

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 904/2024

לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי
שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

חוברת 1

פברואר 2024
[חוברת מקורית - ינואר 2024]



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
מכרז פומבי מס' 904/2024

לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

1. החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות להקמת 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בעיר באר שבע.
2. ההשתתפות במכרז זה כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,500 ₪ שישולמו במשרדי החברה הכלכלית בכתובת רחוב הרצל 91, קומה 2, באר שבע או באמצעות העברה בנקאית. לפרטים נוספים: 08-6464963.
3. לאחר ביצוע התשלום יקבל המשתתף קוד מערכת "רמדור". עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר רישום המשתתף תספק חברת "רמדור" למשתתף שם משתמש וסיסמה אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.
4. ניתן לעיין בחוברת המכרז המתוקנת (קודם רכישתה) במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calalit7.co.il.
5. **סיווג קבלנים**: במכרז זה לא יתקיים סיווג קבלנים.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **21/3/2024** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש באמצעות מערכת רמדור (למעט הערבות הבנקאית אשר תוגש בנפרד במשרדי החברה כמפורט להלן).
7. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות / המחאה בנקאית בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪) בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז. **את ערבות ההגשה יש למסור יזנית במשרדי החברה ולא באמצעות מערכת רמדור, הכל כמפורט במסמכי המכרז.**
לא תישמע כל טענה ממציע לפיה לא הגיש את הערבות במועד בשל מעבר החברה.
8. **סיווג קבלני**: על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בענף **100** בסיווג **ג-1**, לפחות, וכן לעמוד ביתר תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, ייגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לבירורים: 08-6464963 (שני)

אינג' רפי סמר, סמנכ"ל הסכם הגג
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

חתימות המציע:

עמוד 2 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
ללא עלות (לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את המסמכים)	החל מיום 29/2/2024	עיון במסמכי המכרז המתוקנים
	לא מתקיים	סיור קבלנים
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 7/3/2024 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – במערכת רמדור; הגשת ערבות המכרז - במשרדי החברה.	עד ליום 21/3/2024 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
הגשה ידנית במשרדי החברה בלבד בתוך מעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד.	7/5/2024	תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)

חתימת המציע: _____

תוכן חוברת המכרז

חוברת מספר 1

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך א'-1	רשימת היועצים ובעלי התפקיד בפרויקט.
מסמך א'-2	הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
1 נספח	נוסח ערבות הגשה – חברה כלכלית.
2 נספח	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
3 נספח	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
4 נספח	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
5 נספח	תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
6 נספח	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
7 נספח	תצהיר בדבר אי תאום הצעות והעדר קרבה משפחתית.
מסמך ג'	נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.
מסמך ג'-1	נוסח ההסכם בין החברה, הקבלן וחברת חשמל לישראל – לא מצורף.

חוברת מספר 2

מצורפת כקבצים דיגיטליים במערכת רמדור

מסמך ד'	תנאים כלליים – המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול)[לא מצורף].
מסמך ה'	בוטל.
מסמך ו'	רשימת התכניות + תיק התכניות.
מסמך ז'	מפרט טכני מיוחד + לו"ז שילדי לביצוע העבודות.

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות להקמה (תכנון, אספקה והתקנה) של **9** חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע (להלן – **העבודות**), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

העבודות כוללות 9 חדרים סה"כ; 8 חדרים של 2 שנאים ו-1 של 3 שנאים, כאשר 2 חדרים של 2 שנאים יותקנו כחדרים תת קרקעיים ו-7 הנותרים יהיו חדרים עיליים. העבודות להקמת חדרי השנאים תבוצענה בשיטה הפאושלית ("הכל כלול") ביחס לכל חדר שנאים, בהתאם לתכניות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה ועבודות הפיתוח האופציונאליות תבוצענה בשיטת מדידת כמויות / ספירת יחידות. על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד וכו' הדרושים לביצוע העבודות.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
 - 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.5 על החברה ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
 - 1.6 **מודגש** בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו (לרבות עבירות שוחד, מרמה, זיוף, הגבלים עסקיים, גניבה, איכות הסביבה וכו') או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז כאמור, **לא יוכל להגיש הצעה במכרז** אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, ובקשתו אושרה.
- החברה תברר את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע עמדתה לפונה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם לאו.

חתימת המציע:

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

החברה הכלכלית עובדת בתוכנת 'רמדור' לניהול פרויקטים. בהתאם, על הקבלן הזוכה במכרז להגיש החשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. לא ניתן להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, מובא מראש לידיעת המשתתפים במכרז כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר לקבלן ללא טיפול. על הזוכה במכרז זה לרכוש רישיון שימוש ישירות מרמדור (עלויות: מודול חשבונות - 225 ₪ לחודש; מודול יומני עבודה - 500 ₪ לחודש; מודול בקרת איכות לקבלן - 3,000 ₪ לחודש. כל התשלומים כאמור הינם לשנה מראש, 12 תשלומים, בכרטיס אשראי).

*** קבלן שרוכש את מודול בקרת האיכות יקבל ללא עלות נוספת את הרישיון למודול החשבונות + יומני עבודה. לטובת רכישת מנוי רמדור לפרויקט יש ליצור קשר עם נציגת רמדור נורית גיובני 050-8650989.

על משתתפי המכרז להביא הוצאה זו בחשבון הצעתם, זאת למשך כל תקופת הביצוע של העבודות, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

2. נושא המכרז

2.1. החברה מבקשת לבצע עבודות להקמה (תכנון, אספקה והתקנה) של 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע. העבודות כוללות 9 חדרים סה"כ; 8 חדרים של 2 שנאים ו-1 של 3 שנאים, כאשר 2 חדרים של 2 שנאים יותקנו כחדרים תת קרקעיים ו-7 הנותרים יהיו חדרים עיליים, הכל כפי שיפורט להלן. החברה הכלכלית תנהל עבור העירייה את הפרויקט ואת ביצוע העבודות והפיקוח עליהן ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע אחד לביצוע העבודות **נשוא המכרז** (להלן – **הקבלן או הזוכה**).

מובהר, שכל הוראה במכרז זה מתייחסת לכל אחד מחדרי השנאים בנפרד אלא אם נאמר אחרת או מובן אחרת לפי ההקשר והעניין.

2.2. יודגש כי על הזוכה במכרז יהיה לבצע את העבודות ולסיימן ביחס לכל אחד מחדרי השנאים בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במכרז.

2.3. מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה, לעירייה ואף לצדדים שלישיים לרבות משתכנים בשכונת רקפות וזמנים שונים. משכך, מייחסות העירייה והחברה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן – **מסמך ג' להלן**.

2.4. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ובכל היקף נדרש.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית ועל חשבונו להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתרים ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוען, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה, שמירה על אתר ביצוע העבודות עד לחישמות כל אחד מחדרי השנאים ולמסירתן של העבודות במסירה סופית לחברה ו/או לעירייה וכו'.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת (ובכלל זאת חברת חשמל לישראל), כפי שתהיינה מעת לעת.

כמו כן טיפול, תיאום וקבלת אישורים טרם תחילת הביצוע ובמהלך הביצוע מול רשויות שונות כגון: העירייה, תאגיד מי שבע, חח"י, הוט, בזק וכיו"ב, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול גורמים שלישיים נוספים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

2.5. שימו לב – מכרז זה כולל עבודות פיתוח אופציונאליות, בהיקפים קטנים, ונלוות לעבודות לביצוע הקמת חדרי שנאים כגון ריצוף, ציפוי באבן, יישור והידוק מבוקר, הנחת מצע, וכיו"ב, הכל בהתאם לדרישות העירייה כפי שתהיינה מעת לעת.

משכך, כתב הצעת המשתתפים במכרז זה כולל מבנה 02 – עבודות אופציה – אשר תבוצענה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות בשיקלול הנחת / תוספת המשתתף ביחס למחירים אלו והתמורה בגינן תחושב על פי מדידת כמויות / ספירת יחידות. המשקל היחסי של רכיב זה בהצעת המשתתף המשוקללת יהיה 20% (שיעור התוספת בגין ביצוע חדר שנאים תת"ק שיוצע על ידי המשתתפים יהא בעל משקל יחסי של 80% בהצעה המשוקללת).

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף ולא תתאפשר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה).

3.2. המציע הינו ספק / קבלן מאושר לביצוע חדרי שנאים על ידי חברת חשמל לישראל.

3.3. המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 100 (בניה) **בסיווג ג'-1**, לפחות.

3.4. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022, הנובע מפעילותו בתחום **ביצוע עבודות בניה (של חדרי שנאים ו/או בכלל)**, עומד על 1.5 מיליון ₪ (מיליון וחצי ₪) לא כולל מע"מ, לפחות.

בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.

3.5. למציע בעצמו ניסיון מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בביצוע 5 חדרי שנאים, מתוכם חדר שנאים אחד, לפחות, שהינו תת קרקעי, עבור גופים ציבוריים, ושביצועם הסתיים לאחר יום 1/6/2022.

"שביצועם הסתיים": המבנה מחושמל ונמסר למזמין העבודה במסירה סופית.

"גופים ציבוריים": כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.

חתימות המציע:

3.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה / המחאה בנקאית כאמור בסעיף 10.3 להלן.

3.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה. הקבלן יסיים כל אחד מתוך 9 חדרי השנאים אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה וגם לעירייה וגם לחח"י ולכל גורם אחר עליו תורה החברה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה הספציפי, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, כולל חישוב, מסירות וכו', והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – תקופת הביצוע).

4.2. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע בהתאם ללוח הזמנים החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

4.3. מובהר כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב, לרבות לפי הנוסחאות שבספר הכחול ו/או בחוזה המדף הממשלתי 3210.

5. חוברת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – חוברת המכרז) על נספחיה.

5.2. ההשתתפות במכרז זה כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,500 ₪ שישולמו במשרדי החברה הכלכלית בכתובת רחוב הרצל 91, קומה 2, באר שבע או באמצעות העברה בנקאית. לפרטים נוספים: 08-64646963.

5.3. לאחר ביצוע התשלום יקבל המשתתף קוד לרישון במערכת "רמדור" כאשר עד 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר רישום המשתתף תספק חברת "רמדור" למשתתף שם משתמש וסיסמה אישיים לצורך השתתפותו במכרז וקבלת גישה מלאה למסמכי המכרז במערכת.

5.4. ניתן לעיין בחוברת המכרז (קודם לרכישתה) במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit7.co.il

5.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש החברה הכלכלית בלבד ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.6. בעת תשלום דמי ההשתתפות כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. סיור קבלנים

במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 7.1 הבהרות ושאלות בקשר עם המכרז ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל michraz@br7.org.il עד ולא יאוחר מיום **7/3/2024** בשעה **12:00**. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 08-6464965 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.
- 7.2 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 7.3 על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- שימו לב – פרוטוקול סיור הקבלנים וכן מסמכי הבהרות וכן עדכונים שונים מטעם החברה יועלו על ידי החברה לאתר האינטרנט שלה לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. יודגש כי באחריות המציעים להתעדכן ביחס לכל שינוי כאמור ולא תישמע כל טענה ממציע כי לא היה מודע לפרסומי החברה בהתאם לסעיף זה או בהתאם לסעיף 7.5 להלן או בכלל.**
- 7.4 רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 7.5 למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמת מי מהם.

8. בדיקת אתרי העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את **כל אחד מאתרי העבודות**, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרי הביצוע ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה ומתחייב כי בידיו הידע, הכלים, כח האדם, הציוד, החומרים וכו' הנדרשים לצורך השלמת העבודות מושא מכרז זה באיכות הנדרשת ובמועדים אשר נקבעו לכך על ידי החברה, הכל כאמור בהוראות נספח ז' שבחוברת המכרז.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את **כל אחד מהאתרים המיועדים לביצוע העבודות**, את סביבתם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה אל כח אחד מהם. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

9.1. המציע יגיש הצעתו על גב מסמך ב' – טופס הצעת המציע, תוך שהוא נוקב בשיעור התוספת (באחוזים) המבוקש על ידו ביחס לביצוע חדר תת קרקעי (פרט א') ותוספת זו תחושב על פי מדידת כמויות / ספירת יחידות ותתווסף על התמורה הפאושלית אשר תשולם לקבלן על ידי חח"י וכן תוך שהוא נוקב שיעור הנחה / תוספת אחיד על מבנה 02 – עבודות פיתוח נלוות קטנות (פרט ב').

ההצעה המשוקללת של כל אחד מהמשתתפים תחושב כך: שיעור התוספת אשר תבוקש על ידי המשתתף ביחס לפרט א' תהווה 80% מההצעה המשוקללת ושיעור ההנחה / התוספת אשר תבוקש על ידי המשתתף ביחס לפרט ב' תהווה 20% מההצעה המשוקללת.

9.2. על המציע למלא במקום המיועד לכך במערכת רמדור וכן בטופס הצעת המציע, את שיעורי הצעתו.

9.3. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ.

9.4. התמורה על פי מכרז זה בגין חדרי השנאים עצמם תהא תמורה פאושלית (מובהר, בגין כל חדר שנאים בנפרד תחושב התמורה על פי מחירון חח"י כתמורה פאושלית [הכל כלול]); התמורה בגין עבודות הפיתוח הנלוות תחושב על פי מדידת כמויות ו/או ספירת יחידות.

9.5. התמורה, הן הפאושלית בגין חדרי השנאים עצמם והן בגין העבודות הנלוות, אשר תתקבל בהצעת המציע, **כוללת** ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, שילוט, גידור האתר לשם מניעת מעבר ו/או כניסה, מחסומים, חיטוי כל אחד מהחדרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

שינוי בהיקפי הביצוע בפועל (ברמת פריט ו/או ברמת היקף חוזי), עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות **לחברה, לחח"י ולעירייה**.

9.6. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית (מקור) אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, או המחאה בנקאית המשוכה על שם המשתתף ולפקודת החברה, שהוצאו לבקשת המציע, בסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ₪).

הערבות הבנקאית / המחאה הבנקאית, בלבד, תוגש במעטפה סגורה ואטומה בתיבת המכרזים של החברה במשרדי החברה, עליה מצוינים שם ומספר המכרז בלבד, זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

הערבות הבנקאית תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 7 לחודש מאי שנת 2024 (להלן – **ערבות הגשה**).

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז או המחאה בנקאית, הצעתו תיפסל על הסף.

10.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3:** תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.6. **נספח 4:** אישור רו"ח.

10.7. **נספח 5:** תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.

10.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.9. **נספח 7:** תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והעדר קרבה משפחתית.

10.10. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

10.11. **מסמך ג'-1:** נוסח ההסכם המשולש בין החברה, הקבלן וחח"י – לא מצורף.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.12. אישור בדבר היות הקבלן מורשה לביצוע חדרי שנאים על ידי חח"י.

10.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.16. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

10.17. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.18. **אישור של ממונה הבטיחות מטעם המציע – חובה ומהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה ההתקשרות.**

10.19. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

חתימות המציע:

11. ביטוחים

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה"), כמפורט בסעיפים 28 (ביטוח) לפרק ג' "השגחה, נזיקין וביטוח" במסמך ג' הסכם ההתקשרות בין החברה לקבלן (להלן: "חוזה החברה"), לרבות האמור בנספח יא' (1) לחוזה החברה (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").
- 11.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 11 "ביטוחים" זה, לעיל ולהלן.
- 11.3. המציע יביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' (2) להסכם "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסח המקורי) כשכל אחד מהם חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- 11.5. בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב מגיש ההצעה כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישורי קיום הביטוחים המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח יא' (2) אישורי ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי מגיש הצעה (בנוסח המקורי), לרבות נספח יא' (3) להסכם "הצהרה על מתן פטור מאחריות", חתומה כדין על ידי מגיש ההצעה, המזמינה תהיה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.
- 11.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספחי אישור ביטוחי הקבלן תהיה המזמינה רשאית לראות במגיש ההצעה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של מגיש ההצעה במכרז.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. את מסמכי המכרז וצרופותיו, הצעת המציע וכיו"ב יש להגיש במערכת רמדור, כאשר הם חתומים בחותמת וחתימת מורשה חתימה של המציע על כל דף וזאת עד ולא יאוחר מיום **21/3/2024 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות או המועד הקובע).
- 12.2. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות מסמכי שאלות ותשובות להבהרות, באופן שכל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.
- 12.3. כל הערה, הסתייגות, או תנאי של המציע, שלא הועלו בהליך ההבהרות של המכרז ואושרו על-ידי החברה בכתב במסגרת תשובות הבהרה, לא יבואו בחשבון ועלולים אף להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

חתימת המציע:

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. בחינת ההצעות

14.1. החברה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז ומציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו הכספית. על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות של המציעים ייחשפו במועד פתיחת תיבת המכרזים המקוונת.

14.2. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

14.4. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה/הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה/החברה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

14.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

14.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו המקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לנותן השירותים לחברה את הפרטים וכן לאפשר לחברה לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

14.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.9. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא.

14.10. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

14.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.11.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 14.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.11.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.12. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.

14.13. מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן מספר הצעות כשרות, אשר נקבו באחוז הנחה זהה, תינתן העדפה לעסק בשליטת אישה כאמור בסעיף 2ב לחוק חוברת המכרזים, התשנ"ב-1992 וככל שאין מציע בשליטת אישה כאמור, תקיים החברה הגרלה לצורך בחירת הזוכה במכרז.

על אף האמור, תהא החברה רשאית, מנימוקים שיירשמו, לפצל את העבודות או לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.

15. ביטול ושינויים בפרויקט

15.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכמים – מסמך ג' לחוברת המכרז.

15.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבות הגשה

16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות נספחי יא' 2 ו-יא' 2(א) אישורי קיום הביטוחים, ונספח יא' 3(ה) הצהרת הקבלן "פטור מנזקים", ונספח יא' 4(ה) הצהרת הקבלן "עבודות בחום" (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן (בהתאמה) וכן ערבות ביצוע.

16.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בניסיונות אלה.**

16.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.5. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נושא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

16.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

16.6.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום הביטוחים **יא' (2) ו-יא' (2)א**] וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום הביטוחים **[נספח יא' (2)]** וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

חתימת המציע:

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- 17.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 17.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 17.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 17.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 17.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 17.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 17.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 18.1. הזוכה מתחייב כי **תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף להסכם [יא' 2' ויא'(2)א], לרבות הצהרת פטור מנזקים (נספח יא' (3)) בחתימת הקבלן, הצהרת עבודות בחום (נספח יא' (4)) בחתימת הקבלן **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחותות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 18.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכיינו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

**בכבוד רב,
איתי קריספין, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**

חתימת המציע:

מסמך א'-1 – רשימת היועצים ובעלי התפקיד בפרויקט

חברה	תפקיד	טלפון
חכ"ל באר שבע	מזמין	08-6464971
עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ	ניהול ופיקוח	02-5711661
טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ	מתכנן חשמל	08-9310500
ז"ק-רייכר-אדריכלות ונוף	אדריכל נוף	0584842284
חץ הצפון	מודד	04-8580355

חתימת המציע: _____

מסמך א'-2 – הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'

בצ'ק ליסט במערכת, ישנו מסמך המוגדר "מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף".

בשורה זו יש לטעון את ההצהרה המצורפת, בה הנכם מאשרים שקראתם ואישרתם את המסמכים הבאים :

1. חוברת משפטית.
2. תנאים כלליים – מוקדמות.
3. רשימת תוכניות + תיק תוכניות.
4. מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות + ולו"ז שילדי לביצוע העבודות.

הצהרה על קריאת מסמכים

הנני מצהיר ומאשר שקראתי, הבנתי ואישרתי את המסמכים הבאים :

1. חוברת משפטית.
2. תנאים כלליים – מוקדמות.
3. רשימת תוכניות + תיק תוכניות.
4. מפרט טכני מיוחד לביצוע העבודות + ולו"ז שילדי לביצוע העבודות.

כמו כן, ידוע לי שמסמכים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז ובמידה ואזכה, יהיה עליי להמציא מסמכים אלו חתומים פיזית לידי החברה הכלכלית באר שבע.

שם המציע: _____

פרטי איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, קומה 2
באר שבע

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 904/2024

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, לוח הזמנים אשר הוגדר לביצוע העבודות, החוזה, המפרטים הטכניים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נושא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחיר הנקוב בטופס הצעתנו, המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר הפאושלית שלי/נו.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, כאשר עבור הקמת חדרי השנאים תהא התמורה ביחס לכל חדר בנפרד תמורה פאושלית ("הכל כלול") ואילו עבור עבודות הפיתוח הנלוות תחושב התמורה על פי מדידת כמויות וספירת יחידות ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו כתמורה פאושלית מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
- במקרה בו תורה החברה על צמצום / הפחתה / ביטול עבודות מושא מכרז זה, או אז תחושב הפחתת התמורה הפאושלית בהתאם על בסיס התמורה המבוקשת על ידי המציע במסגרת הצעתו ביחס לאותו פריט / פריטים שצומצמו ו/או שבוטל ביצועם.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נושא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידיו/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדן לביצוען על ידי/נו.

חתימת המציע: _____

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) לא תחולנה על התקשרותנו זו מול החברה.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתנו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים (קלנדריים) מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. אני/ו מצהיר/ים מפורשות כי הובהר לי/לנו על ידי החברה הכלכלית, טרם הגשת הצעתנו במכרז, כי ניהול הפרויקטים בחברה נעשה על גבי מערכת 'רמדור' לניהול פרויקטים. בהתאם, אם אזכה/נזכה אני/ו מתחייב/ים להגיש חשבונות, דיווחים, לנהל יומני עבודה ולנהל את מערך בקרת האיכות על גבי מערכת 'רמדור'. ידוע לי/לנו כי לא ניתן יהיה להגיש מסמכים ודיווחים לחברה בדרך אחרת ולכן, אני/ו מסכים/ים מראש כי מסמך / דיווח שיוגש בפורמט אחר ולא על גבי מערכת 'רמדור', יוחזר לי/לנו ללא טיפול. היה ואזכה/נזכה במכרז אני/ו מתחייב/ים לרכוש רישיון שימוש ישירות מרמדור (עלויות: מודול חשבונות - 225 ש"ח לחודש; מודול יומני עבודה - 500 ש"ח לחודש; מודול בקרת איכות לקבלן - 3,000 ש"ח לחודש. כל התשלומים כאמור הינם לשנה מראש, 12 תשלומים, בכרטיס אשראי).

הצעת המחיר :

16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כאמור במחירים הנקובים בטופס הצעת המציע החתום על ידי המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז :

שכונת רקפות - מתחמים 1א' ו 1ב' - חדרי טרפו - כתב כמויות					
מבנה 01 - חדרי טרפו					
סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יח'	הצעת המציע
1.1	תכנון וביצוע הקמת חדרי טרנסומפרמציה עבור 2 שנאים	יח'	8	תשלום לפי מחירון עדכני של חח"י	לא למילוי
1.2	תכנון וביצוע הקמת חדרי טרנסומפרמציה עבור 3 שנאים	יח'	1	תשלום לפי מחירון עדכני של חח"י	לא למילוי
1.3	תוספת מחיר מעבר לתשלום שיתקבל מחברת חשמל עבור תכנון וביצוע חדר תת"ק (במקום עילי) עבור 2 שנאים	יח'	2	תוספת תשלום לפי מחירון חח"י לביצוע חדר עילי	תוספת או הנחה _____ %
1.1.1	העבודה תבוצע לפי המפורט במסמכי המכרז ולפי סטנדרטים של חח"י, כאשר כל התאומים באחריות הקבלן וכלולים במחירי היחידה				
1.1.2	סכום שישולם לקבלן על ידי חח"י כולל תכנון וביצוע חדר השנאים לרבות טיפול בהקצאת הקרקע, התשלום לרמ"י בגין הקרקע, הקבלן ישכור שירותי אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ קרקע וכד' לטובת תכנון כל אחד מהחדרים				
מבנה 02 - עבודות פיתוח - אופציה					
סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
2.1	ריצוף טרנטו מחוספס	מ"ר	1	160.96 ₪	תוספת או הנחה _____ %
2.2	אבן גן טרומה	מ"א	1	75.00 ₪	
2.3	יישור והידוק מבוקר לשטחים	מ"ר	1	7.95 ₪	
2.4	מצע סוג א' למדרכות	מ"ק	1	138.58 ₪	

חתימת המציע: _____



נספח 1 – נוסח ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, קומה 2
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המזייע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף ₪) וזאת בקשר עם ההשתתפות המזייע במכרז מס' 904/2024 לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים א1' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל באופן מידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המזייע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למזייע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 7/5/2024.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חתימת המזייע: _____

עמוד 22 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף ולא תתאפשר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה).

1.2. המציע הינו ספק / קבלן מאושר לביצוע חדרי שנאים על ידי חברת חשמל לישראל.

1.3. המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 100 (בניה) בסיווג ג-1, לפחות.

1.4. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה (של חדרי שנאים ו/או בכלל), עומד על 1.5 מיליון ₪ (מיליון וחצי ₪) לא כולל מע"מ, לפחות.

1.5. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

1.6. למציע בעצמו ניסיון מוכח, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בביצוע 5 חדרי שנאים, מתוכם חדר שנאים אחד, לפחות, שהינו תת קרקעי, עבור גופים ציבוריים, ושביצועם הסתיים לאחר יום 1/6/2022.

"שביצועם הסתיים": המבנה מחושמל ונמסר למזמין העבודה במסירה סופית.
"גופים ציבוריים": כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.

1.7. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה / המחאה בנקאית כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.

1.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמשפרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע: _____

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 904/2024 לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה 12 (חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו כאמור לעיל בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

_____ חתימת המציע:

נספח 4 – אישור רו"ח בדבר מחזורים כספיים

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, קומה 2
באר שבע
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
 2. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה, עומד על _____ מיליון ₪ (מיליון ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות.
 3. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

חתימת המציע: _____

נספח 5 – תצהיר המציע + פירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של **המציע** לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות בנאיות.
- המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
 - **מועד השלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה/מועד השלמה.
 - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה שלהלן נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע: _____

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בנאיות

מס'	שם המזמין	המציע שימש קבלן ראשי או משני	סוג המבנה	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד מסירת העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1								
2								
3								
4								
5								

חתימת המציע: _____

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, קומה 2
באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע:

נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז 904/2024 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1) קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

א. בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף

ב. בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

2) ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3) אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע: _____

נספח 7 המשך – תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") במכרז 904/2024 של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע:

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

הסכם התקשרות

לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי
שנאים (טרפז) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

פברואר 2024

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

מפתח העניינים

חוזה ;

תנאי החוזה ;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים

חתימות המציע :

- 34. מניעת הפרעה לתנועה
- 35. העברת משאות מיוחדים
- 36. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

- 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 38. כח אדם ותנאי עבודה
- 39. פנקסי כח אדם
- 40. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 43. חומרים וציוד במקום העבודה
- 44. אישור מוקדם
- 45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 50. קצב ביצוע העבודות
- 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 52. הפסקת העבודה
- 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 55. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 56. תעודת השלמה
- 57. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 58. תעודת סיום
- 59. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 61. שינויים
- 62. הערכת שינויים
- 63. תשלומי עבודה יומית (רגי)

פרק י' – מזידות

- 64. בוטל

פרק יא' – תשלומים

- 65. חישוב התמורה
- 66. התייקרויות

- 67. מחירי היחידות
- 68. בוטל
- 69. קיזוז
- 70. חשבונות חלקיים
- 71. סילוק התמורה
- 72. מקום השיפוט
- 73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- 74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 77. מס ערך מוסף
- 78. רישיונות

נספחי החוזה;

תנאי המכרז ורשימת היועצים בפרויקט (מסמכים א' ו-א'-1 לחוברת המכרז);	נספח א'
הצעת המציע, על נספחיה (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
בוטל;	נספח ג'
תנאים כלליים – מוקדמות (מסמך ד' לחוברת המכרז);	נספח ד'
רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ו' לחוברת המכרז);	נספח ה'
בוטל;	נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע ובדק;	נספח ז'
נספח בטיחות – חכ"ל ב"ש;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות;	נספח ח' (3)
דף הסבר לעבודות חריגות;	נספח ח' (4)
טבלת ריכוז חריגים;	נספח ח' (5)
דוגמת פקודת עבודה;	נספח ט' (1)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (2)
רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע;	נספח ט' (3)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים);	נספח י' (3)
תעודת סיום (תום תקופת בדק);	נספח י' (4)
הוראות ביטוח;	נספח יא' (1)
אישורי עריכת ביטוחים;	נספח יא' (2)
הצהרת הקבלן – פטור מנזקים;	נספח יא' (3)
הצהרת הקבלן – עבודות בחום;	נספח יא' (4)
רישיון קבלן תקף;	נספח יב'
טבלת קנסות.	נספח יג'

חוזה

שנערך ונחתם בבאר שבע ביום ____ לחודש _____ שנת 2024

בין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ רחוב העצמאות 40, קומה 1, באר שבע באמצעות מורשי החתימה כדין. (להלן – החברה או המזמין) מצד אחד;

לבין מר"ח _____ ח.פ.ח.צ. _____ טל': _____; פקס': _____ באמצעות מורשי החתימה: מר/גב' _____ ת.ז. _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ (להלן – הקבלן) מצד שני;

והחברה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת תשעיה (9) חדרי שנאים מסוגים שונים בשכונת רקפות בבאר שבע (להלן – העבודות);

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 904/2024 לביצוע העבודות (להלן – המכרז) והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נמצאה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – הצעת הקבלן) והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספת יב'**, וכך כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).

"העירייה" עיריית באר שבע.

"המנהל" מי שנקבע כמנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.

חתימות המציע: _____

- "הקבלן"**
 לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המפקח"**
 מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- "המתכנן"**
 האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.
- "היועץ"**
 מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
- "העבודות"**
 כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא.
- "ביצוע העבודות"**
 ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.
- "החוזה"**
 החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
- "מקום העבודות"**
 או **"האתר"**
 המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות"**
 כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
- "התמורה"**
 הסכום הפאושלי הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע חדרי הטרפו נשוא החוזה, ביחס לכל חדר טרפו בנפרד, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- מובהר, כי התמורה בגין עבודות הפיתוח הנלוות, שהינן עבודות אופציונאליות תחצושב על פי מדידת כמויות / ספירת יחידות.
- "התכניות"**
 התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"המפרט הכללי"
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר, כי המפרט הכללי אשר מוחל על ביצוע העבודות נשוא החוזה אינו מחיל את הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) או כל חוזה אחר הבא ו/או שיבוא במקומו על התקשרות זו שבין הצדדים.

"המפרט הטכני המיוחד"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט במסמך ז' על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

"המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו."

"חומרים"
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"
קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד"
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל או על ידי הקבלן.

"המבנה"
לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

(ז) העבודות ביחס לחדרי השנאים יבוצעו **בשיטה הפאושלית** ("הכל כלול") בהתאם לתכניות והמפרטים הטכניים, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד וכו' הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע:

(ח) בוטל.

(ט) בוטל.

(י) בוטל.

(יא) כל הוראה בהסכם זה מתייחסת לכל אחד מחדרי השנאים נשוא המכרז בנפרד אלא אם נאמר אחרת או מובן אחרת לפי ההקשר והעניין.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינם.

5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא טייל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל כיומן עבודה דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט "רמדור" (**מובהר**, **כי ניהול יומן עבודה דיגיטלי כאמור לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום**) והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

חתימות המציע:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- (4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- (7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- (8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- (1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן יחתם דיגיטלית **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

מובהר מפורשות, כי על הקבלן להעביר למפקח כל יומן בפרק זמן של עד 5 ימי עבודה לאחר התאריך שהוא מתייחס אליו. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית על הקבלן קנס בסך של 150 ₪ עבור כל יום איחור בגין כל יומן יומי בודד שלא הועבר במועד ו/או על פי דרישת המפקח.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

חתימת המציע :

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו..

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה -ההנחיה המחמירה היא הקובעת. במצב של אי הסכמה בין הקבלן למנה"פ בקשר עם הביצוע אזי המחלוקת תובר לחברה והחלטת החברה תהא הקובעת.

(ד) בוטל.

(ה) המנהל רשאי, וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך. יובהר כי טרם תחילת הביצוע רשאית החברה להמציא לקבלן תוכניות מעודכנות לביצוע (אשר עשויות להיות שונות מהתכניות שצורפו למכרז). תוכניות מעודכנות כאמור לא יגררו כל שינוי במחיר הפאושלי אשר הוצע על ידי הקבלן במסגרת המכרז והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המעודכנות כנגד המחיר האמור.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת הבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. **עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, והתכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק ו/או שיאושר לו לפעול בתחומי הפרויקט על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכלל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

למען הסר ספק מודגש, כי במקרה כאמור בסעיף זה יהא הקבלן "קבלן ראשי" על כל המשתמע מכך לרבות בעניין של ניהול אתר, גהות, בטיחות אתר וכיו"ב.

6. **זכות החברה למסור עבודות**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. **תאום עם קבלנים אחרים**

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן, למעט במקרים בהם נקבע מפורשות אחרת, מראש ובכתב.

8. **ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. **ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)**

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל-5% (חמישה אחוזים) משווי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 30 (שלושים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן של חדר השנאים האחרון שיבוצע. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולים להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולים לעמוד בהן.
- 4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שגיבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

חתימת המציע:

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 30 (שלושים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה.

10. **מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס. הודעה שנמסרה באמצעות כתובת דוא"ל אשר הועברה על ידי הקבלן לצורך מסירת הודעות כאמור תראה כאילו התקבלה במועד בו התקבל אישור חוזר על מסירת הודעת הדוא"ל אצל הנמען.

11. **בוטל.**

12. **הסבת החוזה**

(א) אין הקבלן רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות חוזית, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) **בוטל.**

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום בענף ובסיווג המתאים, כאמור.

(ה) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. **רשימת קבלני משנה מורשים**

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת קבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

14. אחריות

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע :

(ח) ידוע לו כי בין השלמת ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של **עד 6** (ששה) חודשים (להלן: "תקופת/ות המתנה"); הקבלן מצהיר ומסכים כי לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופות המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.

(ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת המתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 6 (ששה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע (להלן: "הודעת סירוב"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(י) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(יא) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר באר שבע. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יב) בוטל.

(יג) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יד) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים בו (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו וכי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, לרבות ביחס לעבודות האופציונאליות, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק ולבצע, על חשבונו, גילוי, איתור וסימון מיקומם ועומקם של מערכות תשתית קיימות (כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, השקייה, תקשורת, כבלי טלפון וכו'), בין אם מסומנות בתוכניות (חלקן או כולן) ובין אם לא. הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון וביתר הנזקים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) הקבלן יגיש לאישור תכנית התארגנות מפורטת שתכלול את גבולות האתר, גידור ודרכי גישה, מיקום משרדים ואזורי אחסון, שילוט כנדרש, מיקום שירותי עובדים, אבטחת מעבר שוטף ובטוח להולכי רגל, אזורי ריכוז אשפה וחומרים למחזור, חיבורי חשמל ומים להקמה וכד' וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה בפרויקט.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף לאבני הדרך ללוחות הזמנים, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית, לרבות הגשה ואישור המפקח ו/או הרשויות לתוכניות עדות ותיקי מתקן.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות אבני דרך לביצוע שהינן אבני דרך חלקיות, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת צות התחלת עבודה ביחס לחדר או חדרי שנאים אשר יימסרו לו לביצוע לוח זמנים חוזי מפורט לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**), כשהוא ערוך בהתאם להוראות המיוחדות המנויות במפרט לוחות הזמנים המצורף **חלק ממסמך ז' למסמכי המכרז** ומהווה חלק בלתי נפרד **ומחייב** מחוזה זה.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים אשר יצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן אחת לחודש קלנדרי ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק:

- 1) התחייבות הקבלן ביחס ללוחות הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. החברה תבהיר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוחות זמנים וכיו"ב תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית.
- 2) כל תיקון/שינוי שיבוצע בלוח הזמנים, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י המפקח, אין בו כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים החוזי.
- 3) מובהר למען הסר כל ספק כי החברה תהא רשאית לפעול על פי הוראות החוזה ביחס לאיחור בלוח הזמנים הביצוע הן ביחס לאבני הדרך החלקיות והן ביחס לאבני הדרך הסופיות. החברה תבהיר כי ניכוי קנסות בשל פיגור בלוחות זמנים תבוצע גם בחשבונות חלקיים ולא רק בחשבון הסופי.

(י) **בוטל**.

(יא) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. **מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים**

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

חתימת המציע:

(ב) המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימי עבודה לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בתמורה. כל מדידה שכזו תועבר למפקח בפורמט שיידרש תוך לא יותר מ-4 (ארבעה) ימי עבודה. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית עליו קנס בסך (500 ₪ לכל יום איחור).

(ח) בוטל.

(ט) בוטל.

(י) בוטל.

(יא) בוטל.

(יב) בוטל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

1) מנהל עבודה ראשי – מנהל עבודה בכיר, **אחד לפחות**, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה מהסוג וההיקף של העבודות נשוא חוזה זה.

2) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות אייוטס מבנים מהסוג וההיקף של העבודות נשוא חוזה זה.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(ב) בוטל.

(ג) בוטל.

(ד) בוטל.

(ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ח) בוטל.

חתימת המציע:

21. **הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – **על חשבונו** – גדרות, שערים, מחסומים, הסדרי תנועה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

במידה והקבלן יידרש לפרק ו/או להעתיק ו/או לחדש גדרות, שערים, מחסומים, הסדרי תנועה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח, יבצע זאת על חשבונו ולא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בשל כך.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות ותחזוקת הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, הצבת שומר בשער הכניסה לאתר, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. **קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה**

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית באר שבע.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התש"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "**סיכון מוסכם**" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. **נזיקין לגוף או לרכוש**

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר.

הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. **שיפוי החברה על-ידי הקבלן**

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעמם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, כדי לשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה ומי מטעמם תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

28. **ביטוח**

הוראות הביטוח יהיו בהתאם לנספח יא' לחוזה זה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות **כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, היטלים ואגרות, אולם מיסים, היטלים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.**

הוראות סעיף זה תחולנה על תשלום מיסים, היטלים ואגרות למעט תשלום כאמור לגביו נקבעו הוראות אחרות בחוזה זה ו/או במפרטים ו/או ביתר מזמכי המכרז.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) **מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

33. תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והעירייה ו/או משטרת ישראל המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

מובא בזה לידיעת הקבלן מפורשות, כי לא ניתן לאחסן ו/או להניח ו/או להציב חומרים ו/או ציוד ו/או כלים שלא בשטח/י ההתארגנות המיועדים באתר/י ביצוע העבודות ובייחוד בתחום מדרכה ו/או דרך ציבורית. הוראה זו הינה הוראה מהותית.

כמו כן, בכל שלב מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען, הקבלן נדרש לאפשר נתיב נסיעה תקני, בטיחותי ומאושר לכלי רכב מסוגים שונים, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. על כך לא תשולם תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו, לרבות שלביות ביצוע, גידור ובטיחות, הסדרי תנועה, שטחי עבודה מוגבלים ומצומצמים וכדומה.

35. העברת משאות מיוחדים

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויצוין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו ומדרכי הגישה לאתר העבודה. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב, אלא אם נקבע אחרת בהוראות חוזה זה.**

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לעירייה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל מקרה נזק.

פרק ה' - עובדים

37. **אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

38. **כח אדם ותנאי עבודה**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן לאלתר את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, או כל עובד אחר באתר אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדיון. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על-ידו מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות תאי שירותים במספר המתאים לכח האדם באתר ובמרחקים סבירים מאיזורי הפעילות. כמו כן יוקם חדר אוכל עם ספסלים ושולחנות בשטח מוצל לרווחת העובדים ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספק מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות ושאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו ובין אם לאו. כל החומרים יהיו חדשים ויטאמו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יטאמו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ב) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ג) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח. יודגש כי במסגרת העבודות תבצע החברה את כל בדיקות התקינה הנדרשות לרבות בקרת איכות והבטחת איכות בהתאם להנחיות והפרטים הכלל כמפורט בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

(ד) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו (להלן – **דמי הבדיקות**), בהתאם לפרוגרמת בדיקות מעבדה שתאושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות בהם יישא הקבלן אינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין הקבלן והחברה. בנוסף, המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. מבלי למעט מהאמור, בהסכמת הקבלן, החברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בתכנית בקרת האיכות ויאושרו ע"י המפקח/אבטחת האיכות והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות. ככל שיהיה צורך לבצע בדיקה חוזרת יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים.

למען הסר כל ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה ככלולות בדמי הבדיקות, כהגדרתן לעיל, והוצאות אלה תהיינה על חשבון הקבלן בנוסף לדמי הבדיקות הנ"ל:

1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות אספקה;
2. בדיקות אותן הזמין הקבלן למטרתו שלו (נוחות בעבודה, חיסכון ויעילות וכיו"ב);
3. בדיקות חומרים ומלאכות שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החברה הכלכלית (ולרבות בדיקות חוזרות);
4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא;
5. בדיקות שבוצעו עקב מחדל כלשהו של הקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה. על הקבלן להציג למפקח את החומר שהוא מעוניין להשתמש בו, כולל בדיקות / אישורים / תעודות נדרשים, לא פחות משבוע (7 ימים) עבודה לפני תחילת השימוש בו.

45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזון מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- (1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
- (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
- (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה לכך ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשא** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה :

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. כל דחייה במועד הביצוע כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת תמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שייגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

חתימת המציע :

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי החוזה (תקופת הביצוע) ובין המועד בו הושלמו העבודות כאמור בס"ק (ג).

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 250 ₪ (**מאתיים וחמישים ₪**), בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של 500 ₪ (**חמש מאות ₪**).

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין.

(ו) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים אלא בהתאם להוראות סעיף 17 (י) לעיל.

חתימת המציע:

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) בין השלמת ביצוע עבודות נשוא עבודה אחת (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של עד 6 (ששה) חודשים (להלן: "**תקופת/ות המתנה**"); לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופת המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 6 (ששה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "**הודעת סירוב**"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ו) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ז) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

(ג) באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב, תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

55. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספת י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) **תקופת הבדק** פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתארכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. **תקופת האחריות** תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחח"י, ככל שיידרש לכך בהתאם לנהליה, בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור או בסך שייקבע על ידי חח"י (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת חח"י בלבד.

(ז) בוטל.

(ח) בוטל.

(ט) ערבות הבדק תוחזק על ידי חח"י (ככל והקבלן יידרש על ידה להמצאת ערבות כאמור) ותוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק על ידי חח"י בלבד.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסח המצ"ב **כנספת י' (4)** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לאמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע עבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 18, 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים (חריגים), תוספות והפחתות לאחר תחילת עבודות

61. שינויים וחריגים

(א) החברה/המפקח רשאים להורות בכל עת, על כל שינוי מהתוכניות או מהמפרטים בקשר עם העבודות נושא המכרז. כמו כן, מצא הקבלן כי נדרש שינוי מהתוכניות או מהמפרטים יודיע לחברה/למפקח על הצורך בשינוי.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל או הודעות הקבלן על הצורך בשינויים תבוצע באחת הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

חתימת המציע: _____

62. הערכת שינויים / חריגים

(א) אישרה החברה את השינוי המבוקש, תשלם החברה לקבלן בגין השינוי על פי מחירון משהב"ש המעודכן לאותה העת (מהדורה עדכנית נכון למועד ביצוע העבודות הנוספות / החריגות / עבודות השינויים) בניכוי הנחת הקבלן על פי הצעתו במכרז וללא כל תוספות כגון תוספת היקף קטן, עבודה בשטח כלוא וכיו"ב.

(ב) יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו..

(ג) במקרה שגם במחירון "משהב"ש" לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" בניכוי 20%. במקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 6% (שישה אחוזים). ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון משהב"ש / "דקל" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי ו/או קבלן משנה, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס, שטח מוגבל וכיוצ"ב.

63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

(א) בוטל.

(ב) בוטל.

(ג) בוטל.

פרק י' – מדידת כמויות

הוראות פרק זה תחולנה על עבודות הפיתוח הנלוות, שתבוצענה על ידי הקבלן, והתמורה עבורן תשולם על פי מדידת כמויות / ספירת יחידות ולא כתמורה פאושלית.

64. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות, ככל ונקובות כמויות כאמור, אין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה ואלה מתייחסות לעבודות האופציונאליות בלבד.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה עבור העבודות הנלוות, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

חתימת המציע:

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה סגן מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) התמורה בגין הקמת חדרי השנאים נשוא חוזה זה תשולם ישירות מאת חברת חשמל לישראל (חח"י) וזאת בהתאם לתעריפיה הקבועים ולנהליה, והחברה תשלים את הפרש התמורה שבין הסכום אותו יקבל הקבלן מחח"י ובין הצעת המחיר של הקבלן המהווה נספח לחוזה זה.

(ב) החברה תחתום על מסמך המחאת הזכויות לחח"י בנוסח הקיים והמקובל בחח"י.

(ג) התשלום יהיה פרטני ביחס לכל חדר טרפו שנמסר לחח"י בנפרד ולא על כלל החדרים וכמו כן, תשלום החברה בגין עבודות נוספות כהגדרתם בהסכם, ככל שיוזמנו, ישולמו ע"י החברה על פי מדידת כמויות ו/או ספירת יחידות.

66. התייקרויות

(א) בגין הסכם זה לא ישולמו התייקרויות אולם מובהר כי הסכום אשר ישולם לקבלן ביחס לכל חדר טרפו יתעדכן אוטומטית בהתאם לעדכונו על ידי חח"י.

67. בוטל.

68. בוטל.

69. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

חתימות המציע:

(א) חשבונות בגין עבודות הקמת חדרי השנאים (חדרי הטרפו) ישולמו בהתאם לאבני דרך הקבועים על ידי חברת חשמל לישראל לעבודות הקמת חדרי שנאים וישהו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

חשבונות בגין עבודות הפיתוח הנלוות, ככל שתבוצענה על ידי הקבלן, ישולמו על בסיס מדידת כמויות ו/או ספירת יחידות, ובהתאם להוראות שלהלן.

(ב) לכל חשבון יצורפו המסמכים המפורטים להלן:

- 1) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
- 2) לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
- 3) חריגים/שינויים ככל שאושרו.
- 4) דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

יובהר כי החברה תהא רשאית לשלם אבן דרך באופן חלקי מצב בו ביצועה טרם הסתיים

(ג) החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.**

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח, לרבות ביחס לכל הוראות המפקח באשר לפיצול החשבונות כאמור לעבודות תשתיות צמודות ו/או לעבודות תשתיות ראש שטח (תשתיות על) ו/או לעבודות תשתיות מים וביוב ו/או לכל עבודה אחרת.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל ייחשב כאילו לא הוגש עד להשלמת כלל המסמכים הנדרשים, גם אם בפועל אותו חשבון לא יוחזר לקבלן פיזית.

(ד) המפקח יבדוק את החשבון רק בהסתיים ביצוע אבן הדרך ויאשר או ידחה אישורו **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס החברה. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ה) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור והיתרה תשולם לקבלן **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן.

(ו) בוטל.

(ז) אישור תשלומים חלקיים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו (אם נקובים) וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ח) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ט) בוטל.

(י) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(יא) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מערך החוזה.

(יב) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנתרו לחברה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן.

(ג) בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן יבוצע בתנאי תשלום **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקי, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן, והכל רק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.

(ד) להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ה) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ו) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח י' (2)** וכן אסמכתא על מסירת ערבות בדק לחח"י.

(ז) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס החברה.
- (3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- (6) מסירת ערבות הבדק לידי הח"י.
- (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- (8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ח) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ט) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

(י) למען הסר ספק מובהר כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

(יא) הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

- (2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- (3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- (4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע העבודות, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- (5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.
- (6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- (7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- (9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- (10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.
- (ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

- (1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- (2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- (3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- (5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).
- (6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- (7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

, עו"ד

חתימת המציע: _____

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' רחוב הרצל 91, קומה 2
באר-שבע

לכבוד עיריית באר שבע
כיכר מנחם בגין 2
באר שבע

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 904/2024 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מזדז**" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, שתתקבל על דינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: _____



נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלני

בטיחות בבניה ובניה הנדסית

בטיחות הסדרי תנועה זמניים

חתימת המציע: _____

עמוד 75 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

נספח בטיחות

כללי

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה של החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

בטיחות כללי

חתימת המציע: _____

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").

- א. לפני תחילת עבודה, על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם עיריית באר שבע, הקבלן ידרש לחתום על ביצוע התדריך (ראה נספח א').
- ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל. שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.
- ג. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק. הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודת ההסמכה וכן יודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.
- ה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:
 1. תאריך ושעת הסריקה.
 2. המפגע.
 3. אופן הטיפול.

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

חתימות המציע:

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בצויד מגן אישי כנדרש בתקנות.

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרוייקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלם בלו"ז הפרוייקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח וישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרוייקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.

ג. באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרוייקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לשבוע לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לשבוע כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין.
דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.

חתימת המציע:

ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

- a. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
 - b. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
 - c. פקודת התעבורה ותקנותיה.
 - d. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
 - e. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.
- ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט / לעיריית באר שבע תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

- a. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
 - b. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.
- ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:
- a. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
 - b. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
 - i. אבטחת כלי עבודה.
 - ii. חבישת כובע מגן.
 - iii. העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
 - iv. ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).
- ט. חל איסור עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

חתימת המציע: _____

- י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ' בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).
- יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:
- a. תאריך הסריקה.
 - b. התקלה/ הסיכון.
 - c. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ, עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

חתימת המציע: _____

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו, וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על –פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחוזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ"ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס"מ, ולא יעלה על 35 ס"מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

חתימת המציע:

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה. שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

סולם המקשר בין קומות באתר בניה

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס"מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס"מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס"מ מעל המשטח או הרצפה.

חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ- 90 ס"מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן – יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

פתחי שוחות

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי יעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסנות

קיים תקן ישראלי (ת"י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

1. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.
2. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס"מ.
3. לקורה שגובהה עולה על 75 ס"מ.
4. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים :

- א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.
- ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.
- ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.
- ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה, ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה את רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע"י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

חתימת המציע: _____

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר.

הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם און - יד ואון - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע"י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.

המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על- ידי מנהל עבודה

חתימת המציע:

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על-ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

- א. הרסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזוין.
- ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקווי טור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

חתימת המציע: _____

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי"ד (1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי"ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

1. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.
2. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

הנחת כבלי חשמל על הקרקע

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים, ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהיו מכשול.

מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

מנופים ועורניים ומכונות הרמה

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

אחסון דלק

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".

חתימת המציע:

4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באתר.

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

ציוד מגן אישי

- א. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
- ב. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- ג. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

1. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
2. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
3. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
4. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
5. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
6. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

חתימות המציע:

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

עבודה בגובה

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.

חתימת המציע: _____

"עבודה בגובה" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני :
2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"תחום עבודה בגובה" – עבודה בגובה שהיא עבודה –

- א. על סולמות;
- ב. מתוך סלים להרמת אדם;
- ג. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
- ד. בתוך מקום מוקף;
- ה. מעל לפיגומים ניידים;
- ו. מעל גגות;
- ז. מעל מבנה קונסטרוקציה;
- ח. בטיפול בעצים וגיזומם;
- ט. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;

הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה / רישיון עבודה

חתימת המציע: _____

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

- א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרוייקט אם וככל שיידרש.
- ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).
- ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).
- ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.
- ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).
- ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".
- ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
- ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.
- י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.
- יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

a. מהות ביצוע העבודה.

b. בטיחות בעבודה.

c. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

חתימות המציע:

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או **פקחי תנועה** תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או **מי שהוסמך על ידו** באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

1. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
2. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
3. עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.
4. חריגה מהוראות המפקח.

- הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
- החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
- עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.

תאונות ואירועים חריגים

חתימת המציע:

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

1. שמות מעורבים ראשיים.
 2. פרטי האירוע.
 3. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א' להלן:

נספח א'

חתימת המציע: _____

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
א.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
ב.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
ג.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
ד.	תמרורי 930	400	200	500
ה.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200	200
ו.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
ז.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
ח.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
ט.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
י.	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000		
יא.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
יב.	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
יג.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
יד.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
טו.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
טז.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500		
יז.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים	1500		
יח.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000		
יט.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000		
כ.	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000		
כא.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000		
כב.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000		
כג.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
כד.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350	400
כה.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
כו.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
כז.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד

חתימת המציע:

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן המצ"ב** למסמכי המכרז וההסכם.
7. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

<u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	כתובת: _____

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>	
שם: _____	ת.ז. _____
כתובת: _____	מספר טלפון: _____
מס' פקס: _____	

חתימת מנהל עבודה: _____ חתימה וחותמת קבלן: _____
נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן

חתימת המציע: _____

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____

מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	נדרש/ לא נדרש (*)
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	טרם תחילת העבודות במתחם יציג הספק אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר/ מינוי ממונה בטיחות		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה של החברה הכלכלית דרך רמדור		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. הקבלן יתקין על חשבונו שלט לאתר בהתאם לפורמט המופיע בחוזה, באישור המתכנן והמזמין.		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמזמינה		
13	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.		
14	אישור המפקח למינוי יועץ לו"ז שיועסק ע"י הקבלן		
15	בוטל		
16	הקבלן נדרש לדאוג לחיבור מים, חשמל, ביוב וכל הנדרש לביצוע העבודות		
17	תכנית התארגנות אתר		
18	טרם תחילת העבודות יוודא הקבלן על ידי מודד מוסמך שהמדידה של המתחם שקיבל מהמזמינה תואמת את תכניות הביצוע. לצרף פרוטוקול מודדים.		
19	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.		

חתימת המציע: _____

		הקבלן נדרש להמציא היתר לביצוע עבודות חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר,	20
		רשימת קבלני משנה לאישור המפקח	21
		הקבלן נדרש להציג אופן שמירה באתר	22
		היתר בניה בתוקף. (באם נדרש)	23

(* ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____
שם מנהל"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

חתימת המציע: _____

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

						תיאור העבודה:

						סיבה לחריג:

						בקשת הקבלן:
					מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____
						אישור הפיקוח:
					מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)	יח' מידה: _____
						רצ"ב ניתוח המבוסס על:
מחיר חוזי בהנחה/תוספת % _____	מחירון משבי"ש בהנחה/תוספת % _____	מחירון דקל בהנחה/תוספת % _____	חשבונית מס	מחירון חכ"ל בהנחה/תוספת % _____	אחר	
שם נציג הקבלן: _____			חתימה: _____			
שם מנה"פ/מפקח: _____			חתימה: _____			
אישור המזמין: _____			חתימה: _____			

נספח ח' (5) – טבלת ריכוז חריגים

חתימת המציע: _____

דף מס': _____ מתוך: _____
חשבון מס': _____

אישור נלווה לחשבוניות (לפי הצורך)
טבלת ריבנה חריגים מכלק 99

שם הפרויקט: _____
שם הקבלן: _____

הגשת טעימים לעבודות חריגות תואמת רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ונצטרף מספד זה יחד עם דף הסבר לחריג.

ניתוח מחיר צורף/לא צורף	ניתוח המחיר מבוסס על:	סה"כ לתשלום (ש"ח)	מחיר יחיד (ש"ח)	כמות	תיאור	מס' טעיף בחשבון

חתימתו: _____
חתימה: _____

שם נציג הקבלן: _____
שם מנהל"פ/מפקח: _____

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

פקודת עבודה

לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

חוזה מס' 904/2024

מהות העבודה:

1. על סמך חוזה מספר 904/2024 נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ש"ח (כולל מע"מ) עבור _____.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה שנתי/ הצעות מחיר/הזמנה או הוראות מהנדס החברה.
3. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס החברה הכלכלית.
5. לאחר קבלת השטח עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה.

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

חתימה

חשב החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

חתימה

מהנדס החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ -

_____ תאריך

חתימה

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

_____ תאריך

חתימה

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

חתימת המציע:

צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

חוזה מס' 904/2024

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום _____ . בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך _____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:

שם המפקח:
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מנהל הפרויקט -

תאריך _____
חתימה _____

מנהל הפרויקט -

תאריך _____
חתימה _____

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך _____
חתימה _____

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

חתימות המציע:

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך / אישור / תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
מסמכים שיש לצרף לח-ן ראשון			
4	כמפורט בנספח ח' (3) לחוברת המכרז		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
5	דף נלווה להגשת חשבון המכיל את נתוני הפרויקט כנדרש		
6	יומני עבודה חתומים ע"י מנה"פ והקבלן		
7	חישובי כמויות בדוקים ומאושרים לכל סעיף בחשבון		
8	חריגים - לצרף ניתוחי מחיר מאושרים ע"י מהנדס החכ"ל בהתאם לטבלת ריכוז החריגים		
9	לוח זמנים מעודכן, מאושר ע"י נציגי המזמין		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
10	תעודת מסירה - חתום ע"י מחלקות העירייה		
11	אישור יועץ בטיחות		
12	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
13	בוטל		
14	בדיקות מעבדה		
15	טופס 4 (אם נדרש)		
16	תעודת השלמה		
17	הכנת ספר מתקן (לפי הצורך)		
18	הדרכת אנשי תחזוקה		
19	הצהרה על העדר תביעות		

חתימת המציע: _____

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום מסירה סופי לצוות המתכננים : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח (לפי מקצועות)

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	נציג המזמין : _____		

1. (*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקון.

חתימת המציע : _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, קומה 2
באר-שבע

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר 904/2024.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם הקבלן: _____

חתימת המציע: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת מסירת העבודה לנציגי העירייה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט ומס' : _____
 תיאור העבודה : _____
 שם הקבלן : _____
 מנהל פרויקט/מפקח : _____

מס"ד	(*) מחלקה	הערות	חתימה וחותמת	תאריך
1	ביוב- תאגיד מי שבע			
2	מים - תאגיד מי שבע			
3	מדידות			
4	אחזקה ובטיחות בדרכים			
5	חשמל			
6	תנועה ורמזורים			
7	שפייע - נטיעות			
8	שפייע – (מחלקת פסולת בניה)			
9	מחלקת תאום תשתיות דרכים ופיתוח			
10	מנהל הכנסות העירייה			

(*) מחלקות רלוונטיות לפרויקט לפי החלטת ס.מהנדס העיר טרם תחילת העבודות.

מאשר : ס. מהנדס העיר חתימה : _____ תאריך : _____

לוטה :

1. תכנית עדות בעותק קשיח ובמדיה מגנטית בתאם למפרט, לרבות תרשים סביבה, מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכננים ומנהל הפרוייקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרוייקט.
3. מועד תחילת תקופת הבדק הנו מועד **חתימת ס.מהנדס העיר ע"ג מסמך זה**.

חתימת המציע : _____

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיום סיום תקופת הבדק : _____ (*) רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיום סיום תקופת הבדק של מנה"פ. אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן : _____		
2	מנה"פ / מפקח : _____		
3	שם נציג המזמין : _____		

1. (*) נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונו.

חתימת המציע : _____

נספח יא' (1) – הוראות ביטוח

נספח ביטוח עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותה של הקבל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים בחברת ביטוח מורשית לפעול בישראל את כל הביטוחים המפורטים בנספח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם

2. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוחי חברת הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחיה וזאת תוך 10 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

4. עד ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הביטוחים לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי החברה את אישור הביטוח במועדים האמורים מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף. ולעניין ביטוח אחריות מקצועית/מוצר, הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית/מוצר למשך תקופה שלא תפחת מ-12 חודש ממועד סיום פעילות נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין, המאוחר מבניהם.

5. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותה מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

6. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח ואת פוליסת שימציא הקבלן ובמידה וידרשו התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות חברת השירותים.

7. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא יערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את החברה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן

8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או מי מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.

10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף

חתימת המציע:

אשר החברה התחייבה לשפותו בכל הקשור למתן השירותים ו/או כלפי בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שניים (טרפו) במתחמים א' ו-ב'
בשכונת הרקפות בבאר שבע**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. ייכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 15% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. ייכלל נזק לרכוש עליו עובדים ואו רכוש סמוך 20% משווי העבודות מינימום 2,000,000 ₪, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. ייכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. ייכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסכום בטוח מלא

1.5. ייכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.

1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.7. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של -10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של -10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

חתימת המציע:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 2,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 2,000,000 ש"ח
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המזמין
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט)
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח.
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של לתובע סך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך 5,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתי, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

חתימת המציע:

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבטוח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת"

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבטוח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 5,000,000 ש"ח

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם

5.2. המזמין נכלל בשם המבטוח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבטוח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

6.2. המבטוח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את "המזמין" ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

חתימת המציע:

- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין. כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמזמין "ע"פ חוזה ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט התחייבו לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות "המזמין" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיו"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או האחראי על הביטוח אצל המזמין.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי "המזמין" ע"פ חוזה זה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את "המזמין", במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המזמין", יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.12. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

חתימת המציע:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מקום מבקש האישור	תאריך הנפקת האישור (
שם ח.כ.ל באר שבע	שם עיריית באר שבע		אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	תאריך הנפקת האישור)	
ת.ז.פ. 520036229	ת.ז.פ. 500290002		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר <input type="checkbox"/> עיסוק המבוטח	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זוכין <input type="checkbox"/> קבלן משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע		
מ/ן רחוב הרצל 91, בית עציון קומה 2 באר שבע	מ/ן כיכר מנחם בגין 2 ב"ש		עבודות בנאות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שגאים (טרפו) במתחמים א' ו-ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע			
תאור הקשר למבקש האישור הראשי: עירייה - חברה אם						
כיסויים						
פרקי הפליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות
				מ ט ב ע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות תנאי "ביטי" 2016						כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש עליו עובדים רכוש סמוך				ש	2,000,000 2,000,000	304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 334 תקופת תחזוקה 24 חודש במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
נזקים לרכוש בהיותו מחוץ לאתר העבודות כולל לצורך תיקונים והתאמות				ש	1,500,000 למקרה ביטוח	
רכוש בהעברה				ש	500,000	
פינוי הריסות				ש	15% מהעבודה	
הוצאת האצה לשיקום נזקים לאחר מקרה ביטוח				ש	20% מגובה הנזק	
הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה.				ש	500,000	
נזק עקיף כתוצאה ממתכוון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה				ש	500,000	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים				ש	2,000,000 למקרה	
צד ג'				ש	10,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות מ"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 348 ביטול סייג רכוש עליו פנלו במישרין בביטוח צד ג' 349 ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
אחריות מעובדים				ש	20,000,000	307 - קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
פירוט השירותים (לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						
009 - עבודות קבלניות גדולות (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שגאים						
ביטול/שינוי הפליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

חתימת המציע:

עמוד 111 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למוטט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבוקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
שם	עיריית באר שבע		<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן ביצוע	
ח.כ.ל באר שבע ת.ז.פ. 520036229	ת.ז.פ. 500290002		עבודות בנאות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שניים (טרפו) במתחמים 1א' ו-1ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע		מען רחוב הרצל 91, בית עציון קומה 2 באר שבע
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר					סכום מטבע
אחריות המוצר					5,000,000 ₪ 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 324 מוטט לתגמולי הביטוח מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית					5,000,000 ₪ 301 - אובדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע באחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים
פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'): 009 – עבודות קבלניות גדולות (עבודות בנאות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שניים בבאר שבע					
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור המבוטח:					

חתימת המציע:

נספח יא' (2) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2
באר-שבע
(להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 904/2024 לביצוע עבודות בנאיות להקמת (תכנון, אספקה והתקנה) 9 חדרי שנאים (טרפו) במתחמים א' ו-ב' בשכונת הרקפות בבאר שבע (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- a. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית באר שבע (להלן ביחד ולחוד: "המזמינות") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- b. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- c. הננו פוטרים את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- d. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינות ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- e. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- f. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (נספחים יא' (1) ו- יא' (2) לחוזה ההתקשרות (מסמך ג'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____

נספח יא' (4) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רח' הרצל 91, קומה 2

באר-שבע

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימת המציע: _____



נספח יב' – רישיון קבלן תקף

חתימת המציע: _____

עמוד 115 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

נספח יג' – טבלת קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכולך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
5,000	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.

חתימת המציע: _____



מסמך ו' – רשימת תוכניות

שם התוכנית	שם הגיליון	סטטוס	תאריך עדכון/מהדורה
שכונת רקפות-מיקום חדרי טרפו א' ו'ב'	TRAFO-L	לביצוע	מהדורה 5 / 17.01.2024

חתימת המציע: _____

עמוד 117 מתוך 127
חברת מכרז מתוקנת

מסמך ז' – מפרט טכני מיוחד (כולל לו"ז שילדי)

מפרט טכני מיוחד לתכנון וביצוע חדרי טרפו רקפות שכונות 1א+1ב

הקבלן המבצע חייב להיות בעל נסיון בביצוע חדרי טרפו, ומאושר על ידי ח"ח לביצוע חדרי טרפו.

משך הביצוע, לוחות זמנים

- א. במסגרת הסכם זה יידרש הקבלן להשלים את כל עבודות הפרוייקט בהתאם למפורט בסעיף ב' מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע (להלן "תקופת הביצוע") ואשר כולל את תקופות הביצוע של המקטעים השונים ושל כל העבודות שיוזמנו ע"י המזמין.
- ב. לו"ז שלדי/ אבני הדרך החוזיות של קטעי הביצוע כמפורטים לעיל:

- אבן דרך חוזית ראשונה – גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה –
מתחם 1א' – בתוך 9 חודשים מצו התחלת עבודה לתכנון.
מתחם 1ב' – בתוך 12 חודשים מצו התחלת עבודה לתכנון.
- אבן דרך חוזית שניה – גמר יסודות – בתוך 2 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- אבן דרך חוזית שלישית – גמר הצבת מבנה – בתוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
- אבן דרך חוזית רביעית – לאחר גמר פיתוח, מסירה לחברת חשמל – בתוך 6 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.

צ.ה.ע יינתנו בנפרד לכל מתחם בהתאם להחלטת המזמין.

על הקבלן להגיש לוח זמנים התואם לכל צ.ה.ע שיתקבל.

- ג. תנאי תשלום: בהתאם לתנאי החוזה, התשלום הינו ישירות מחח"י בהתאם למחירון חדרי טרנספורמציה עדכני, פרט לתוספת תשלום עבור חדרי טרנספורמציה תת"ק שתשולם ע"י המזמין.

שיטת הביצוע

חדרי השנאים יבוצעו בבניה טרומית במפעל כולל הובלה והרכבה באתר וזאת בכפוף לתכנון ובהתאם למפרט 720 של חח"י, ואישור חברת החשמל, והרשות המקומית. תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת חשמל.

1. סוגי ביתנים

הביתנים המופיעים במכרז זה הינם בהתאם לפרוט הבא:

טבלת הזמנות לחדרי טרפו ב 1

מס חדר טרפו	מס הזמנה בח"ח	מס יחידות דיור	מספר מגרש	גוש	חלקה	חיבור
T1 2 שנאים	46107082 300340556	160 יח"ד בית כנסת+ מקווה+ גן ילדים	550	38761	198	עילי
T2 2 שנאים	46106795 300340527	119 יח"ד	527	38761	44	עילי
T3 3 שנאים SF6+	46111043 300341089	129 יח"ד + מבנה ציבור + ביה"ס + גני ילדים	530	38761	47	עילי
T4 2 שנאים+SF6	46116299 300341932	112 יח"ד	529	38761	46	תת"ק
T6 2 שנאים	300340674 46108254	92 יח"ד+ גן ילדים+ מעון יום+ בית כנסת	537	38762	49	עילי
T7 2 שנאים	46108742 300340850	112 יח"ד	540	38761	4	עילי
T8 2 שנאים	300341116	132 יח"ד	538	38762	50	תת"ק
T9 2 שנאים+SF6	300341191	90 יח"ד	535	38762	47	עילי
T18	45918869	121 יח"ד קוטגים	512	38758	14	512

2. גימור חיצוני של חזיתות וריצוף

בהתאם לדרישות והנחיות התב"ע (מס' תמ"ל/ 1016) ציפוי חיצוני מאבן נסורה ומרובעת, בעיבוד טלטיש או מוסמסם, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי. עובי אבני החיפוי 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם ת"י 2378.

השטח מסביב למבנה בתוך גבולות המגרש ירוצף בריצוף מחלחל להשהיה והחדרת מי נגר מגג התחנה ומהחצר עצמה.

סביב התחנה בגבול המגרש ייבנה קיר אבן התואמת את חיפוי קירות התחנה. גובה הגדר לא יעלה על 90 ס"מ מגובה המדרכה הסמוכה.

מעל גדר האבן תותקן גדר מפרופילי פלדה בהתאם לפרטי הגדרות למבני ציבור שבהנחיות הפיתוח לתכנית זו.

בקשה להיתר לתחנת הטרפו תציג את פרט גדר האבן וגדר הפלדה שתותקן עליה.

הבטחת גישה לרכב למבנה- תובטח גישה לעובדי חברת החשמל לרכביהם, לרבות משאיות, בכל שעות היממה.

הכל כפוף לדרישות ולאישור מתכנני החברה המנהלת, עיריית באר שבע וחח"י שיימסרו מעת לעת.

3. חלופות שונות לגג הביתן.

בהתאם לאישור אדריכל השכונה והעירייה, גג בטון שטוח.

4. בחירת שיטת הביסוס.

ע"פ הנחיות יועץ הקרקע של הקבלן וכפוף לאישור יועץ הביסוס של הפרויקט מטעם החברה המנהלת.

תשומת לב הקבלן מוסבת כדלקמן:

1. מיקום סופי ומפלס 0.00 של תחנות טרפו יש לתאם עם מנהל האתר, אדריכל נוף, מתכנן הכבישים ומודד השכונה, וכל הרשויות הרלבנטיות.

2. על הקבלן לבצע סקר הקרקע בעצמו, לרבות ביצוע קידוחי קרקע במידה ויש צורך בכך.

חתימת המציע:

3. תכניות השלד והביסוס של מבנה הטרפו כולל הקירות הפיתוח, חייבים במתן אישורו של יועץ הקרקע מטעם החברה המנהלת, מנהל הפרויקט, וחברת החשמל. קירות הפיתוח יתוכננו ע"י המתכננים מטעם הקבלן – קונסטרוקטור, אדריכל הנוף, יועץ הביסוס וכו'. כל קירות הפיתוח יהיו עם חיפוי אבן, לפי הנחיות התב"ע ולפי ת"י 2378. כמו כן החזיתות החיצוניות של קירות אלה הפונות למגרשים אחרים ו\או מדרכות וכבישים, יצופו באבן כנ"ל עד לעומק לפחות 20 ס"מ מפני הפיתוח הסופיים.
4. תחילת ביצוע המבנה רק בכפוף לאישור המפקח שינתן לאחר קבלת כל אישורי הבקרה.

מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי – הדרישות ייקבעו על ידי ח"י ועיריית באר שבע בהתאם להיתר הבניה שיתקבל – לא תשולם תוספת בגין שינויים שיידרשו.
1. הארקה.

הביתן יסופק עם:

- א. הארקה יסוד , בהתאם לתקנות 4271.
 - ב. ארבעה קוצים היוצאים כלפי חוץ אל ומחברות לאלקטרודות מקומיות.
 - ג. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים).
 - ד. אלקטרודות הארקה תקועות בקרקע.
- כל נקודות הארקה יוצאות חוץ ו\או האלקטרודות, ישלטו בשלטים "הארקה – לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

בדיקת מתקן הארקה תבוצע ע"י בודק חשמל מוסמך באחריות ועל-חשבון הקבלן, הקבלן יתקן את כל הליקויים על חשבוננו שיתגלו ויזמין את הבודק על-חשבוננו בבדיקות חוזרות עד לקבלת דו"ח בדיקה סופית המאשרת את תקינות המתקן ללא הערות, ויעביר את הדו"ח הזה למפקח מטעם המזמין, חברת החשמל והעירייה. מסירת הדו"ח היא תנאי לאישור החשבון הסופי.

2. מעברי הכבלים.

- א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.
- ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.
- ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של ח"י דרך צינורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

3. איטום.

בכל ביתן תובטח איטום כדלקמן:

- א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישת של ח"י כפוף לאישור ח"י.
- ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביטומניות דו-שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחד ועפ"י היתר הבנייה שייתקבל.

3. ניקוז מים של הגג.

ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב עם שוקת להרחקת מים מהמבנה בהתאם לתקן.

4. הנחיות לייצור והתקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.

א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתנים ייוצרו יסופקו ויותקנו בהתאם למפרט ק – 2612 אשר הוצא ע"י הרשת הארצית של חברת החשמל.

ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנים הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.

ג. המוצרים יתוכננו וייצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים – גשם, סופות חול, התזת מים, אוויר תעשייתי מזוהם וכו'.

חתימות המציע:

ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 4.5 שעות לפי ת"י 1212.

ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.

ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות.

ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל ובתאום עם הרשות המקומית ופיקוח ובאישורם.

5. מיקום הביתן ופיתוח השטח

א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן יקבע על ידי אדריכל נוף בתאום עם חח"י והעירייה.

ב. הביתן ימוקם בהתחשב לצורכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל ביתן או מהביתן למבנה הסמוך) ובנוחיות הכנסת הציוד לביתן.

ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכיוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מטר.

ד. המיקום הסופי המדויק ו-0.00 של הביתנים מותנה בתאום עם אדריכל הנוף של השכונה ועם היזמים של מתחמי המגורים והמסחר הסמוכים, הוועדה המקומית לתכנון ובניה והפיקוח.

6. גישה לאנשים

דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד לגבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכיוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.

7. גישה לרכב

א. בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברת החשמל, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.

ב. במקרה של קשיים בקיום הדרישות המופיעות בסעיף זה, יסוכם מיקום אחר של המבנה.

8. תוואי הנחת הכבלים

א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
 ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
 ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות מ – P.V.C עמיד בלחץ, בעלי קוטר פנימי 6" למתח נמוך ו- 8" לכבלים למתח גבוה עם עובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י.

9. אוורור

א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי אוורור לא ייסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
 ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי אוורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגום באוורור הביתן.
 ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח פתחי אוורור של הביתן.

10. משטח לפני דלת כניסה

- א. לפני דלת כניסה יוכן משטח ישר מבטון לצורך הורדת ציוד מהמשאית והכנסתו לביתן (בהתאם להנחיות חח"י).
- ב. רוחב המשטח יהיה לפחות כרוחב הדלת ואורכו לפחות 2.5 מ' ויהיה בעל שיפוע מינימום 2% מהביתן החוצה, בתאום עם חח"י ובאופן שלא יחזור לתחום הרצוף של המדרכה הציבורית..
- ג. המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן. לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

11. רצועה מצופה מסביב הביתן (יבוצע על ידי אחרים)

- א. מסביב הביתן יש להכין רצועה מצופה ברוחב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן. הציפוי יהיה אבן משתלבת בתאום ואישור של הפיקוח, רשות המקומית וחח"י.
- ב. המפלס של פני הציפוי יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.

12. קירות תומכים (יבוצע על ידי אחרים)

- א. אין להרשות שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
- ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך אוורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לבין הקירות התומכים או הסלע היציב.
- ג. במידה והמפלס העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ- 0.5 מ' ממפלס רצועת הפיתוח שמסביב לתחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש עפ"י החוק.
- ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים.
- ה. הפיתוח יעשה בהתאם לתאום עם אדריכל הנוף של השכונה.
- ו. קירות הפיתוח המוצגים במסמכי המכרז מחייבים את הקבלן. כל שינוי שיציע הקבלן כרוך באישור מראש של מנהל הפרויקט, העירייה ואדריכל הנוף של השכונה.
- ז. כל הקירות יצופו אבן טבעית בכל החזיתות של חצר המגרש ובעיבוד שידרש ע"י אדריכל הנוף של האתר וע"י העירייה, בראש הקירות (כרכוב ג'דכבי ראש "קופינג") ובחזיתות החיצוניות של הקירות, מראשיהן עד למפלס 20 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופיים של המגרשים.

13. פיתוח שטח (יבוצע על ידי אחרים)

- א. בהתאם לתאום עם אדריכל הנוף של השכונה ובאישור המועצה וחברת החשמל.
- ב. העבודה כוללת את כל עבודות העפר בתוך ומסביב למבנה ולמגרש, כולל שיפועי חפירה בטיחותיים. כמו"כ, באחריות הקבלן לתאם עם בעלי המגרשים הסמוכים למבנה השנאים במידה ויהיה צורך להיכנס למגרשם ואף לבצע עבודות עפר כלשהם.

3. עיצוב אדריכלי של הביתן:

14. חיפוי קשיח

- כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישת אדריכל השכונה ועיריית באר שבע – ציפוי מאבן טבעית מלבנית בעיבוד טלטיש או אחר, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי. עובי חיפוי האבן 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם לת"י 2378.

15. עיצוב גגות

- הגגות מבטון שטוח בתאום ואישור אדריכל השכונה, העירייה וחברת החשמל.

16. צבע פנים

בכל משטחי פנים של קירות ותקרות יבוצע טיח ואו סיד ואו צבע לפי מפרט חברת החשמל המצורף לגבי קירות, הכל לפי דרישות חברת החשמל לתכנון המפורט.

שלב התכנון והאישורים לתחנה:

1. שלב ראשון:

הקבלן יגיש לאישור המזמין, את שמות המתכננים האחראים על התכנון המבנים, ויקבל את אישור המזמין בכתב להעסקתם.

2. שלב שני:

הקבלן יקבע ויגיע לשיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

- א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.
- ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית לאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.
- ג. מיקום הציוד החשמלי.
- ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.
- ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

3. שלב שלישי:

- א. הקבלן יאשר במחלקת הנדסה של העירייה ואצל אדריכל הנוף של האתר את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.
- ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

4. שלב רביעי:

לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות של הביתן, העמדתו ופיתוח השטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חברת החשמל, המועצה, הרשות וכל גורם רלוונטי אחר.

5. שלב חמישי:

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהעירייה וממנהל הפרויקט, ויעביר את כל התכניות לנציג חברת החשמל במחוז ולאישור בקרת המשרד לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.
- ב. לאחר אישור התכניות, הקבלן יכין ויגיש בקשות להיתר בניה בשם המזמין וע"ח הקבלן, אשר יעברו הליך של היתר בניה כמקובל בעיריית באר שבע.
- ג. הקבלן ידאג לבצע את כל התיקונים שידרשו על ידי הרשויות עד לקבלת אישור היתרי הבניה.
- ד. לאחר קבלת ההיתר, יושלמו תכניות עבודה של אדריכלות, קונסטרוקציה ואדריכלות נוף, ומפרט טכני לצורת בניית הביתן ע"י מתכנני הקבלן.

העבודות נשוא המכרז הנ"ל כוללות בין היתר:

- א. תכנון וביצוע מבנים בהתאם למפורט במגרשים המיועדים לכך בהתאם לתכנון שכונת רקפות בבאר שבע, בהתאם להנחיות ודרישות חח"י, הוראות רלבנטיות של נציבות כבאות והצלה וכל גורם מוסמך אחר, ואישור חברת החשמל, העירייה, מתכנני השכונה, מנהל הפרויקט ובקרת הרשות.
- ב. אפיון של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות של חברת החשמל ותכניות לדוגמה. באחריות הקבלן להשלים את התכנון ע"י יועצים מטעמו: אדריכל, אדריכל נוף, קונסטרוקטור, יועץ ביטוס וכו', לרמת תכנון מפורט לביצוע, ולקבל את כל האישורים הרלבנטיים מחברת חשמל, הבקרה רשות, העירייה, ומכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות כולל היתרי בניה, ולרבות תשלום כל דמי האגרות וההיטלים להוצאת היתר בניה.

חתימת המציע:

ג. תכנון וביצוע את כל החיבורים הנדרשים לתשתיות השכונה כגון מים, ביוב, חשמל, תאורה וטלפון, כולל פתיחת וסגירת כבישים, וכל הדרוש לביצוע מושלם של החיבורים.

שלב ביצוע המבנה :

- א. בדיקות חומרים ותהליכי ביצוע לפי המפרט המצורף.
- ב. הנחת שרוולים עד למדרכה הקרובה לצורך השחלת כבלים ע"י חברת החשמל, הכל לפי דרישות חברת החשמל.
- ג. טיפול בכל הנושא של חתימת עסקת קרקע בין חברת חשמל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י), סדר הפעולות שלו לצורך כך הוא כדלקמן:
1. הכנת היתר בניה והחתימתו על ידי העירייה ורמ"י.
 2. מיד עם תחילת הבניה יש להעביר מכתב מחלקת עסקים רמ"י (לפי נוסח "כתב התחייבות – קבלן") בצירוף תוכנית הגשת ההיתר בשני עותקים, לצורך הכנת וחתימת חוזה חכירה עם חברת חשמל.
 3. ליווי הכנת החוזה מול רמ"י וכן אשור התוכנית על ידי מחלקת התכנון והמיפוי והכנת חוזה החכירה עם חב' החשמל.
 4. קבלת מכתב פנייה מחברת החשמל על הסכמתה לביצוע חחי החכירה ולהעביר לרמ"י
 5. לביצוע מעשי ולמימוש הסכם/חוזה החכירה בין הצדדים.
- א. הקבלן ישלם על חשבונו את כל האגרות והתשלומים הנדרשים לצורך מימוש העסקה למעט דמי חכירה שישולמו ישירות לרמ"י ע"י חברת החשמל.
- ב. סיום הטיפול בהעברת הבעלות על המבנה הוא תנאי הכרחי לאישור החשבון הסופי.
- ג. מסירת המבנה לחברת חשמל, עיריית באר שבע והחברה המנהלת.

מחיר פאושלי:

א. התשלום מחברת חשמל לקבלן לחדר טרנספורמציה כולל עבודות תכנון, אישור תכנון, קבלת היתרים והקצאת קרקע מר.מ.י, בניה, מסירת המבנה וכל יתר העבודות הנדרשות לצורך תכנון וביצוע החדרים, והוא סופי, הכל לפי תכניות מאושרות.

בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן:

- א. על הקבלן לסייר בשטח ולוודא שכל תנאי השטח וכל הנתונים האחרים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שאמנם סייר בשטח ושתנאים אלו ידועים לו, כולל כל הקשיים והמגבלות הכרוכים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים חיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים בתכנית, על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.
- בשטח קיימים קווי מים עיליים ותת קרקעיים, קווי ביוב, וכן מערכות חשמל מתח גבוה, מתח נמוך ותקשורת (חלק עיליים).
- כל החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהם, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מקומם וגילוים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם, תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ג. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק" וחברות הכבלים. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ד. על הקבלן לעשות תאום מוקדם עם רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות, ולקבל את אישורם לפני תחילת העבודה.
- ה. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם משהב"ש ו/או העירייה.
- ו. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת כל המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

חתימת המציע:

- ז. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכנית וכו'.
- ח. על הקבלן להשלים סקר קרקע והנחיות ביסוס להתאמת התכנון למצב בשטח.
- ט. על הקבלן לתאם את עבודותיו לרבות תאום דרכי גישה לאתרים, עם הקבלנים הראשיים המבצעים עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות עבור הרשות, עם הקבלנים המבצעים עבודות במגרשים בשכונה, ועם כל גורם אחר המבצע עבודות בשכונה.

אחריות הקבלן:

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי הרישוי עד למסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל והעיריה.
 - ב. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה וישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממוזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את הביצוע העבודה או חלק ממנה.
 - ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב של העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים מדרכות וכו'.
 - ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
 - ה. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר.
 - ו. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל הוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
 - ז. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.
 - ח. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, על ותת קרקעיים. הקבלן מצהיר כי כל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו, יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או תשלום פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.
 - ט. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש העירייה ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות העירייה ואישורה, כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות הבזק ואישורם. כך קווי החשמל הם רכוש חב' החשמל ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה.
- על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונים תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

חתימת המציע:

י. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מם האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרם למבנים ולמתקנים קיימים.

אספקת מים וחשמל:

כל החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יקבל את סידורי המים כמקובל בתאגיד, כל ההוצאות עבור המים יחולו על הקבלן כולל התחברות לקו המים, בכל מקרה של תקלה העלולה להיות באספקת המים יהיה על הקבלן לפתור את הנושא המים בכל דרך אחרת כגון הובלה במיכליות. כל זאת על חשבונו של הקבלן ולא תוכר כל תביעה בנושא זה.

תכניות "לאחר ביצוע":

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי-אוריגינלים ודיסק תכניות "לאחר ביצוע" AS MADE. תכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת התכניות האלה הינם תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך. כל העבודה בסעיף זה – המדידה, הנחת התכניות והסמי-אוריגינלים וכו' – יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

רשיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד. כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, רמ"י, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברות הטלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, תאגיד מי נגב", רשויות הניקוז וכו'.

לוח זמנים:

עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת אישור התכניות והיתר הבניה ובהתאם ללוח הזמנים, יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן ויוגש יחד עם החשבון. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח"ז המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן. הלוח"ז אינו מפורט וכולל שלבי יסוד, על הקבלן לפרט לו"ז זה.

שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה :

1. גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה – בתוך 12/9 חודשים מצו התחלת עבודה לתכנון. (בתלות במתחם כמפורט בסעיף אבני הדרך)
2. גמר יסודות כולל רצפה שניה – בתוך 2 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
3. גמר הצבת מבנה כולל איטום – בתוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
4. פיתוח (באחריות קבלן אחר) ומסירה – בתוך 6 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.

עבודות שלא ימדדו:

העבודות המפורטות למטה, רואים אותן ככלולות בתשלום מחברת חשמל מבלי היותן מפורטות:
א. תיאום עם כל הגורמים קבלת היתרים, תשלום אגרות ואגרות בנייה.
ב. שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.

חתימת המציע:

- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
- ה. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון, עבודות תכנון, תאום ואישור חברת החשמל והמועצה.
- ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- ז. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד.

קבלת העבודה:

הקבלן ימסור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:

- א. מנה"פ והחברה המנהלת.
- ב. נציגי חברת חשמל.
- ג. נציגי עיריית באר שבע.

מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויזרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המפקח, המתכננים ונציג מוסמך של חב' החשמל.

מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום \ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית באישור מערך הבדיקות, ורק לאחר מכן בקבלת העבודה גם ע"י חברת החשמל והעירייה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של המתכננים, יועץ הקרקע, המועצה וחברת החשמל. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן אלא אם יינתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין, בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין, מחייבות את הקבלן.

על הקבלן לקבל אישור סיום שנת הבדק מהמזמין ו/או חברת החשמל ו/או מועצה ו/או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן, לפי החלטת המזמין.