

מכרז פומבי (כ"א) 705/2022

(המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד)

לתפקיד: ראש/ת מינהלת התחדשות עירונית

החברה הכלכלית לפיתוח באר-שבע בע"מ (להלן – "החברה") הינה תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, והוקמה כזרוע ביצוע של עיריית באר-שבע, בין היתר לצורך למימוש יוזמות כלכליות, שיביאו לקידום ופיתוח העיר.

החברה מקדמת בימים אלה, בפרויקטים המרכזיים של באר-שבע, מתחמים שונים וביניהם מוקדי התחדשות עירונית.

לצורך קידום תהליכי התחדשות עירונית, הקימה עיריית באר-שבע מינהלת התחדשות עירונית, אשר מרכזה, מקצועית ומנהלית, את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית.

החברה מבקשת בזה, הצעות מטעם מועמדים למשרת ראש/ת מינהלת התחדשות עירונית, אשר יוביל וילוה פרויקטים להתחדשות עירונית, מתחילתם ועד סופם, החל משלב היזום ו/או הרעיון דרך תהליכי תכנון, תהליכי שיתוף התושבים, הסרת חסמים, שיווק, ניהול מו"מ לגיבוש הסכמים, וכלה בתפעול השוטף של הסוגיות הכלכליות / חברתיות / תכנוניות ומשפטיות שבעבודת המינהלת.

ראש/ת מינהלת התחדשות עירונית יהא כפוף/ה למהנדסת העיר באר-שבע ישירות ואף יהווה גורם מקשר לשאר אגפי העירייה, וזרוע ביצוע של אגף התכנון בנושא התחדשות עירונית בעיר.

מובא בזה לידיעת המועמדים במכרז כי נכון ליום פרסומו של מכרז זה לאיוש המשרה תוקצבה הפעלת המינהלת על ידי עיריית באר-שבע והרשות להתחדשות עירונית לשנה אחת בלבד (במהלכה תפעל העירייה להארכת התקופה – ללא כל התחייבות מצד עיריית באר-שבע ו/או החברה).

<ul style="list-style-type: none"> • הובלת תהליכי התחדשות עירונית בעיר. • ניהול והובלת צוות עובדים. • ניהול תהליכי התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עם היועצים. • ניהול תקציב המנהלת. • גיבוש חזון, יעדים ודרכי הערכה ומדידה למנהלת. • הכנת תכניות עבודה שנתיות לפעילות המנהלת ואישורם. • ליווי יזמים וקידום תכניות. • קידום פרויקטים מול גופי התכנון, משרדי ממשלה, בנקים ורשויות המס. • מיפוי ויזום מיזמים פוטנציאליים להתחדשות עירונית. • טיפול שוטף בסוגיות כלכליות, משפטיות, תכנוניות וחברתיות הקשורות בפרויקטים. • עבודה מול יועצים וקבלנים. • משימות נוספות בתחום בהתאם להנחיית מהנדסת העיר. 	<p>תחומי אחריות ודרישות כלליות</p>
<ul style="list-style-type: none"> • יכולת ניהול צוות עובדים והנעתם. • יכולת קבלת החלטות ומהימנות אישית. • יחסים בינאישיים טובים. 	<p>כישורים אישיים ודרישות נוספות</p>

<ul style="list-style-type: none"> • קפדנות ודיוק בביצוע. • יכולת ארגון ותכנון, יכולת תיאום ופיקוח. • נשיאה באחריות. • כושר טיפול במספר נושאים במקביל. • כושר ניהול מו"מ בדרג בכיר. • יכולת ייצוג המנהלת בפני גורמים חיצוניים. • נכונות לעבודה בשעות חריגות. • ייצוגיות בפורומים מקצועיים. • היכרות עם תוכנת ה-office. • ידע במערכת ה-GIS. • גמישות בשעות העבודה ונכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות. 	
<p style="text-align: center;">השכלה ודרישות מקצועיות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. או • הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012. או • תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל. או • אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכלל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר). <p>עדיפות תינתן לבעלי תואר אקדמי באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, ראיית חשבון, מינהל עסקים, הנדסת תעשייה וניהול, משפטים, מדעי המדינה, פוליטיקה וממשל, עבודה סוציאלית.</p> <p style="text-align: center;"><u>ניסיון מקצועי וניסיון ניהולי:</u> <u>ניסיון מקצועי</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל</u> – 5 (חמש) שנות ניסיון מקצועי באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים מתוכנן 3 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה. • <u>עבור הנדסאי רשום</u> – 6 (שש) שנות ניסיון באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים מתוכנן 4 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה. • <u>עבור טכנאי רשום</u> - 7 (שבע) שנות ניסיון באחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים מתוכנן 5 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה. <p style="text-align: center;">עדיפות תינתן לבעלי ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית.</p>	<p>דרישות התפקיד -</p> <p>תנאי סף</p>

היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות	<p>יובהר כי הניסיון בתחום התכנון והבנייה והניסיון המקצועי, כמפורט לעיל, יכול להיות חופף או מצטבר.</p> <p style="text-align: center;">ניסיון ניהולי</p> <ul style="list-style-type: none"> ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפופות ישירה. יש להמציא אישור בהתאם לדרישות. <p>יישומי מחשב : שליטה בתוכנות אופיס.</p>
היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות	<p>היקף משרה : 100%.</p> <p>תנאי העסקה : חוזה אישי (בכירים), כפוף לאישור משרד הפנים.</p> <p>כפיפות : מהנדסת העיר באר-שבע.</p> <p>המועמדים במכרז זה מתבקשים לשים לב להערות החברה באשר לתקופת ההעסקה.</p>
הערות	<ol style="list-style-type: none"> מועמדים/ות העונים/ות לדרישות הנ"ל בלבד, מוזמנים להגיש מועמדותם/ן על גבי טופס הגשת מועמדות, (ניתן להוריד מאתר החברה) בצירוף קו"ח, המלצות, אסמכתאות בדבר השכלה אקדמית והכשרה מקצועית, אסמכתאות בדבר ניסיון נדרש וכיוצ"ב, יש לשלוח סרוק לכתובת מייל : michraz@br7.org.il עד יום ה' 14/04/2022 עד השעה 15:00. על המועמד/ת לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה, או אישור שקילות תואר, מהגוף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל, במשרד החינוך - אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגוף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה. אישור חובה - על המועמד/ת לצרף אישור רשמי ממקומות בהם עבד המועמד/ת שמאשר את תקופת העבודה, אחוז משרה, ניהול כפיפים (כנדרש בדרישות לתפקיד) ופירוט תמציתי לגבי אופי העבודה שבוצעה על ידי המועמד/ת, לתקופה הנדרשת בניסיון המקצועי על-פי תנאי הסף. מינוי המועמד שיימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים, בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים ועל פי כל דין. מועמד/ת שיימצא מתאים למשרה המוכרזת, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה. בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית באר-שבע, מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר, בעלי כישורים מתאימים להתמודדות על אותה משרה. מובא בזה לידיעת המועמדים, כי בהתאם להוראות סעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, זכאי להגיש מועמדות במכרז זה, גם הנדסאי או טכנאי מוסמך, ובתנאי כי הינו עומד בתנאי המכרז ועל פי כל דין. בקשות שלא יצורפו אליהם כל המסמכים הדרושים, לא תובאנה לדיון בוועדת המכרזים. לפרטים נוספים ניתן לפנות ליעל בטלפון 08-6464965.

בכבוד רב ובברכה,

איתי קריספין

מנכ"ל

2012\אמכחים\מכחי כא\מכחים 2022\ראש-ת מינהלת התחדשות עירונית\מפרט לתפקיד\מפרט לתפקיד ראש-ת מינהלת התחדשות עירונית.docx