.
2. כל פעולה הדורשת כניסת עובד לחלל מוקף כגון שוחת ביוב תבצע ע"י צוות בן 3 עובדים לפחות, שאחד מהם ייכנס לחלל המוקף, בזמן ששני הנותרים יישארו מוכנים לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה בהתאם לצורך.
3. רכב הצוות יהיה זמין בקרבת אתר העבודה ויצויד בערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.
4. בדוק וודא שהציוד האישי והצוותי שלם ותקין: מכשירי קשר, ציוד הצלה, ציוד נשימה, גלאי גזים, מכשיר לאורור מואץ, ציוד מגן אישי וכו'. גלאי הגזים חייב להיות מכויל באוויר נקי ע"פ הוראות יצרן.
5. לפני היציאה למקום העבודה יש לרענן את הוראות הבטיחות בעבודה במקומות מוקפים. לפני הכניסה יחזור ראש הצוות על כל ההוראות ויוודא את קיומם.
6. אין לבצע עבודה במקום מוקף כאשר קיימת אפשרות של גשם או הצפות פתאומיות יש לבדוק את תחזית מזג האוויר לפני היציאה לעבודה.
7. יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר את התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים ושלטי אזהרה סביב פתח השוחה ואזור העבודה כולו.

חתימת המציע:

8. אם המצב יחייב זאת, יוצב עובד מיוחד שתפקידו יהיה לכוון את התנועה סביב איזור העבודה. כאשר העבודה מתבצעת בצומת סואן ומסוכן יוצב בו שוטר תנועה.
9. מנהל המחלקה וראש הצוות יוודאו שעובדי הצוות הינם במצב פיסי תקין וללא השפעת תרופות, סמים או אלכוהול.
10. לא תתבצע עבודה בתוך חלל מוקף ללא "היתר כניסה למקום מוקף" ראה נספח. כמו כן, יש לעקוב ולמלות אחר כל הסעיפים המופיעים ב"היתר כניסה למקום מוקף"
11. יש לוודא שכל העובדים לובשים את בגדי המגן שהונפקו להם לצורך זה לרבות קסדה, מגפי בטיחות, סרבל דייגים, כפפות, משקפי מגן וכו'.
12. עבודה בשטחים שמתנהלת בהם תנועת כלי רכב כגון: כבישים, דרכים, חניונים וכו', יש לוודא שכל העובדים לובשים בגדים זוהרים או בגדים בעלי פסים מחזירי אור מעל בגדיהם החיצוניים.
13. יש לפתוח ולהסיר את המכסים מעל שוחות סמוכות במרחק של כ 50-מטר על מנת לאוורר את השוחה.
14. את המכסים, הציוד והכלים יש להחזיק במרחק בטוח מפתח הכוך.
15. טרם תחילת העבודה במקום המוקף, יש לבצע ניטור (בדיקה) של התנאים הסביבתיים השוררים בתוך השוחה, יש להוריד גלאי גזים וחמצן לתוך השוחה ולרשום את הקריאה בטופס "היתר כניסה למקום מוקף". הניטור יתבצע לכל עומק השוחה והקריאה המחמירה תילקח בחשבון.
16. אם הניטור המוקדם הצביע על ריכוז חמצן של מתחת ל – 19.5% או גבוה מ – 23% או על נוכחות גזים רעילים או דליקים, אין להיכנס לתוך המקום המוקף, אלא לאחר אוורור מכני או חשמלי במשך 15 דק' לפחות ובדיקה חוזרת (ניטור) של טיב האוויר עד לקבלת תוצאות חיוביות. **הערה: ניטור גזים דליקים יתבצע רק לאחר שנתקבל ריכוז חמצן תקין.**
17. בעת הפעלת הציוד לאוורור מואץ, חשוב לוודא שפתח יניקת האוויר נמצא במרחב פתוח, מרוחק מצינוריות פליטה של מכונות, מנועים וגנראטורים.
18. יש לבדוק את תקינות השלבים בתוך השוחה, חוזק ושלמות הדפנות, סכנת התמוטטות והשתחררות בלוקים ותנאים כלליים נאותים לביצוע העבודה.
19. במידת הצורך יש לנקז את הנוזלים בקרקעית השוחה, כדי למנוע עבודה בתנאי רטיבות.
20. העובד הנכנס למקום המוקף יהיה חגור ברתמת בטיחות, שאליה מחובר היטב חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ – 5 מטרים מפי השוחה או כננת מכאנית מחוברת לשוחה. לא תוטל על העובד מחוץ לשוחה כל משימה אחרת מעבר להיותו עובד כוננות להצלה.
21. העובד ירד לתוך המקום המוקף כשהוא מצויד במסכת נשימה עם צינור לאספקת אויר צח כשקצהו מחוץ לכוך.
22. ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תתבצע לאחר הורדת הציוד.

שהות עובד במקום המוקף

1. העובדים מחוץ לחלל המוקף יהיו ערוכים להגשת עזרה ולחילוץ.
2. בעת ביצוע העבודה יתנהל קשר שוטף בין העובדים בתוך השוחה ומחוצה לה.
3. הפסקת הקשר תהווה אות וסימן לחילוץ מידי של העובד מהשוחה בהתאם להוראות הבטיחות - חירום והצלה.
4. יש לנתר ברציפות את טיב האוויר בחלל המוקף באופן שוטף כל עת שעובד נמצא בו. במידה והגלאי מתריע ויזואלית או ע"י חיווי קולי, העובד יצא מיד מהחלל המוקף.
5. הורדת כלים תיעשה באמצעות דלי, חבל תקין תוך נקיטת אמצעי זהירות.

חתימת המציע:

6. לא יופעל מנוע דלק או מכשיר חשמלי ולא תוצת אש לרבות עישון בחלל המוקף וברדיוס של עד 5 מטר מפתח הכניסה אליו, החלל המוקף יואר באמצעות פנס מוגן התפוצצות.
7. אין להשהות עובד בתוך הכוך למעלה מ- 15 דקות באופן רציף. לאחר זמן זה יש להחליפו בעובד אחר או לקיים הפסקה בת 10 דקות לפחות מחוץ לכוך.
8. אם העובד הנכנס לשוחה "חש ברע", יש להפסיק את העבודה מיד ולהוציא את העובד ראש הצוות ייתן את ההוראה לחידוש העבודה רק לאחר בדיקה חוזרת של התנאים הסביבתיים בשוחה.

סיום העבודה במקום מוקף

1. בסיום העבודה ייצא קודם העובד ואחר כך יועלה הציוד.
2. לא יוחל בפעולות לסיום העבודה, עד שאחרון העובדים ייצא מהחלל המוקף. ראש הצוות יודא זאת באופן אישי.
3. יש לסגור הפתחים ולהחזיר את כל המכסים ורשתות הברזל.
4. יש לאסוף את סימני האזהרה, המחסומים והשלטים.
5. יש לנקות ציוד המגן, להוריד את הבגדים המזוהמים ולשטוף את הידיים.
6. מנהל המחלקה והמוקד העירוני ידווחו על סיום העבודה.
7. יש להשלים מילוי טופס "היתר עבודה במקום מוקף" ולתייקו.

הוראות בטיחות - חירום והצלה

- א. תאונות בחלל מוקף חמורות מתאונות רגילות, עקב קשיי ההצלה והסיכון הגבוה שגם המציל ייפגע, על כן יש למנוע הפיכת תאונה ל"תאונה כפולה"
- ב. שים לב! שמור על קור רוח! אסור להיכנס למקום המוקף ללא הוראות ראש הצוות, אפילו כדי להציל את העובד הנתון במצוקה.
- ג. כאשר נפסק הקשר עם אחד העובדים או כאשר מתקבל אות מצוקה מעובד הנמצא בשוחה, תופסק מיד העבודה ותתחיל מיד אכיפת הוראות חירום והצלה - חילוץ עובד. ראש הצוות יחליט על מתן הוראה להצלה רק לאחר הערכת מצב - זיהוי סיבת המצוקה ושיקול דרכי הפעולה המתאימות.

חילוץ עובד

1. עובד במתקן ביוב שאיבד הכרתו כתוצאה מנפילה, חבלה, הרעלה, חנק וכד' או נותק הקשר עמו, יוצא מיידית למפלס הקרקע לאוויר צח באמצעות כננת או חבל הצלה הקשור לרתמת הבטיחות ע"י ראש הצוות כשהוא נעזר ע"י העובד הנוסף שנמצא תמיד לידו מוכן לחילוץ.
2. בעת משיכת הנפגע אל מחוץ לכוך, יש להוציאו במצב זקוף ולהקפיד שלא ייפגע משלבי הסולם, מקירות הכוך.
3. במידה והעובד אינו קשור לחבל הצלה ורתמת בטיחות מסיבה כלשהיא, יש לחלצו תוך מילוי כללים הבאים:
 - א. אין להיכנס לחלל מוקף שנמצא בו עובד פגוע אלא לאחר בדיקת העדר גזים ואויר חמצן תקינה (יש להניח שהתנאים הסביבתיים אינם תקינים).
 - ב. יש לבדוק את פתחי האוורור ולנסות ולהחדיר אויר צח לחלל המוקף.
 - ג. אין להיכנס ללא מחלץ זמין בחוץ

חתימת המציע: _____

ד. העובד המחלף ירד לשוחה כשהוא מצויד בכל אמצעי המיגון לרבות: מערכת נשימה אוויר צח או מסיכת גז המחוברת למקור חמצן עצמאי, רתמת בטיחות וחבל הצלה המוחזק ע"י עובד מחוץ לשוחה או באמצעות כננת

ה. יש לשמור על קשר בין העובד שנשאר בחוץ לעובד המחלף

ו. החילוץ יתבצע במהירות.

ז. אין לבצע הנשמה מלאכותית או טיפולים אחרים בתוך השוחה.

4. ראש הצוות ידווח מיד למוקד העירוני על האירוע, בדיווח יש לפרט על אפשרות של נפגע נשימתי, יש להזעיק את מגן דוד אדום בטלפון 101.

5. בחילוץ אדם פגוע - הכלל הראשון הוא לא להוסיף ולפגוע בו. יש לדאוג קודם כל לאספקת אוויר נקי או חמצן לנפגע (מתן עזרה ראשונה).

6. כל אדם ששהה בשוחה בעלת אוויר מזוהם, אפילו אם לא איבד את הכרתו ואינו מראה סימני הרעלה - יועבר מיד לבית החולים לטיפול. הוראה זו תקפה גם לגבי המצילים.

7. מקום האירוע לא ייעזב בטרם ייקבע בוודאות שכל העובדים יצאו מהשוחה.

הוראות בטיחות - שימוש בסילון מים לניקוי קווי ביוב

1. בעת שימוש בסילון מים לא יימצא איש בתוך הכוך.

2. לצורך שטיפת קווי ביוב או שחרור סתימות יש להשחיל תחילה את הדיזה במצב "יבש" (ללא מים) ולוודא כניסתה לתוך צינור הביוב.

3. טרם הפעלת לחץ המים יש לוודא כי הצינור תקין ואינו מקופל לכל אורכו.

4. לאחר מכן יש להשחיל את הצינור בלחץ מים רגיל.

5. המשך ההחדרה ייעשה בלחץ מים גבוה.

6. החזרת הדיזה לכיוון הנגדי תיעשה תחילה בלחץ מים גבוה לשם שטיפה או בלחץ מים רגיל לכל מטרה אחרת.

7. יש להמתין עד לסימן האדום על גבי הצינור ולהמשיך את החזרת הדיזה ללא לחץ מים.

8. יש להקפיד על סימון בולט וברור על גבי צינור ההשחלה במרחק של 8-10 מטר מקצהו.

9. אין להפעיל את הדיזה בלחץ מים מחוץ לכוך.

10. יעשה שימוש בצינור שטיפה מסוג ומאיכות מתאימה שעליו המליץ היצרן.

נספח היתר כניסה למקום מוקף:

חתימת המציע: _____

ימולא בארבעה העתקים :

היתר כניסה לעבודה במקום מוקף

- (א) למנהל העבודה
- (ב) לממונה בטיחות קבלן מבצע
- (ג) לראש צוות העובדים והעובדים.
- (ד) לממונה בטיחות תאגיד המים והביוב

פרטי הקבלן:

תאריך:

שם משפחה

שם פרטי

מס' ת.ז. / דרכון זר

תאריך לידה

פרטים אישיים

מקצוע/ תפקיד

מען אישי

ישוב

רחוב

מס' בית

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

פרטי חברה

מקצוע/ תפקיד

מען אישי

ישוב

רחוב

מס' בית

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

תחום העיסוק

חתימת הקבלן:

ממונה בטיחות תאגיד מי שבע:

חתימת המציע: _____

כתובת:		תאריך: / /		שעה:	
<input type="checkbox"/> הכנות: <input type="checkbox"/> אזור רגיל <input type="checkbox"/> שטיפה במים <input type="checkbox"/> אזור מכאני מאולץ - חשמלי					
מס"ד	סמן בהתאם	כן	לא		
1	האם הוראות החירום ברורות לעובדים ונמצאות בהישג יד?				
2	האם אמצעי הקשר תקינים?				
3	האם מנהל העבודה דווח על הכניסה ואישר אותה?				
4	האם גודלו של פתח הכניסה הינו לפחות 50 ס"מ?				
5	האם הופסקה כל פעילות של ציוד מכאני חשמלי או מקור הזנה אחר באזור העבודה?				
6	האם החלל המוקף אזור היטב לפני כניסת העובד?				
7	האם העובד קיבל הדרכה לביצוע המשימה, ומצויד ברתמה.				
8	האם העובד הנכנס מצויד במערכת נשימה לאספקת אויר צח?				
9	האם העובד הנכנס רתום לחבל שקצהו האחד מחובר לרתמה וקצהו האחר מוחזק בידי עובד מבחוץ או כגנת זמינה וזמין לחילוץ?				
ניטור אוויר (חל איסור מוחלט להיכנס לחלל המוקף בטרם נתקבלו תוצאות בגבולות המותרים!)					
שם הגז	גבולות מותרים	טרם הכניסה : שעה:	שעה:	שעה:	שעה:
O2 - חמצן	19.5% - 23%				
גזים דליקים	פחות מ- 20% מגבול נפיצות תחתון				
H ₂ S מימן גפרי	פחות מ- 2 PPM				
CO פחמן חד חמצני	פחות מ- 20 PPM				
מספר המכשיר		מועד ביצוע כיוול אחרון בתאריך:			
חתימת הבודק:		שם העובד הנכנס:			
שמות העובדים בצוות:					
מס"ד	שם ומשפחה:	ת.ז.:			
1					
2					
3					
חתימת ראש הצוות:		חתימת מנהל העבודה:		חתימת ממונה הבטיחות:	
שם ומשפחה:		שם ומשפחה:		שם ומשפחה:	

הצהרת קבלת הדרכה

חתימת המציע: _____

פרטי הקבלן:

תאריך:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז. / דרכון זר	תאריך לידה

מקצוע/ תפקיד	מען אישי	מס' טלפון/ נייד
	ישוב	
	רחוב	מס' בית

החברה/ קבלן ראשי	מען החברה	מס' טלפון/ נייד
	ישוב	
	רחוב	מס' בית
תחום העיסוק		

קבלן משנה	מען החברה	מס' טלפון/ נייד
	ישוב	
	רחוב	מס' בית
תחום העיסוק		

פרטי מנהל העבודה:

שם המנהל/ אחראי העבודה	מס' זהות	חתימה	מס' טלפון/ נייד
שם החברה:			
<p>מצהיר ומתחייב בחתימתי על מילוי הוראות פקודת הבטיחות בעבודה בדבר אחריות מנהל העבודה ולנקוט צעדים מתאימים כדי להבטיח שכל עובד ימלא אחר תקנות הנוגעות לעבודתו וינהג לפי הנהלים והוראות תאגיד מי שבע; לוודא שברשות העובד ציוד מגן אישי תקין ומלא, כולל ציוד תקין לעבודה במקום מוקף / עבודה חמה.</p>			

הצהרת העובד:

<p>העובד: אני מאשר בחתימתי קבלת הדרכת ומתחייב לנהוג בהתאם להוראות הקיימות, הנחיות ועדכונים שימסרו לי בהמשך.</p>		
נושאי הדרכה:	ציוד מגן אישי	
הדגשים נוספים:		
תאריך	חתימת העובד	חתימה וחותמת מדריך הבטיחות

הצהרת בטיחות

חתימת המציע: _____

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי שבע" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
- ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב...
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : _____ חתימה : _____ שם החברה + חותמת החברה : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____

נספח ט"ו - איכות סביבה

חתימת המציע: _____

1. כללי

- 1.1. תאגיד מי שבע מכיר בחשיבותו של נושא השמירה על איכות הסביבה והתחייב לפעול, ככל שניתן, להקטנת הפגיעה בסביבה כתוצאה מפעילותו. הואיל וכך, דורש התאגיד מהקבלנים/ספקים המשתמשים או פועלים בשטחים שבבעלותו, שיאמצו אמות מידה נאותות, ויקפידו בשמירה על איכות הסביבה הכלל כמפורט להלן.
- 1.2. למען הסר ספק, ולא מיותר לציין, כי במילוי ההנחיות שלהלן אין לגרוע מחובתו של הקבלן/הספק בשמירת כל הוראות הדין הקשורות באיכות הסביבה ודרישות הרשויות הרלבנטיות.
- 1.3. ההנחיות שלהלן אינן מקיפות את כל הנושאים הסביבתיים את העיקר שבהם. יודגש כי הוראות נספח זה באות לרבות ו/או להחמיר מהוראות הדין והרשויות הרלבנטיות בנושאים השונים ולא להמעט ו/או להלן מהן. במקרה של המעטה או הקלה מדרישות הדין או הרשויות הרלבנטיות, אם תהיה, ינהג הקבלן/ספק בהתאם להוראות המחמירות ולא תהא לו כל טענה למול תאגיד מי שבע בנושא זה.
- 1.4. אי עמידה בהנחיות שלהלן כמוה כהפרה יסודית של החוזה ועלולה להביא להפסקה זמנית של ההתקשרות או לסיומה.

2. שמירת החוקים והתקנות ומילוי תנאי היתר

על הקבלן/ספק לקיים את כל הוראות הדין הקשורות לאיכות הסביבה, לרבות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א, 1961 ותקנותיו, החוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב-1992, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח, 1968 ותקנותיו, חוק איכות הסביבה (דרכי ענישה) (תיקוני חקיקה), התשנ"ז, 1997, חוק המים, התשי"ט, 1959 ותקנותיו, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג, 1993 ותקנותיו, חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד, 1984 ותקנותיו, וכיוצ"ב חוקים הקשורים לאיכות הסביבה, לחוק 'תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, פקודת בריאות העם 1940, בפקודת העיריות, התשכ"ה-1965.

3. זיהום קרקע

- 3.1. זיהומי קרקע גורמים לזיהום מי התהום ובנוסף, עלולים להוות סיכון בריאותי לאדם ולסביבה. לפיכך חל איסור מוחלט לשפוך ו/או להזרים לקרקע דלקים, שמנים וכימיקלים מכל סוג שהוא.
- 3.2. מכלי הדלק וחביות שמנים, תת-קרקעיים ועיליים, ימוגנו ע"י מאצרה בעלת נפח של 110% מהמכלים התחומים על ידה לקליטת הנוזלים במרה של דליפה למניעה של זיהום קרקע.
- 3.3. היה ונשפך חומר לקרקע או נתגלה או נוצרה קרקע החשודה כמוזוהמת, על הקבלן/ספק לנקוט מיידית בל פעלה נדרשת על מנת לעצור את המשך הזיהום במקור ולמנוע את התפשטותו.
- 3.4. במקרה והדלק או הכימיקל נשפך בקרבת ערוץ נחל ועולה החשש לזיהום הנחל, יש לחסום את התפשטות הזיהום באמצעות שרוליי ספיגה או חומר סופג מתאים (חול, קש וכיוצא באלו), אשר יפוננו לאחר סחיטה (במידת האפשר) לאתר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר מורשה אחר לפי העניין.
- 3.5. יש לשאוב או לאסוף במידת האפשר את הזיהום או הדלק החופשי מעל הקרקע אל תוך מכל אגירה אשר יפונה לתאר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר מורשה אחר לפי העניין.
- 3.6. על אירוע זיהום קרקע חובה לדווח לממונה איכות הסביבה בתאגיד, מיידי עם גילוי או התרחשות הזיהום. כמו כן, חלה חובת הדיווח למשרד להגנת הסביבה - למחוז הממונה.
- 3.7. על הקבלן המזוהם לחפור ולהוציא את הקרקע המזוהמת ולפנותה לאתר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר סילוק פסולת מעורבת או לאתר סילוק פסולת יבשה על פי סוג המזוהם וריכוזו, הכול על פי הנחיית המשרד להגנת הסביבה ובתיאום עמו.
- 3.8. בדיקות הקרקע לאפיון אתר הפינוי יעשו ע"י מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה וממונה איכות הסביבה של התאגיד.
- 3.9. היה ובדיקות המעבדה יסווגו את הקרקע כקרקע רעילה/מסוכנת, יש לנהוג בה על-פי הדין

חתימת המציע:

- בהובלת חומרים מסוכנים ולפנותה לאתר לסילוק פסולת מסוכנת ברמת חובב.
- 3.10. בפינוי הקרקע על הקבלן/ספק לוודא כי כל הקרקע פונתה לאתר מורשה על-ידי שקילת הקרקע בטרם המזוהם והתאמתו עם השקילה באתר הפינוי. על הקבלן/ספק לדרוש מהאתר המורשה אסמכתאות לינוי ולשמור את כל התיעוד הקשור ולהציגו בפני ממונה איכות הסביבה של התאגיד.
- 3.11. קרקע מזוהמת שנחפרה ומיועדת לאחסון זמני בטרם תפונה, כאמור בסעיף 3.7, תונח על גבי יריעת פוליאטילן תקנית. בעונת הגשמים, יש לכסות את הערימה ביריעה שתמנע את הרטבת הקרקע ויצירת תשטיפים. בקיץ, ועל-פי הצורך, תטופל ערימת הקרקע בהרטבה חלקית למניעת מטרדי אבק. על-פי הצורך ובהתאם להנחיות שיקבלן הקבלן/ספק ממונה איכות הסביבה של התאגיד, יבצע גידור של אזור הערימה למניעת נגישות של אנשים לאתר.
- 3.12. על מנת לוודא כי לאחר פינוי הקרקע המזוהמת נשאר האתר נקי, על הקבלן/ספק לבצע בדיקת קרקע נוספת בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ועל-פי הנחיות ממונה איכות הסביבה של התאגיד.
- 3.13. הטיפול באירוע של זיהום קרקע כרוך בעלויות כספיות שלעיתים גבוהות ובלתי צפויות. הקבלן/ספק לבדו ישא בכל ההוצאות הכספיות לטיפול באירוע שהוא נגרם מפעולתו של הקבלן/ספק. הקבלן/ספק יהיה רשאי להתקשר עם יועצים ומעבדות לטיפול באירוע ובלבד שיהיו אלה מאושרים על-ידי הרשויות המוסמכות, בתיאום עם הגורם המוסמך בתאגיד ובלוח זמנים סביר. בכל מקרה או בו יסרב הקבלן/ספק לטפל באירוע מכל סיבה שהיא, יטפל באירוע התאגיד והיא תהא רשאית לקזז את עלויות הטיפול מהכספים שיגיעו לקבלן/ספק.

4. זיהום אוויר, ריח ומטרדי אבק

- 4.1. מזהמי האוויר מהווים סכנה פוטנציאלית למערכת הנשימה ולגוף כולו. חלק מגיעים ממקורות טבעיים אך רוב זיהום האוויר נגרם מהפעלת מכונות ופעילות תשתיתית ותעשייתית.
- 4.2. בתקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב, 1992, קובעות רשימה של כ-12 מזהמים גזים, 7 מזהמים חלקיקים מרחפים ו-2 מזהמים חלקיקים שוקעים. המשרד להגנת הסביבה בודק הימצאותם של מזהמים אלו באוויר. גרם הקבלן/ספק להימצאות של חומר מתוך הרשימה שלעיל בריכוז העולה על הריכוז המותר, ייחשב הדבר כזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, האסור על-פי החוק.
- 4.3. למען ההבהרה ומבלי לגרוע מכלליות סעיף 4.2, ברשימת המזהמים נכללים: אבק מעבודות עפר ותנועת ציוד כבד, קידוח וגריסה, הפעלת מכונות וציוד מכני כבד ועוד.
- 4.4. על הקבלן/ספק לדעת ולוודא כי פליטת עשן שחור הנוצר על-ידי שריפה, או שריפה בלתי שלמה באש פתוחה, בתנור או בכל מתקן שריפה, לפרק זמן מצטבר העולה על 6 דקות בשעה אחת רצופה, גם היא תיחשב כזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, האסור על-פי החוק.
- 4.5. קבלן/ספק אשר הפעילות התפעולית או היצרנית שלו גורמת לפליטת מזהמים, מעבר למותר בחוק או בהוראות התוכנית או רישיון העסק, נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לצמצם פליטה זו או בדרך של הרטבת דרכי עפר או בשימוש מסך מים או בדרך של התקנת קולטנים, סופחים, פילטרים או על-ידי התקנת מתקן לאיסוף חומר חלקיקי או על-ידי עבודת תחת אוהל או בכל אמצעי אחר.
- 4.6. קבלן/ספק אשר התקין מתקנים לצמצום פליטת מזהמים וארעה בהם תקלה, ינקוט בכל עלה אפשרית כדי להסדיר את פעולתו התקינה של ההתקן או המתקן במהירות האפשרית. היה ופעולת התיקון יערכו זמן רב העולה על 24 שעות ויש חשש לזיהום בהיקף נרחב חייב הוא לדווח לממונה איכות הסביבה של התאגיד.

5. טיפול וסילוק שפכים ופסולת

- 5.1. שפכים יש להזרים למערכת הביוב העירונית בהיתר על-פי התנאים שקבעה הרשות העירונית ואין להזרים שפכים לנחלים ו/או לוואדיות ו/או לים. שפכים בהם ריכוז המלחים גבוה אין להזרים למערכת הביוב העירונית ויש לעדכן את ממונה איכות הסביבה של התאגיד ולקבל חתימת המציע:

הנחיות ממנו.

5.2. שפכים שאין אפשרות לפנותם למערכת הביוב העירונית, או שאינם עומדים באמות המידה להזרמה למערכת הביוב העירונית, יאספו על-ידי ביובית ויועברו לאתר טיפול, או למכון לטיהור שפכים בהתאם לסיווג השפכים. היה ובדיקות המעבדה יסווגו את השפכים כפסולת רעילה/מסוכנת, יש לנהוג בה על-פי הדין בהובלת חומרים מסוכנים ולפנותה לאתר לסילוק פסולת מסוכנת ברמת חובב.

5.3. פסולת יבשה או מעורבת יפוננו למטמנה או לאתר טיפול או למחזור על-פי סוג הפסולת וטבעה. פסולת בניין תפנה בד"כ למטמנה לפסולת יבשה. באתר המרשתת של המשרד להגנת הסביבה ובאיגוד ערים לאיכות הסביבה (להלן: "הרשויות המוסמכות") מפורסמות רשימות מפורטות של אתר פינוי, טיפול ומחזור מאושרי על-פי סוג הפסולת. במידה והקבלן/ספק מבקש לפנות את הפסולת אחר שאינו ברשימה, עליו להמציא אישור כי האתר שאליו הוא מפנה את הפסולת מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות לסוג הפסולת שיש בכוונתו לפנות. חומרים מסוכנים מפונים אך ורק אל האתר לפינוי פסולת מסוכנת ברמת חובב.

5.4. כפסולת תחשב: אשפה ביתית ומשרדית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין/גרוטאות ברזל/גרוטאות עץ, פסולת ייחודית לתאגיד כגון גבבה, חומרים מסוכנים, וכל חומר אחר העלול לגרום לא-ניקיון או אי-סדר. חומרים המפונים למחזור כגון: שמן משומש, מסנני שמן משומשים, מצברים משומשים, צמיגים משומשים - גם הם נחשבים כפסולת.

5.5. על הקבלן/ספק לנהל ולשמור תיעוד מפורט של הפסולת המפונה ממתקני התאגיד/אתר העבודה לרבות הכמות במשקל. הקבלן/ספק מחוייב בקבלת אישורי בלה מאתר הפינוי הכוללים גם הם את כמות במשקל (כיום, כל אתר פינוי מאושר מנפיק אישורי קבלה). הקבלן/ספק יתאם בין כמות הפסולת שיצאה ממתקן התאגיד /אתר העבודה לבין כמות הפסולת שהגיעה לאתר הפינוי ויציגה בפני מפקח התאגיד/מזמין העבודה מטעם התאגיד או ממונה איכות הסביבה של התאגיד. במקרה של חריגה, יהיה עליו לתת הסברים.

5.6. קבלן/ספק המפנה פסולת לחצרו ובורר מתוכה חומרים למחזור (עץ וברזל, גומי או אחר) ידוו ויקבל אישור על כך ממונה איכות הסביבה של התאגיד. במקרה זה, יהיה פטור הקבלן/ספק מתאום בין כמות הפסולת שיצאה ממתקן התאגיד/אתר עבודה לבין כמות הפסולת שהגיעה לאתר הפינוי.

6. רעש

6.1. הרעש הוא קול לא רצוי והפרעה סביבתית. לרעש מגוון רחב של השפעות על הגוף והנפש של האדם. הרעש מעיק על העצבים, מגביר את צריכת האנרגיה של הגוף, מעייף ופוגע בכושר הריכוז.

6.2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן, 1990, קובעת את סף מפלס הרעש המותר מפעילות כלשהי, הנמדד במבנה כלשהו. התקנות קובעות חמישה סוגי מבנים בהתייחס לשימוש שנעשה בהם ולשטח המקרקעין שעליו הוקמו. לשם המחשה, מבנה עשוי להיות בית מגורים שכן או מפעל שכן או מבנה ציבור שכן. קבלן/ספק המפעיל מכשירים או מכונות המייצרים רעש מעבר לסף המותר, ייחשב כיצר רעש בלתי סביר, האסור על-פי החוק. הערכים עבור מפלסי רעש שאינם סבירים לסוג מבנה מסויים מפורטים בתקנות.

6.3. קבלן/ספק המפעיל ציוד בניה על-פי רשימה המפורטת בתקנות להלן, עשוי לגרום לרעש בלתי סביר, האסור על-פי החוק. התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט, 1979, קובעות מהו מפלס הרעש אשר ראינו סביר. לבד מהוראות החוק, על הקבלן/ספק לוודא כי בעבודה או בפרויקט אותו הוא מבצע לא ניתנו הוראות ספציפיות בתוכנית למגבלות רעש. אם ניתנו, חובה עליו למלאן בדייקנות.

6.4. היה והמכונה שמפעיל הקבלן/ספק גורמת לרעש שאינו סביר, עליו להתקין אמצעים אקוסטיים במכונה או מסביבה לצמצום מפלס הרעש מתחת לסף האסור.

7. חומרים מסוכנים

7.1. חומר מסוכן הוא רעל או כימיקל מזיק הנכלל באחת מרשימות החומרים שבתוספות הנלוות חתימת המציע: _____

- לחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג, 1993. בכלל זה דלק, גזים, חומרי נפץ, חומצות, בסיסים, חומרים מחמצנים, ממיסים אורגניים ועוד. הסכנה היא שחומר כזה עלול להשתחרר לאוויר, להישפך או אף להתפוצץ ולגרום לנזק לאנשים לסביבה ולרכוש. שמו משמש ומסנני שמן משומשים הינם בחזקת חומר מסוכן.
- 7.2. על-פי חוק, עיסוק בחומר מסוכן (על-פי הגדרתו שלעיל), לרבות ייצור, יבוא, אריזה, מסחר, ניפוק, העברה, אחסנה, החזקה ושימוש חייב בהיתר רעלים. בנוסף, לפי חוק שרותי הובלה, התשנ"ז, 1997 ותקנותיו, שינוע חומרים מסוכנים נקבע ברישיון להובלת חומרים מסוכנים, והובלת חומר מסוכן ללא רישיון הינה עברה.
- 7.3. קבלן/ספק המשתמש בחומר המוגדר על-פי חוק, כחומר מסוכן, חייב שיחזיק ברשותו היתר רעלים ויפעל על-י תנאיו לרבות קביעת סוגי החומרים, הכמויות המותרות לו בהיתר וצורת החסנתם.
- 7.4. קבלן/ספק המשנה חומר מסוכן בכניסה למתקני התאגיד וביציאה מהם, ובאתרי העבודה, חייב לעשות זאת באמצעות מוביל מורשה לשינוע חומרים מסוכנים ובאמצעות שילוט מתאים.
- 7.5. פסולת מסוכנת, להבדיל מחומר מסוכן שבסעיף 7.1, מוגדרת כחומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן המסולק ממפעל או מיועד לסילוק או שיש לסלקו על-פי קביעת המנהל (המנהל הכללי של המשרד להגנת הסביבה). "חומר מסוכן" במקרה זה, הינו כל חומר בעל מספר או"מ, כמפורט ב"ספר הכתום", המכיל סיווג של חומרים וקבוצות חומרים על-פי הסיכון הנשקף מהם בעת שינועם.
- 7.6. על-פי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א, 1990, חייב קבלן/ספק לסלק כל פסולת שמקורה ממנו או המוחזקת ברשותו בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד היווצרותה. אתר הסילוק היחידי במדינת ישראל לנטרול וטיפול בפסולת חומרים מסוכנים הינו ברמת חובב. טיפול אחר בפסולת מסוכנת אפשרי אך ורק באישור מוקדם מהמשרד להגנת הסביבה.
- 7.7. קבלן/ספק המסלק פסולת מסוכנת יחזיק וישמור את כל התייעוד הקשור לפינוי ולהציגו בפני מפקח התאגיד/מזמין העבודה מטעם התאגיד או ממונה איכות הסביבה של התאגיד. אריזות של חומרים מסוכנים, אפילו אם רוקן מתוכם החומר המסוכן, יטופלו כחומר מסוכן.
- 7.8. אירוע בטיחותי שמעורבי בו חומרים מסוכנים כמו התפוצצות או התבקעות של מיכל גז המכיל גזים רעילים או נוזלים או מוצקים רעילים שנוצרו בדחיסת גז, חייב בדיווח מידי לממונה איכות הסביבה של התאגיד ולממונה הבטיחות של התאגיד.

8. פגיעה נופית - השבת המצב לקדמותו

- 8.1. קבלן/ספק אשר בדרך פעולתו או באופן השימוש בקרקע, גרם לפגיעה נופית על-ידי פריצת דרכים חדשות או הקמת רמפה מלאכותית או עקירת עצים או פגיעה סביבתית אחרת, מחוייב בסיום עבודתו להשיב את המצב לקדמותו.
- 8.2. במידה והפגיעה בנוף גדולה, יחוייב קבלן/ספק להעסיק אדריכל נוף שיתכנן את פעולות השיקום בתיאום עם ממונה איכות הסביבה של התאגיד.

9. רקע חוקי לדרישת ניטור והדברת מערכת הביוב ע"י תאגיד המים:

- 9.1. על פי סעיף 23(א) (4) לחוק תאגיד מים וביוב, תשס"א-2001, חלה על תאגיד המים והביוב החובה לתחזק את מערכות המים והביוב שבתחום אחריותם באופן שימנע התפתחות מפגעים בריאותיים וסביבתיים. חובה זו כאמור חלה אף מכח סעיף 54 לפקודת בריאות העם 1940. בנוסף, בתקנה 8 א (לתקנות המים מניעת זיהום מים) (מערכת להולכת שפכים), התשע"ב-2011 נקבע, בין היתר, כי התאגיד יתחזק באופן שוטף את מערכת הולכת השפכים באופן שימנע מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי מזיקים.
- חובות אלה באות להוסיף על החובה הכללית של הרשויות המקומיות לנקוט אמצעים להסרת כל מטרד או למניעתו, כפי שנקבעו בפקודת העיריות, התשכ"ה-1965.

חתימת המציע:

הסכם סודיות- נספח ט"ז

חתימת המציע: _____

עמוד 223 מתוך 226
חוברת מכרז מעודכנת

שנערך ונחתם במי שבע ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: מי שבע – תאגיד אזורי למים ולביוב בע"מ
ח.פ. 51-439615-9
מרחוב רחה פריאר 9, באר שבע
(להלן: "החברה" או "התאגיד" או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן: _____
ת.ז.ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____
מרחוב _____
טל': _____; פקס: _____
באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והתאגיד התקשר עם הקבלן ביום _____ בהסכם לביצוע עבודות שיקום שדרוג בתשתיות המים והביוב;
והואיל ולצורך אספקת השירותים ובמסגרתם נחשף הקבלן למידע ומסמכים של התאגיד;
והואיל וברצון הצדדים להגדיר במסמך זה את חובות הסודיות של הקבלן והמגבלות המוטלות עליה עקב חשיפת המידע שברשות התאגיד;

לפיכך הסכימו הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מצהירים על נכונות האמור בו.
2. **מידע סודי וחומרים סודיים**
בהסכם זה יהיה למונחים המצוינים להלן הפירוש המפורט לצידם:
 - 2.1 "הצד המגלה" – התאגיד המגלה מידע סודי, כהגדרתו להלן, לספק (להלן: "הצד המקבל").
 - 2.2 "מידע סודי" משמעו כל המידע, ובכלל זה, כל הידע, הנתונים, החישובים, התחשיבים, השרטוטים, התרשימים, הדגמים, תוצאות הבדיקות, הרעיונות, הנסיון המדעי ו/או הטכני, מידע מסחרי ו/או עסקי, רשימות לקוחות וספקים, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, מחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, דוחות בטיחות ואיכות, מצגות מסמכים וכל מידע שסופק לי ו/או שנודע לי עליו או כל חלק מהם, שנמסרו לצד המקבל, בין בעל פה ובין בכתב על ידי הצד המגלה ו/או שלוחו קודם למועד חתימתוחתימת המציע: _____

של הסכם זה ו/או במהלך תקופת ההסכם (כהגדרתה להלן). "מידע סודי" כולל, בין היתר, המצאות (בין הניתנות להגנה באמצעות פטנט ובין אם לאו), פטנטים (בין אם רשומים ובין אם בהליכי רישום), סודות מסחריים, מידע ביחס לרעיונות הנדסיים ו/או שיווקיים ו/או פרסומיים או אחרים של הצד המגלה ומידע המתקבל מאחרים אשר הצד המגלה מחויב לנהוג בו כסודי.

2.3. "חומרים סודיים" משמעם כל החומרים המוחשיים הכוללים מידע סודי, כולו או מקצתו, לרבות מסמכים כתובים או מודפסים, דואר אלקטרוני, דיסקים, דיסקטים, קלטות, זיכרונות ו/או כוננים, בין אם קריאים על ידי משתמש ובין על ידי מחשב.

3. הגבלות

הקבלן מתחייבת בזה כלפי התאגיד כדלקמן:

3.1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות כל מידע סודי או חלק ממנו לצדדים שלישיים, בין במישרין ובין בעקיפין.

3.2. לא לעשות במידע הסודי, או בכל חלק ממנו, שימוש ו/או יישום ו/או ניצול כלשהם, בכל דרך שהיא, מלבד כנדרש לצורך יישום המטרה שלשמה נמסר לצד המקבל, קרי לשיתוף פעולה בין הצדדים בנוגע לביצוע עבודות שיקום שדרוג בתשתיות המים והביוב ברחבי העיר באר שבע (להלן: "המטרה").

3.3. לא לפרסם את המידע הסודי בכל דרך שהיא, וכן לא להעתיק, לצלם, לשכפל ו/או ליצור בכל דרך אחרת העתקים של החומרים הסודיים, או כל חלק מהם, מלבד כנדרש לצורך יישום המטרה.

3.4. לא לגלות את המידע הסודי לכל צד שלישי, למעט לעובדיו ו/או יועציו אשר קיים צורך כי יחשפו למידע הסודי לשם יישום המטרה.

3.5. להחזיר את עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, שיש להם נגישות למידע, על הצהרות סודיות ואי שימוש במידע.

3.6. להגן על המידע הסודי מפני גילוי ו/או הפצה באותם האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם הגנה על מידע סודי אשר בבעלותו ואשר בעל אופי ו/או חשיבות דומים למידע הסודי של התאגיד, אך לכל הפחות באמצעי זהירות סבירים.

3.7. להחזיר לצד המגלה את המידע הסודי והחומרים הסודיים במלואם מיד עם תום השימוש בהם לשם יישום המטרה, או מיד עם דרישת התאגיד או בתום תקופת הסכם זה, לפי המוקדם, וכן למחוק ו/או להשמיד כל מידע סודי המוחזק באמצעים אלקטרוניים ולאשר בכתב לצד המגלה כי כל המידע הסודי הוחזר ו/או נמחק.

4. קניין

המידע הסודי הינו רכושו הבלעדי של התאגיד ולספק אין ולא תהיה כל זכות קניינית או אחרת במידע הסודי לרבות בכל פיתוח ו/או שכלול עתידי אשר יעשה בו.

5. העדר אחריות

חתימת המציע:

התאגיד מספק את המידע הסודי ללא אחריות מסוג כלשהו (AS IS) ומסירת המידע הסודי, או כל חלק ממנו, לא תראה כהתחייבות ו/או מצג לגבי נכונותו ו/או שלמותו של המידע הסודי.

6. סעדים

6.1. הקבלן יודיע לתאגיד מיד עם גילוי של כל שימוש או גילוי בלתי מאושר של מידע סודי ו/או חומרים סודיים וישתף פעולה עם התאגיד ו/או מי מטעמו בכדי לסייע לתאגיד להשיב לחזקתו את המידע הסודי ו/או למנוע שימוש בלתי מורשה בו.

6.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי הפרת הסכם זה על ידה עלולה להסב לתאגיד נזק כבד. אשר על כן, מוסכם כי בכל מקרה של חשד להפרה של הוראות הסכם זה יהיה רשאי התאגיד לתבוע קבלת צו מניעה, ללא שיידרש להוכיח נזק בפועל ומבלי שיידרש להפקיד ערובה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין.

הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהסכמת התאגיד למסירת המידע כאמור נעשתה בהתבסס על התחייבויותיה כאמור בהסכם זה וכי מוסכם על הצדדים כי במידה ויפר הקבלן את התחייבויותיה על פי הסכם זה אזי ישלם הקבלן לתאגיד פיצוי מוסכם בסך של 80,000 ₪ שהוא שיעור הנזק אותו צופים הצדדים במעמד חתימת הסכם זה וזאת מבלי לגרוע ובנוסף לכל סעד אחר ו/או זכות להגיש תביעה לפיצוי העומדת לתאגיד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. שונות

7.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו ממועד חתימתו על ידי הצדדים ולמשך עשר שנים, או עד לביטולו על ידי התאגיד בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש לספק (להלן: "תקופת ההסכם"). על אף האמור לעיל, מוסכם כי התחייבויותיו של הקבלן ימשיכו לעמוד בתוקפן לגבי כל חלק של המידע הסודי אשר נחשף בפניה עד לתום עשר (10) שנים נוספות ממועד החשיפה כאמור.

7.2. הסכם זה מגלם וממצה את כל הסכמות הצדדים בקשר עם המידע הסודי והוא מבטל כל מצג ו/או הבטחה ו/או הסכמה אשר היו בין הצדדים טרם חתימתו של הסכם זה.

7.3. אף התניה מהתניות הסכם זה לא תחשב כאילו ויתר עליה צד כלשהו, אלא אם נעשה הוויתור במפורש ובכתב.

7.4. הסכם זה מייחס אך ורק למידע שיועבר בין הצדדים ולא למידע שגייע ו/או שיועבר מ או אל צד שלישי.

7.5. הצדדים מסכימים כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהיה סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט המוסמך בבאר-שבע.

7.6. כל סטייה מהוראות הסכם זה מחייבת הסכמה בכתב ומראש של התאגיד.

7.7. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת התאגיד, מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה החברה : _____ חותמת: _____

חתימת המציע: _____