

יום חמישי י"ג אדר א תשפ"ד
22 פברואר 2024

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מספר 902/2024
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי משותף 902/2024 לביצוע עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות (צמודות וראש שטח) ותשתיות מים וביוב, לרבות מכוח הסכם הגג מסמך הבהרות מספר 1

מצ"ב שאלות הבהרה ותשובות החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע (להלן – **החברה**) ומי שבע תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן – **התאגיד**) לשאלות אלה, כפי שהופנו לחברה ולתאגיד עד למועד האחרון למשלוח שאלות / בקשות הבהרה.

#	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1	50	מסמך ה'- מחירון משרד השיכון, פרק 40	מחירון משב"ש עליו מבוססות העבודות מכוח המכרז הינו מחירון קשה ומחיריו צפופים מאוד. הדבר עלה גם בסיוור קבלנים וניתנה התייחסות במסמך ההבהרה וכן הגבלה על גובה ההנחה שתינתן במסגרת המכרז. על אף זאת, פרק 40 למחירון, וסעיפי המשתלבות בפרט, הינם הפסדיים בכל הנחה שתינתן. לכן, ובכדי לאפשר לקבלנים להגיש הצעות שיוכלו עדיין לעמוד בהן, נבקש להחריג את פרק 40 מההצעה הכללית שתינתן במכרז. כך שתינתן הנחה כללית על כלל המחירון והנחה נפרדת ו/או 0 ו/או תוספת על פרק 40.	הבקשה נדחית
2	9	3.8	נבקש לשנות את הוראות הסעיף ולהרחיב את זמן הניסיון המבוקש החל משנת 2018 לכל הפחות, כך שהניסיון יתבסס על 5 שנים. כידוע, ב3 שנים האחרונות, הענף התמודד עם משבר הקורונה וכן תקופת המלחמה. הדבר הוביל למצב של תקיעת פרויקטים רבים, התארכות ביצוע ואף עצירת חלקם. על כן, דרישה להוכחת ניסיון של 150,000 ש"ח רק מה3 שנים האחרונות לא יסקף נכונה את ניסיון המציעים. חברתנו נמנית בין חברות הבניה הוותיקות והמובילות בישראל, והינה עתירת ניסיון, ידע ומומחיות בתחום עבודות התשתיות, העפר והבניה עבור מסי גדול של רשויות, מגבלה זו תמנע מהחברה להגיש הצעה למכרז.	הבקשה נדחית

	לחילופין, נבקש לאשר הגשת עבודות לצורך הוכחת תנאי סף גם אם טרם הסתיימו ו/או נמסרו למזמין. דרישה זו תשקף ניסיון בביצוע במהלך השנים האחרונות בצבר של מעל 150,000 מצטבר. הוכחת הסעיף תהא באמצעות חשבון מאושר עד ליום 31/12/23.			
הבקשה נדחית	נבקש לשנות את הוראות הסעיף ולהרחיב את זמן הניסיון המבוקש החל משנת 2018 לכל הפחות, כך שהניסיון יתבסס על 5 שנים. כידוע, ב3 שנים האחרונות, הענף התמודד עם משבר הקורונה וכן תקופת המלחמה. הדבר הוביל למצב של תקיעת פרויקטים רבים, התארכות ביצוע ואף עצירת חלקם. על כן, דרישה להוכחת ניסיון של 150,000 ש"ח רק מה3 שנים האחרונות לא ישקף נכונה את ניסיון המציעים. חברתנו נמנית בין חברות הבניה הוותיקות והמובילות בישראל, והינה עתירת ניסיון, ידע ומומחיות בתחום עבודות התשתיות, העפר והבניה עבור מסי גדול של רשויות, מגבלה זו תמנע מהחברה להגיש הצעה למכרז. לחילופין, נבקש לאשר הגשת עבודות לצורך הוכחת תנאי סף גם אם טרם הסתיימו ו/או נמסרו למזמין. דרישה זו תשקף ניסיון בביצוע במהלך השנים האחרונות בצבר של מעל 150,000 מצטבר. הוכחת הסעיף תהא באמצעות חשבון מאושר עד ליום 31/12/23.	3.9	9	3
מאושר כמבוקש	נבקש לאשר הגשת ערבות מכרז וערבות ביצוע מחברות ביטוח מורשות.	10.3	14	4
מאושר כמבוקש	נבקש לאשר הגשת ערבות מכרז ומכרז ביצוע מחברות ביטוח מורשות.	9	56	5
מובהר כמבוקש. מודגש מפורשות כי פוליסות ביטוח, וכן ערבויות ביצוע, יינתנו אך ורק ביחס לכל פרויקט בהתאם לנתוני הפרויקט. בעניין זה מודגש כי נספחי אישור קיום הביטוחים, עמודים 136-137 לחוברת המכרז, מהווים דוגמא לנוסח האישור אותו יתבקש הזוכה להעמיד וסכום הביטוח יהא כאמור בהתאם להיקף הביצוע ובהתאם	נבקש הבהרה לעניין הביטוח הפרויקטלי. נקודת המוצא הינה כי על הקבלן הזוכה להנפיק פוליסות ואישור קיום ביטוח כאשר "שווי עבודות קבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט"- מכיוון שכל סכומי והיקפי הביטוח נגזרים מערך הפרויקט נבקש אישורכם כי הנפקת האישורים תיעשה בהתאם לכל עבודה שתיתן לביצוע יחד עם צו התחלת עבודה. בשונה מביטוח כללי שכן אין אנו יודעים מראש היקף עבודות לכל קבלן זוכנה וגם המזמינות לא מתחייבות להיקף עבודות מראש. הבהרה זו מהותית ביותר לעניין כלל ההתייחסויות	סעיף 1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות	132	6

<p>למדרג הכיסויים הנזכר בעמודים 131-135 לחוברת המכרז.</p>	<p>להיקפים הנדרשים בנספח הביטוח.</p>			
<p>מאושר כמבוקש עד 10% מגובה הפרוייקט.</p>	<p>נבקש לאשר כי כיסוי להוצאות פיננסי הריסות יהיה עד לגובה 10% ומוגבל לעד 4 מיליון לכל אירוע/ נזק.</p>	<p>סעיף 1.1</p>	<p>132+136</p>	<p>7</p>
<p>הבקשה נדחית. הקטנת סכום הביטוח ל-10% ומגבלה שהתבקשה מאושרת. לגבי אישור קיום הביטוח יש ארבעה אישורים לפי גובה העבודה, האישור בעמוד 136 זה דוגמא לעבודה מעל 10,000,000 ₪.</p>	<p>נבקש לאשר כי כיסוי לרכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך יהיה עד לגובה 10% משווי העבודות ולא 20% ומוגבל לעד 3 מיליון לכל אירוע/ נזק. כמו כן ישנה סתירה בין סעיף המכרז לאישור הקיום ביטוחי.</p>	<p>סעיף 1.2+1.2 נספח אישור קיום ביטוחי 1.2</p>	<p>132+136</p>	<p>8</p>
<p>1. הבקשה נדחית 2. מאושר כמבוקש</p>	<p>1. הדרישה היא ל-10% מסכום הביטוח (דרישה לא הגיונית) נבקש לאשר כי הכיסוי יינתן ל-20% מגובה הנזק. 2. חברות הביטוח לא מאפשרות שהכיסוי יכלול מנהלי תביעות- נבקש להוריד זאת מהאישור הנדרש.</p>	<p>1.3</p>	<p>132</p>	<p>9</p>
<p>אכן קיימת סתירה ואי התאמה בין נספחי הביטוח של החברה הכלכלית (ולא של מי שבע). המשתתפים במכרז מופנים בעניין זה לשאלה מספר 19 להלן ולהבהרה מטעם החברה הכלכלית במסגרתה.</p>	<p>ישנה סתירה בין ההוראות הסעיף (כיסוי מלא בגובה העבודות) במכרז לאישור קיום ביטוחי (5 מיליון). נבקש לאשר כיסוי בגובה של עד 4 מיליון.</p>	<p>1.4</p>	<p>132</p>	<p>10</p>
<p>הבקשה נדחית. יש להתייחס לכל עבודה (קיימים ארבעה אישורים לפי גובה העבודות).</p>	<p>נזק לרכוש מחוץ לאתר העבודות- נדרש כיסוי של 2 מיליון. מבוקש להוריד לכיסוי של 10% משווי כל עבודה ועד 1 מיליון.</p>	<p>נספח אישור קיום ביטוחים- נזק לרכוש</p>	<p>136</p>	<p>11</p>
<p>הבקשה נדחית. יש להתייחס לכל עבודה (קיימים ארבעה אישורים לפי גובה העבודות).</p>	<p>נזק לרכוש בהעברה- נדרש כיסוי של 2 מיליון. מבוקש להוריד לכיסוי של 10% משווי כל עבודה ועד 1 מיליון.</p>	<p>נספח אישור קיום ביטוחים- רכוש בהעברה</p>	<p>136</p>	<p>12</p>
<p>מאושר כמבוקש.</p>	<p>נזק הוצאות האצה ושיקום- נדרש כיסוי של 20% מגובה הנזק. מבוקש להגביל עד לגובה 4 מיליון</p>	<p>נספח אישור קיום ביטוחים- הוצאות האצה ושיקום</p>	<p>136</p>	<p>13</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להוריד קוד 307- במקומו שם המבוטח בפוליסה יכלול קבלנים וקבלני משנה.</p>	<p>נספח אישור קיום ביטוחים-</p>	<p>136</p>	<p>14</p>

		חבות מעבידים		
הבקשה נדחית	הדרישה כי ביטוח אחריות מקצועית תכסה גם קבלני משנה אינה סבירה שכן כל קבלן ממלא מבטח אחריות מקצועית לעצמו ותיתכן בעיה כל כפל ביטוחי. מבוקש כי הפוליסה המקצועית תיתן מענה לקבלן המבצע ו/או עובדיו/או מנהליו. בנוסף, הקבלן יאכוף מול קבלני משנה הנפקת ביטוח אחריות מקצועית כנדרש גם כן.	סעיף 4. ביטוח אחריות מקצועית	133	15
הבקשה נדחית. קיימים סכומים שונים בהתאם להיקף העבודה.	נבקש כי סכום גבולות אחריות משותפים יהיה 5,000,000 ₪ או 10,000,000 ₪ משולב (מקצועית ומוצר יחד-סה"כ גבול 10 מיליון לשיניהם).	נספח אישור קיום ביטוחי לעניין אחריות מקצועית ומוצר	137	16
הבקשה נדחית	נבקש להוריד את קוד 318 מאחריות המוצר – עפ"י חברת הביטוח זוהי לא דרישה שגרתית שכן הקבלן המבצע הוא מבוטח וכך כלל מוצריו שנמסרו	נספח אישור קיום ביטוחי	137	17
מאושר כמבוקש. שימו לב – במקרה של העדרו של חשבון סופי אך פרויקט שנמסר במסירה סופית – על המשתתף להמציא אישור המזמין כי הפרויקט נמסר סופית ורק החשבון הסופי טרם הושלם.	כחלק מתנאי הסף, סעיפים 3.8, 3.9 "ביצוע" – "... ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך התקופה הרלוונטית". מבקשים אישורכם בהגשת עבודה, שהסתיימה נמסרה, וטרם שולם חשבון סופי.	3.8, 3.9		18
שימו לב – פוליסות ביטוח, וכן ערבויות ביצוע, אשר יידרשו מאת הזוכים במכרז זה, יינתנו רק <u>ביחס לכל פרויקט בהתאם לנתוני הפרויקט</u>. בעניין זה מודגש כי נספחי אישור קיום הביטוחים, עמודים 136-137 לחוברת המכרז, מהווים <u>דוגמא</u> לנוסח האישור אותו יתבקש הזוכה להעמיד וסכום הביטוח בפועל יהא בהתאם להיקף הביצוע ובהתאם למדרג הכיסויים הנזכר בעמודים 131-135 לחוברת המכרז.	הבהרה מספר 1 – הבהרה יזומה מטעם החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע			19
שימת לבכם כי בניגוד לנאמר במפגש המציעים - מפרטים ופרטים של נושא החשמל לא יועלו לאתר ה'רמדור' במסגרת הליך המכרז.	הבהרה מספר 2 – הבהרה יזומה מטעם החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע			20

<p>במידה ויידרש בפרויקט ספציפי מפרט משלים לעבודות החשמל המרחיב, מעבר לכלול במפרט הבסיסי לעבודות החשמל שהינו חלק מהמכרז (הספר הכחול), החומר יצורף לקבלן יחד עם החומרים הטכניים הנדרשים לביצוע ותימחור העבודות יעשה בהתאם למחירון המכרז.</p>				
--	--	--	--	--

בהצלחה!

בכבוד רב בברכה,

מי שבע – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך