

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

קול קורא מס' 920/2024

להקמת מאגר מכוני בקרה

נובמבר 2024



החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
קול קורא מספר 920/2024

לעדכון ו/או הוספת קבלנים למאגר לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה או החברה הכלכלית) מודיעה בזאת על כוונתה להקים מאגר מכוני בקרה, כאמור בהוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018, עבור ועבור עיריית באר שבע (להלן – העירייה) וכן במידת הצורך עבור תאגידי עירוניים נוספים שבבעלות העירייה, הכול כמפורט להלן.

1. מבוא

החברה הכלכלית הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית באר שבע ועוסקת במגוון תחומי פעילות בענף הבניה, לרבות תכנון והקמת מוסדות ציבור, שיפוץ חזיתות מבנים, ניהול פרויקטים, ניהול נכסים, יזמות כלכלית ופיתוח עסקי ועוד.

השירותים נשוא קול קורא זה

מכוני הבקרה הינם גופים (ציבוריים או פרטיים) אשר הוקמו על בסיס מספר החלטות ממשלה, שהתקבלו לאחר דו"ח ועדת החקירה הממלכתית בראשות השופט זיילר, שחקרה את התמוטטות רצפת אולם ורסאי. מכוני הבקרה הוסמכו על ידי הרשות להסמכת מעבדות וקיבלו רישיון משר הפנים לערוך הליכים של בקרת תכן ובקרת ביצוע בתחום הבנייה.

הליכים אלו כוללים בחינה של תכניות, ביקורים באתר הבנייה ובקרה מדגמית ותהליכית של תחומים רבים הנוגעים לאיכות הבניה, בטיחות יציבות המבנה ושלום הציבור. תחומים אלה כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018.

המלצתם של מכוני הבקרה על מתן היתר בנייה, אישור תחילת עבודות ותעודת גמר בנייה מהווה תנאי הכרחי במסגרת הליך הרישוי הכולל.

מכוני בקרה בעלי הסמכות מתאימות וניסיון, אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, ומעוניינים להיכלל במאגר יגישו בקשתם בכתב, על גבי טופס בקשת הצטרפות למאגר המצ"ב כנספח א' לחוברת זו.

מודגש, כי מאגר מכוני הבקרה המוקם מכל הליך זה מטרתו מתן שירותי בקרת תכן בלבד (לפרויקטים שמנוהלים על ידי החברה ואינם כוללים ביצוע) ו/או בקרת תכן וביצוע (לפרויקטים שמנוהלים על ידי החברה וכוללים ביצוע) ביחס לפלחים 2 ו-3.

2. שאלות ובירורים

ניתן להעביר שאלות הבהרה ובירורים לדוא"ל michraz@br7.org.il תוך ציון מס' הקול קורא, שם המציע, ופרטיו. כל פנייה תכלול את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה או בקשת הבהרה.

תשובות תינתנה בכתב. החברה לא תהא אחראית לכל תשובה שתיתן בעל פה ועל המציע לוודא קבלת תשובות לשאלותיו.

3. תנאי סף

מכוני בקרה העונים לכל דרישות הסף המפורטות להלן, במצטבר, מוזמנים בזאת להגיש בקשתם להיכלל במאגר:

- 3.1. מכון הבקרה הינו יחיד או תאגיד משפטי רשום כדין.
- 3.2. במהלך 7 (שבע) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת בקשות כאמור בהליך זה, לא נפתחה כנגד מכון הבקרה או כל אחד ממנהליו חקירה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ומכון הבקרה או מנהליו לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקם.
- על המבקש לצרף לבקשתו הצהרה בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** לחוברת זו וכן הרשאה לבדיקת רישום פלילי בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** לחוברת זו.
- 3.3. מכון הבקרה בעל הסמכה בתוקף של הרשות להסמכת מעבדות למתן אישורים על פי דין וכן בעל הסמכה של מינהל התכנון ביחס לפלחים 2 ו-3 לביצוע בקרת תכן ו/או בקרת תכן וביצוע.
- 3.4. מכון הבקרה מקיים ניהול ספרים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כדון, התשל"ו – 1976 וכן במהלך כל התקופה בה ייכלל במאגר הקבלנים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוברת זו.
- 3.5. בקשה להצטרפות למאגר, המצ"ב **כנספח א'** לחוברת זו.

4. התחייבות המבקש

- 4.1. **המבקש להיכלל במאגר מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף 3 לעיל, במצטבר, כתנאי לצירופו למאגר וכן במשך כל התקופה בה ייכלל במאגר.**
- 4.2. המבקש מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית.
- 4.3. המבקש מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אשר ייקבעו בתעריפי אגרות תכן וביצוע במכון בקרה כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 4.4. המבקש מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם להנחיות החברה הכלכלית וכפי שיינתנו לו מעת לעת.
- ביטוחים כאמור יונפקו על ידי המבקש ביחס לכל עבודה ספציפית שתימסר לו או לחלופין ביחס לכל תקופת הכללתו במאגר, אולם מודגש כי החברה לא תזמין שירותים ממכון בקרה ללא ביטוח, גם אם נכלל במאגר.
- 4.5. המבקש מתחייב כי ייקח חלק פעיל ורציף בשיבות עבודה, פגישות ומפגשים עם הגורמים הרלוונטיים בחברה, במועדים שיקבעו על ידי החברה וכל אימת שיידרש לעשות כן.
- 4.6. **המבקש לא ישב במשרדי החברה ולא יעשה שימוש בנייר רשמי או כל מסמך רשמי אחר של החברה ו/או עיריית באר שבע.**
- 4.7. המבקש מתחייב כי יעדכן את החברה בכל שינוי בפרטים אשר רלוונטיים לרישומו במאגר.
- 4.8. המבקש מתחייב כי יספק את תוצרי עבודתו בהתאם ללוח גאנט מפורט שיקבע מראש ע"י החברה ובתאום עמה ואשר יעודכן מעת לעת.

4.9. המבקש מתחייב כי יקפיד על שמירת זכויות יוצרים על פי דין.

4.10. המבקש לא ימחה או יעביר לכל גורם אחר את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי קול קורא זה, כולן או חלקן. להסרת ספק מודגש, כי המבקש אינו רשאי להעביר את ביצוע החוזה, כולו או חלקו, במישרין או בעקיפין, לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש מאת החברה הכלית.

5. שיטת ניהול המאגר

5.1. כל מבקש שהוחלט כי ייכלל במאגר, יקבל מאת החברה בסיומו של הליך זה הודעה על הכללתו במאגר.

5.2. עם קבלת החלטה ע"י החברה כי פרויקט מסוים הינו בעל היתכנות לביצוע, תפיץ החברה את פרטי הפרויקט למכון בקרה, הנכלל במאגר מכוני הבקרה שלה בלבד, לשם הזמנת שירותי בקרת תכן. פניית החברה תיעשה בסבב מחזורי ועל פי טבלת צדק שתנוהל על ידי החברה במהלך כל תקופת קיומו של המאגר.

5.3. **החברה תפעל לוודא כי מכון בקרה הנכלל במאגר לא יבצע, בפועל, יותר מ-2 (שני) פרויקטים במקביל.**

5.4. מבקש אשר נכלל במאגר מתחייב לקבל על עצמו עבודה שתימסר לו על ידי החברה. סרב מכון הבקרה להזמנת שירות מאת החברה, או אז תהא רשאית החברה להטיל עליו קנס כספי בשיעור של עד 1,000 ₪ (אלף ₪) לכל מקרה. סרב מכון הבקרה לשלוש (3) פניות ברציפות, תהא החברה רשאית לגרוע אותו מהמאגר לאלתר, כאמור בסעיף 5.7 להלן.

5.5. אחת ל-12 (שנים עשר) חודשים תדון החברה בבקשות מכוני בקרה חדשים בדבר צירופם למאגר והיא תהיה רשאית לפעול על פי דין לעדכון המאגר.

5.6. החברה תהא רשאית בכל שלב להכניס עדכונים ו/או שינויים, בהתאם לצרכיה, בדבר שיטת ניהול המאגר.

5.7. מכון בקרה ייגרע מהמאגר בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

5.7.1. על ידי מתן הודעה בכתב כי הוא מבקש להימחק מן המאגר.

5.7.2. על-פי החלטת החברה הכלכלית וזאת לאחר עריכת שימוע בטרם תתקבל החלטה בדבר גריעתו מהמאגר.

5.7.3. מכון הבקרה אינו עומד בדרישות הסף לצירופו למאגר, בין בשל שינוי דרישות הסף המפורטות בחוברת זו זה ובין בשל שינוי במעמדו.

5.7.4. מכון הבקרה נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה לו על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או הפסקת פעילותו של מכון הבקרה לתקופה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים.

5.7.5. בכל מקרה בו מכון הבקרה הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.

5.7.6. הוכח לחברה, להנחת דעתה, כי כישוריו המקצועיים של מכון הבקרה אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר.

6. היקף ההתקשרות עם הנכללים במאגר

החברה אינה מתחייבת להתקשר עם מכון בקרה כלשהו הנכלל במאגר או להתקשר עם מכון בקרה הנכלל במאגר בהיקף כלשהו אולם מדגישה כי לכל אורך תקופת המאגר כאמור החברה תפנה אך ורק למכוני בקרה כלולים במאגר.

7. נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי

7.1. אחריות משפטית

7.1.1. מכון הבקרה יהיה אחראי על פי דין לכל נזק ובגין כל פיצוי ותביעה כספית, אשר יגרמו ע"י עובדיו ו/או שלוחיו במסגרת העסקתם בפרויקט כלשהו של החברה ומתן השירותים נשוא הליך זה.

7.1.2. מכון הבקרה פוטר את החברה הכלכלית ו/או את עיריית באר שבע מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדם עקב העסקתו בפרויקט מכון הבקרה מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה הכלכלית ו/או את עיריית באר שבע בגין כל סכום שיחויבו בו ובגין כל הוצאה שייגרם להם עקב תביעה כאמור ובתנאי כי ניתנה למכון הבקרה קודם לכן ההזדמנות להתגונן מפני כל תביעה או דרישה כאמור, על חשבונו, ועל פי פסד דין חלוט / החלטה סופית אחרת.

7.1.3. מכון הבקרה מתחייב לשלם כל סכום כסף או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט כלשהו של החברה ו/או העירייה.

7.2. מכון הבקרה יבטח את אחריותו במסגרת צד ג' כלפי כל צד ג' אחר, אשר יכסה כל אירוע וכל נזק הנגרם במהלך שהותו ופעילותו בפעילויות השונות שבמסגרת קול קורא זה.

7.3. מכון הבקרה מקבל על עצמו את האחריות לכל נזק או אובדן שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, עקב מעשה או מחדל שלו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.

חויבה החברה הכלכלית ו/או עיריית באר שבע לשלם סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל שמכון הבקרה אחראי להם על פי כל דין, ישפה מכון הבקרה את החברה הכלכלית ו/או את העירייה בגין כל סכום שחויבו לשלם.

7.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות מכון הבקרה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים האמורים לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב מכון הבקרה לערוך על חשבונו את הביטוחים אותם תדרוש החברה הכלכלית ביחס לכל פרויקט אשר יימסר לו, ואשר יהיו בתוקף כל תקופת הביצוע.

ככל שיידרש לעדכן או לשנות את הביטוחים על פי דרישת החברה הכלכלית, הוא מתחייב לבצע את השינויים הנדרשים מיד עם הדרישה לכך.

8. זכויות יוצרים

כל זכויות היוצרים על התכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י מכון הבקרה לצורך כל פרויקט ובכלל, יהיו רכושה של

החברה, ומכון הבקרה מתחייב לפעול כדלקמן :

- 8.1 מכון הבקרה לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו ו/או החברה לצרכי ההסכם, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.
- 8.2 מכון הבקרה מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י קול קורא זה.
- 8.3 הוגשה תביעה נגד החברה ו/או נגד עיריית באר שבע לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר החברה תעשה בו שימוש לפי קול קורא זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב מכון הבקרה לשפות את החברה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.
- 8.4 במידה ומכון הבקרה משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי קול קורא זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.
- 8.5 אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת מכון הבקרה על חשבונו.
- 8.6 במקרה ומכון הבקרה טוען לזכויות יוצרים לתכנית עליו להודיע על כך בכתב ומראש לחברה עוד בטרם תבוצע העבודה ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר קבלת ההזמנה. בחלוף המועד כאמור לא תישמע כל טענה ו/או דרישה בדבר זכויות יוצרים על ידי מכון הבקרה או מי מטעמו.
- 8.7 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה הכלכלית בכתב, יעביר מכון הבקרה את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו לידי החברה הכלכלית.

9. קריטריונים לשיבוץ מכון בקרה במאגר

על מכון הבקרה לקחת בחשבון את הקריטריונים המפורטים להלן לשיבוץ במאגר :

- 9.1 הדיון בצירוף מבקש למאגר ייערך בפני ועדה מקצועית שתוקם לצורך הליך זה (לעיל ולהלן – הועדה).
- 9.2 הדיון בצירוף מבקש למאגר ייערך תוך פירוט אופן עמידתו של כל אחד מהמועמדים בתנאי הסף.
- 9.3 הועדה תהא רשאית לדרוש מכל מבקש אשר פנה בבקשה להצטרף למאגר, כל מסמך הדרוש לה לבחינת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 3 לעיל ו/או כל מידע אחר ככל שיידרש לה.

10. מבנה ותכולת ההצעה

לחוברת זו מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים של מכון הבקרה. חובה למלא את כל הנספחים ולצרף את כל המסמכים הנדרשים והרלוונטיים.
כל המסמכים שיוגשו יהיו בשפה העברית.
כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים, תעודות וכל פרט נדרש אחר יהיו אך ורק בשפה העברית.

11. מידע כללי

- 11.1 את הבקשות להיכלל במאגר מכוני הבקרה יש להגיש בקבצי PDF בלבד, בדואר



- אלקטרוני michraz@br7.org.il, עד ליום 2.01.2025, בשעה 15:00 בדיוק.
- 11.2. החברה תהא רשאית לפנות למבקשים לקבלת מסמכים / פרטים נוספים / השלמות וכו' וכן תהא רשאית לפנות לצדדים שלישיים לקבלת חוות דעת נוספת.
- 11.3. החברה תודיע בכתב על הכללת / אי הכללת מכון בקרה במאגר.
- 11.4. מובהר ומודגש בזה מפורשות, כי החברה איננה מתחייבת לבחור במכון בקרה הנכלל במאגר לבצע עבודה כלשהיא ואין במאגר כדי ליצור התחייבות כלשהי בין החברה הכלכלית ו/או עיריית באר שבע למבקשים.

**בכבוד רב ובברכה,
איתי קריספין, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ**

נספח א' – בקשה להצטרפות למאגר

תאריך: _____

**לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, בית עציון, העיר העתיקה
באר שבע**

א.ג.נ.,

הנדון: להקמת מאגר מכוני בקרה

הריני להגיש בקשה להצטרפות למאגר מכוני בקרת תכן, של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן – החברה).

1. פרטי מגיש הבקשה:

	שם המבקש:
	מספר זיהוי:
	כתובת רשומה:
	כתובת הפעילות:
	מספר טלפון:
	מספר פקס:
	דוא"ל:
	התמחות עיקרית:
	הסמכות ורישיונות מקצועיים:
	הסמכות בתקני איכות:
	מנכ"ל המבקש (במידה ותאגיד):

בעלי תפקידי מפתח:

1. שם _____ תחום התמחות _____ ותק _____

2. שם _____ תחום התמחות _____ ותק _____

3. שם _____ תחום התמחות _____ ותק _____

2. כח אדם ואמצעים

להלן פרטים בדבר האמצעים וכח האדם, אותו מייעד המבקש למתן השירותים:

3. איש קשר

איש הקשר מטעמנו הינו _____, בתפקיד _____, מספר נייד _____, דוא"ל _____.

4. הצהרת המבקש

הריני להצהיר כדלקמן:

5.1. מכון הבקרה הינו יחיד או תאגיד משפטי רשום כדין.

5.2. במהלך 7 (שבע) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת בקשות כאמור בהליך זה, לא נפתחה כנגד מכון הבקרה או כל אחד ממנהליו חקירה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ומכון הבקרה או מנהליו לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקם.

5.3. מכון הבקרה בעל הסמכה בתוקף של הרשות להסמכת מעבדות למתן אישורים על פי דין וכן בעל הסמכה של מינהל התכנון ביחס לפלחים 2 ו-3 לביצוע בקרת תכן ו/או בקרת תכן וביצוע.

5.4. מכון הבקרה מקיים ניהול ספרים כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976 וכן במהלך כל התקופה בה ייכלל במאגר הקבלנים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוברת זו.

5.5. להצעתי מצורפת בקשה להצטרפות למאגר, המצ"ב **כנספח א'** לחוברת זו.

חתימת המבקש: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ ו- _____, שזיהו עצמם על ידי תעודות זהות מספר _____ ו- _____/המוכרים לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתמו עליה בפני.

כן הנני לאשר, כי הנ"ל החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות רישום במאגר בהתאם להחלטה בת תוקף על-פי מסמכי התאגדותו ועל-פי דין.

עו"ד _____

נספח ב' – הצהרה בדבר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המבקש וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המבקש)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המבקש).
- 1.2. במהלך 7 (שבע) השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המבקש ו/או החברה ו/או כל הפועלים מטעמם יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת החברה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת החברה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת של המבקש/חבר במבקש

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המבקש/ חבר במבקש הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לבקשה זו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המבקש הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

נספח ג' – הרשאה לבדיקת רישום פלילי

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ
רחוב הרצל 91, בית עציון, העיר העתיקה
באר שבע

א.ג.נ,

הנדון: ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לחברה ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המבקש/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ תאריך
_____ חתימה 1
_____ חתימה 2

_____ חותמת התאגיד

נספח ד' – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית ו/או ניגודי עניינים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת בקשת המבקש _____ ח.פ.מס' _____ (להלן: "המציע") בקול קורא מס' 920/2024 (להלן: "ההליך") של החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע.

א. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת הבקשה, וככל שהמבקש נכלל במאגר, אי נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה עילה להסרתו מהמאגר, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

ב. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית ב"ש או עובד תאגיד עירוני

(א) הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

(ב) הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית ב"ש או בתאגיד עירוני השייך לעיריית ב"ש.

או:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית ב"ש או הועדה המקומית לתכנון ובנייה ב"ש.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי הזמנת השירותים נשוא ההליך, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המבקש לבין עובד עיריית החברה ו/או עיריית ב"ש ולא ידוע לי כי עובד עיריית ב"ש נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

ג. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

(א) הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או

לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

(ב) הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית ב"ש.

א

יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי הזמנת השירותים נשוא ההליך, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המבקש לבין עובד עיריית החברה ו/או עיריית ב"ש ולא ידוע לי כי עובד עיריית ב"ש נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

ד. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

(א) הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית ב"ש ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית ב"ש.

(ב) הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית ב"ש ו/או לעובד בכיר בעיריית ב"ש או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה ב"ש ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית ב"ש או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית ב"ש במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית ב"ש;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזבר העירייה, מבקר עיריית ב"ש, יועץ משפטי לעיריית ב"ש, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"תאגיד עירוני": תאגיד בשליטה של עיריית ב"ש .

"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

(ג) הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה ו/או עיריית ב"ש שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המבקש בהליך זה ו/או הכללתו במאגר מכוחו אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של המאגר מכוחו של הליך זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית ב"ש ו/או החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

(ד) הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

(ה) אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

**נספח ה' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המבקש
בשמו ובעבורו. (להלן - המבקש) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המבקש. אם המבקש הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המבקש, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המבקש על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למבקש [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו' – התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ בחברת _____ פ.ח. _____ (להלן: "המבקש" או "הספק").

בשם המבקש, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החברה") ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת מתן שירותי בקרת תכן לחברה על פי קול קורא מס' 920/2024 (להלן: "ההליך") כדלקמן:

1. "המידע" – לצורך מסמך זה כל מידע, ידע, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

2. הריני להתחייב, כי אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי ההליך, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות ההליך ו/או הדין.

3. הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלות אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לא לאפשר לגלותו, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע, והכול בין בעצמי ובין באמצעות מי מטעמי ו/או באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

4. ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

5. התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו של הספק. ההתחייבות גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש. כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם.

6. בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, הספק מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

7. לבתי במשפט המוסמכים בעיר באר שבע (בלבד) תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

/המשך....

ולראיה באנו על החתום היום _____ :

שם מלא ת.ז חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____ הי"ה _____ הנושא ת.ז _____ שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז _____ שמספרה _____, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה _____ חותמת _____ תאריך