

יום חמישי ט"ו אייר תשפ"ד  
23 מאי 2024

לכבוד  
משתתפי מכרז מסגרת 907/2024  
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 907/2024 לביצוע עבודות בנאיות להקמת מבני ציבור ברחבי העיר ב"ש

### מסמך הבהרות מספר 1

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה), מבקשת להעביר לעיון המשתתפים במכרז הנ"ל מסמך הבהרות מספר 1, הכולל שאלות / בקשות הבהרה כפי שהועברו אליה עד למועד האחרון למשלוח שאלות / בקשות הבהרה (ביום 12/5/24 בשעה 12:00) והתייחסות החברה, כמפורט להלן.

**כמו כן כולל מסמך זה נספח הודעה על שינוי בתנאי הסף של המכרז לעניין היקף כספי נדרש (ראו מענה לשאלה 4 להלן) ושינוי במועדי המכרז לרבות קביעת מפרש מציעים נוסף למי שלא נכח במפגש מיום 2.5.24.**

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה / בקשה	תשובה
1		ביטוח	האם ניתן יהיה לאחר הזכיה להעמיד ביטוח ספציפי ורלוונטי לכל עבודה שיבצע הקבלן? זאת אומרת לצורך העניין אם במסגרת הזכיה יבצע הקבלן עבודה מסויימת ב 300,000 ש"ח ועוד אחת ב 100,000, אז האם ניתן יהיה להציג ביטוח עד גובה סכום העבודה בכל עבודה לגופה?	שלילי - קבלן מסגרת אמור להיות ערוך לקבל כל עבודה כשכל הנדרש קיים, לבצע לכל עבודה מייצר בעיות רבות דוגמא אחת: לא ניתן לקבל את התנאים הנדרשים בעבודה קטנה, יש סוג של גידור הנדרש למשך שנה מה שלא מובטח כשלא נעשית פוליסה הצהרתית.
2		ביטוח	או לחילופין האם ניתן להסתפק בביטוח של עד מיליון או 2 מיליון ש"ח לעבודות קבלניות, ולחבות מוצר עד 20% מגובה העבודה והכל כמובן בהתאם לעבודות שיבוצעו ע"י הקבלן הזוכה?	שלילי – ראה תשובה לשאלה 1
3		ביטוח	או האם לאחר הזכיה, באופן גורף, יהיה על הקבלן להעמיד את הביטוח המצורף בדיוק כפי שהוא? עם הסכומים המופיעים?	חיובי
4	8	3.3	ברצוני לשאול לגבי פרק 3 במכרז תנאי סף סעיף 3.3 "המחזור הכספי של המציע ב כל אחת מהשנים 2020-2022 או בכל אחת מהשנים 2021-2023 והנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה, עומד על 4 מיליון ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, לפחות". ברצוני לציין שבשנים אלו בשל מגיפת הקורונה היינו בסגר במשך זמן וכתוצאה מכך הפעילות העיסוקית נפגעה בכל המשק בכך המחזורים ירדו ונפגעו מאוד ורק במהלך שנת 2022 ומעלה הפעילות	הבקשה מתקבלת לענין מחזור שנתי (לא מצטבר).  תנאי הסף המעודכן יהיה כדלקמן: המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2020-2022 <u>אין בכל אחת מהשנים 2021-2023 והנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה</u> , עומד על 3 מיליון ש"ח (שלושה מיליון ש"ח) לא כולל מע"מ, לפחות.

עמוד 1 מתוך 2

חתימת המציע:

<p>בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".</p> <p><b>להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 לתנאי המכרז כשהוא חתום כדין.</b></p>	<p>העיסוקית חזרה בהדרגה לפעילות שוטפת ברצוני לבקש מכם ולבדוק אפשרות להקל ולהפחית את תנאי הסף הנ"ל ל 3 מיליון לכל שנה או במצטבר של השנים יהיה כ לפחות 10 מיליון</p>		
<p>לא. הנכס מופנים לסי' 62, עמוד 76 להסכם, ובו מפורט מנגנון תמחור עבודות שינויים / חריגות.</p>	<p>במקרה בו יש זוכה והזוכה קיבל עבודה במכרז והוא יתבקש לבצע חריג האם יופחת לו בנוסף למה שיש בהסכם ( 7 עד 12 % לפי הממוצע שיקבע) עוד 15% נוספים על מחירון דקל ?</p>	5	
<p>השאלה מתייחסת לסי' 67 (ה) בפרק יא' (תשלומים) להסכם הביצוע. סעיף זה מפנה לדף ריכוז נתוני חוזה שאינן וחלק ממכרז זה ולמען הסר כל ספק מובהר – <b>כי במכרז זה לא תנכה החברה דמי עיכובן מחשבונו הקבלן.</b></p>	<p>פרק 67 סעיף ה' עמ' 78 בהסכם מדובר על דמי עיכובן מדוע נדרש עוד דמי עכבון ואם כן על כמה מדובר ?</p>	6	
<p>הערבות המתמדת היא למעשה ערבות הביצוע המינימאלית שתוחזק על ידי החברה. ערבות זו באה להטיח כי זכייני המאגר יקיימו התחייבויותיהם כלפי החברה ובין היתר, השתתפות בהליכי תיחור נוספים וסירוב לקבל עבודות. גובה הערבות נקבע על הסך המינימאלי מבחינת החברה ולא כשיעור מביצוע.</p>	<p>נוסח ערבות מתמדת נספח ג' בהסכם למה זה נדרש? ולפי מה נקבע ערך הערבות ?</p>	7	

בהצלחה!

בכבוד רב בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך