

כ"ד אלול תשפ"ג
10 ספטמבר 2023

פרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מס' 828/2023

לביצוע עבודות בנאיות להקמת שני גני ילדים לחינוך מיוחד בשכ' רמות הרכס

וסיגליות בעיר באר שבע מיום 7.09.2023

השתתפו:

אינג' רפי סמר, סמנכ"ל הנדסה (הסכם גג)

עו"ד גיא שוסט, יועץ משפטי

אדר' גלי סיטון, יבגי סיטון אדריכלים

גב' מיכל בן שטרית, ס. מנהל אגף הנדסה (בינוי)

עו"ד מורן בנימין-דמארי, ס. מנהלת אגף התקשרויות

גב' ליאור שמסיאן, מנהלת לשכת מנכ"ל

קבלנים:

שגיא מסלם – י.ר.נ בניה ופיתוח

אמיתי בוכריס – חירות בבניה

איתי רביד – קבוצת רביד בע"מ

חיים איפרגן – בטר אייג'נט בע"מ

מיכל בן שטרית: מציגה את המשתתפים מטעם החברה הכלכלית לקבלנים.

עתה תוצג המצגת הסוקרת את הפרויקט המתייחס לשני גני חינוך מיוחד, בשתי שכונות שונות בעיר באר שבע ואתעכב על דברים שצריך שיודגשו.

- מדובר בגני חינוך מיוחד, כך שיש צורך בהנגשה ובפונקציות נוספות הנדרשות בפרוגרמה של משרד החינוך.
- התכנון של הגנים הינו תכנון פשוט. אין אלמנטים מורכבים לביצוע. הנושא שמשפיע מאוד על הביצוע הוא עמידה בלוחות זמנים צפופים. הביצוע צריך להיות פשוט, יעיל ואיכותי.
- אנו צריכים לעמוד בלוח קשיח כפי שהוגדר במכרז, צפי לקבלת צו התחלת העבודה - נובמבר 2023.
- אבני הדרך של לוח הזמנים פורטו במכרז באופן כללי יחסית. לאחר שייבחר קבלן זוכה, אנו נבנה לוח זמנים ואבני דרך מפורטים יותר.

- חשוב לציין, איכלוס הגנים (לאחר כלל האישורים וטופס 4), יהיה בספטמבר 2024 לשנת הלימודים שתיפתח בעוד שנה. לא ניתן לחרוג ממועד זה.
- **המכרז מתייחס לעבודה מקבילה בשני הגנים יחד. אין המדובר בעבודה טורית, אלא מקבילה.**
- הקבלן המתעניין הגשת הצעה נדרש לקחת בחשבון את כל האמצעים הנדרשים לעמידה ביעד המסירה ולהתייחס לכך בהצעתו.
- גם לוחות הזמנים של המכרז צפופים:
 - שאלות הבהרה צריכות להישלח עד ליום 11.09.2023, בשעה 12:00. חשובה קריאה מעמיקה על שתי החוברות המרכיבות את המכרז – החוברת המשפטית והחוברת של המפרטים הטכניים של שני הגנים. יש לשלוח את השאלות בקובץ WORD.
 - חשוב מאוד לשים לב למועד האחרון להגשת ההצעות – **28.09.2023, בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במערכת 'רמדור' וערבות המכרז תוגש במשרדי החברה הכלכלית.
 - בשל מעבר למשרדי קבע של החברה הכלכלית, חשוב מאוד לצור קשר בטלפון נייד שמספרו 054-6650069 (שני) טרם הגשת ערבות המכרז, על מנת לקבל מענה לכתובת עדכנית.
- **חשוב מאוד** - הנחת המציע תהיה על כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז (בחוברת המשפטית ובקבצים הדיגיטליים) והמציע ייקח בחשבון בעת מתן הצעתו, את לוח הזמנים המוגדר. את כלל המפרטים, חומרי הגמר וכלל התכניות שצורפו למסמכי המכרז.
- **עבודות הפיתוח וקירות התמך בשני האתרים יבוצעו על ידי החברה הכלכלית, ובכוונת החברה לסיימם מוקדם ככל שיתאפשר לפני עליית הקבלן הזוכה לשטח.**
- **יש לציין את אחוז ההנחה המוצע על המחירים הפאושליים של הגנים (אחוז הנחה אחד המתייחס לשני הגנים) גם במערכת 'רמדור' וגם בכתב יד בטופס הייעודי בחוברת המכרז אותו יש לטעון ל'רמדור'.**
- יש לבחון בקפידה את העמידה בתנאי הסף ולעדכן את הניסיון הנדרש, לצרף את המסמכים הרלוונטיים, ולוודא שהכל נטען למערכת ה'רמדור'.
- דגשים בנושא ביטוח:
 - מומלץ להעביר את דרישות הביטוח לחברת הביטוח טרם המועד האחרון לשאלות הבהרה על מנת שתעלה הסתייגויות ככל שישנן.
 - השגות, ככל ויהיו בנושא הביטוחים, יש להגיש במסגרת שאלות הבהרה, על מנת למנוע מצב שבו הקבלן הזוכה לא יוכל להחתים את חברת הביטוח על אישור הביטוח לאחר זכייתו.

גיא שוסט:

- שום דבר שנאמר במפגש לא מחייב את החברה אלא אם ייצא בכתב לאחר מכן.

- מדגיש את נושא ערבות המכרז – חשוב שנוסח הערבות יהיה זהה לכתוב במכרז. יש לבדוק גם את הערבות בקפידה, גם לאחר הנפקת הערבות על ידי הבנק.
- אישור קיום הביטוחים – בשלב הגשת ההצעות נדרשת רק חתימת המציע על גבי האישור, אין צורך להחתים את חברת הביטוח. לאחר הזכייה הזוכה יצטרך להחתים את חברת הביטוח במסגרת החתימה על ההסכם.

גלי סיטון:

- מדובר בשני גנים, שני שטחים, באזורים שונים בקצוות שונים בעיר, אך במכרז אחד.
גן במגרש מס' 58 – שכונת סיגליות:
 סמוך לבית ספר קיים, בית כנסת ושצ"פ (מדשאה).
 החזיתות אטומות כמעט לחלוטין. **אדגיש כי לא נאפשר הדבקה של אבן. אנו נעמוד על קשירה.**
 הפרגולות מבטון.
 בגן יש שתי כיתות וחדר טיפולים.
 יהיה צורך להמשיך את ריצוף המדרכה הקיים.
- גלי ממשיכה להסביר את המאפיינים האדריכליים בגן, כפי שעולים מהמפרטים בחוברת מספר 2 למסמכי המכרז.

גן במגרש מס' 9092 רמות הרכס – שכונת רמות הרכס:

- ממוקם בסמוך לרחוב משולב בחלק הצפוני, לשצ"פ בחלק הדרומי וכביש בחלק המזרחי.
 השטח גדול יותר וגם בו החזיתות אטומות כמעט לחלוטין.
 הפרגולות מבטון.
 הגן מכיל שלוש כיתות, שלושה ממ"מים ו-5 חדרי טיפול.
 יש צורך בגידור בחלקים המערבי והדרומי וכן שער.
- גלי ממשיכה להסביר את המאפיינים האדריכליים בגן, כפי שעולים מהמפרטים בחוברת מספר 2 למסמכי המכרז.

מענה לשאלות שעלו לאחר הצגת המצגת:

- שאלה: האם רוב החומרים סטנדרטיים (תקרות, רובעים וכיו"ב)?
תשובה: יש דרישות אקוסטיות ודרישות טרמיות, אך עדיין בגדר הסטנדרטי. הכל מוטמע בתכנית מספר 10 בחוברת מספר 2 למסמכי המכרז.
 אמנם הפרויקט יצא ללא כתב כמויות, אך מרבית המידע נמצא במפרטים, ברשימות ובתכניות.
- שאלה: במסמכי המכרז מצוין כי דמי העיכבון בוטלו, אולם בהסכם ישנו סעיף המתייחס לכך שדמי העיכבון ישנם. למה להתייחס?
תשובה: מדובר בטעות סופר. אין דמי עיכבון.

כללי

- יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בחוברת המכרז.
- כל המובא במסגרת סיור הקבלנים, מובא לנוחיותכם בתמצית ולצורך מתן דגשים בלבד. כמובן שכלל ההוראות המחייבות, אלו הן ההוראות בחוברת המכרז.
- על המשתתפים לעיין בחוברת, בתוכניות, במפרטים ולפעול על פיהם והם הקובעים.

בהצלחה לכולם!

רשמה: ליאור שמסיאן

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך