

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת) 101/2025

להתקשרות עם יועצים בתחומי בטיחות אש ונגישות

- באר שבע, פברואר 2025 -

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מכרז פומבי (מסגרת) 101/2025 להתקשרות עם יועצים בתחומי בטיחות אש ונגישות

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות עם יועצים בתחומי בטיחות אש ונגישות (להלן: "השירותים"), הכול על-פי ההוראות והתנאים כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit7.co.il ו/או בקישור <https://ramdor.net>, החל מיום 23.2.25 באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: [Bs12345](#).
3. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של **1,000 ₪** (שלא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית או באמצעות העברה בנקאית. לפרטים בנושא יש ליצור קשר בטלפון שמספרו 08-6844391.
4. לאחר תשלום דמי ההשתתפות, תנפיק החברה שם משתמש וסיסמא אישיים למערכת 'רמדור' לשם הגשת ההצעה.
5. את ההצעה בצרוף כל המסמכים הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במערכת 'רמדור' בלבד וזאת עד ליום **23.3.25**, בשעה **15:00** בדיוק.
6. יצוין כי ההצעה לכל תחום ייעוץ היא בנפרד ואין חובה להציע הצעה לשני התחומים. מציע המעוניין להציע הצעה לשני התחומים יגיש שתי הצעות נפרדות (במערכת הרמדור להגשת ההצעות יופיע פיצול בין התחומים).
7. טלפון לבירורים: 08-6844391 (ליאור).

בברכה,

איתי קריספין, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מסמכי המכרז כוללים:

מסמך 1: הוראות ותנאי המכרז

- נספח א'**: פרטים כלליים של המציע
- נספח א'1**: הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'
- נספח ב'**: תצהיר בדבר ניסיון בתחום כיבוי אש
- נספח ג'**: תצהיר בדבר ניסיון בתחום הנגישות
- נספח ד'**: אישור עו"ד מטעם המציע
- נספח ה'**: אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
- נספח ו'**: תצהיר וכתב התחייבות המציע
- נספח ז'**: תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- נספח ח'**: תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- נספח ט'**: תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
- נספח י'**: תצהיר העדר ניגוד עניינים
- נספח יא'**: התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
- נספח יב'**: תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק
- נספח יג'**: תצהיר על קיום תנאים סוציאליים של העובדים
- נספח יד'**: כתב שיפוי יחסי עובד מעביד
- נספח טו'**: הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית

מסמך 2: מפרט השירותים

מסמך 3: החוזה

- נספח א'**: נספח ביטוח
- נספח א'1**: אישור עריכת ביטוח
- נספח ב'**: התחייבות לשמירה על סודיות מטעם המציע לבין החברה
- נספח ג'**: התחייבות לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים מטעם עובדי המציע
- נספח ד'**: הצהרה והתחייבות כעובד/ת נותן השירותים

מסמך 4: טופס ההצעה כספית מטעם המציע

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז ו/או ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	רכישת המכרז	החל מיום 23.2.25	עד ליום האחרון להגשה, 1,000 ש"ח
2	שאלות הבהרה	5.3.25 לא יאוחר מהשעה 12:00	
3	מועד אחרון להגשת ההצעות	23.3.25 לא יאוחר מהשעה 15:00	במערכת רמדור בלבד

מסמך 1 הוראות ותנאי המכרז

1. מהות המכרז

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח ב"ש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מטעם מציעים, העומדים בתנאים שיפורטו במכרז זה להלן, הצעות להתקשרות עם יועצים בשני תחומים: **בטיחות אש ונגישות** (להלן- **התחומים**) לצורך מתן שירותי ייעוץ בקשר עם פרויקטים אותם מבצעת או תבצע החברה. הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 **ההצעות נושא הליך זה יינתנו וייבחנו ביחס לכל תחום בנפרד. יובהר כי מציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע הצעות לשני התחומים וזאת באמצעות הגשת שתי הצעות נפרדות במערכת רמדור (במערכת תהא אפשרות להציע הצעה לכל תחום בנפרד). יובהר כי מציע המעוניין להגיש הצעה לשני התחומים לא יוכל להציע את אותו המועמד לשני התחומים.**
- 1.3 מטרת המכרז היא הרכבת מאגר של עד 6 יועצים, **בכל אחד מהתחומים**, להם תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור מעת לעת את ביצוע שירותים בכל אחד מהתחומים (להלן- **השירותים**).
- 1.4 מסמך 2 למכרז, מפרטי השירותים, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הזמנה זו על נספחיה – בהתאם לנוהלי החברה ומדיניותה ובכפוף להנחיותיה כפי שקבוע במסמכי הזמנה זו ובחווה המצורף לה.
- 1.5 השירותים יינתנו ביחס לכל פרויקט אשר יימסר לזוכי המכרז, ככל שיימסר, והם כוללים את כל האמור במפרט השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להוסיף/להפחית שירותים ביחס לכל פרויקט ספציפי אשר יימסר ליועץ.
- 1.6 יודגש כי נכון למועד פרסום המכרז אין ברשות החברה את מלוא התקציבים לביצוע הפרויקטים אותם היא מעוניינת לבצע במסגרת מכרז זה כך שאין היא מתחייבת למסור עבודות כלשהן בהיקף כלשהו לאף אחד מזוכי המכרז.
- 1.7 לאורך כל תקופת ההתקשרות תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, למסור את ביצועם של השירותים לחברי המאגר, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.
- 1.8 בחירת הצעה כלשהי והתקשרות עפ"י מכרז זה אינה יוצרת כלפי חברי המאגר כל מחויבות זולת הכללתם במאגר כאמור. בכלל זה, לא תהיה לחברי המאגר כל זכות בלעדיות במתן השירותים וכל מחויבות מצד החברה להזמנת עבודות בהיקף כלשהו (אם בכלל).
- 1.9 הזוכים בהליך זה ייבחרו על בסיס המחיר השעתי המוצע על ידם בגין שעת ייעוץ, כמפורט בפרק בחינת ההצעות.
- 1.10 מסירת עבודות לחברי המאגר בכל אחד מהתחומים תהא כמפורט בסעיף 16 להלן.
- 1.11 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 1.12 אין החברה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי והיא רשאית לבטל הליך זה בכל שלב גם לאחר בחירת זוכים בו ואף לאחר חתימת הסכמים עם הזוכים.

- 1.13 הצעה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה – תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות בהליך הזה.
- 1.14 כל הוראה במכרז זה מתייחסת לכל תחום ייעוץ בנפרד, אלא אם נכתב מפורשות אחרת.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 מסמכי המכרז הינם רכוש החברה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה ובין אם לאו.
- 2.2 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לזוכים במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), תהא בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה **עם ראשון חברי המאגר בכל תחום** (להלן: "**תקופת החוזה**"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר בכל תחום בנפרד, יהיה זהה. מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבודה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.
- 3.2 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן: "**תקופת ההארכה**"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם תימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.
- לזוכים במכרז, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- 3.3 מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.
- 3.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור בסעיף 3 רבתי זה לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו

כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.4 לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכים יהיו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע למי מהם בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה והזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע הבא בתור.

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז

4.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן:

4.1.1. המציע הינו שותפות או תאגיד הרשום כדין או יחיד שהינו עוסק מורשה.

מובהר, כי האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

4.1.1.1. על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות של התאגיד או השותפות וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

4.1.1.2. ככל שמדובר בתאגיד, אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן כנספח ד' למסמכי המכרז.

4.1.2. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או לחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי או חברי מועצת העיר באר שבע. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף כנספח טו' למסמכי המכרז.

4.1.3. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לשם כך, המציע יצרף להצעתו תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף המסומן כנספח ח' למסמכי המכרז.

4.1.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ש"ח. העתק הקבלה יצורף למסמכי המכרז.

4.1.5. תנאי סף מקצועיים בטיחות אש - מציע שמגיש הצעות לתחום בטיחות אש נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (ככל שהמציע הוא תאגיד או עוסק המעסיק עובדים, על המועמד המוצע לעמוד בתנאי הסף):

4.1.5.1. בעל תעודת הסמכה לבטיחות אש ואשר התקבלה לפני יום 1.1.19. להוכחת התנאי תצורף העתק תעודה וימלא את נספח ב'.

4.1.5.2. בעל תעודת כשירות בתוקף ממשד הכלכלה. להוכחת התנאי תצורף העתק תעודה.

4.1.5.3 בעל ניסיון קודם במתן שירותי תכנון או ייעוץ בטיחות אש במסגרת 4 פרויקטי **פיתוח** לפחות עבור גופים ציבוריים ואשר ביצועם הסתיים החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז.

"גוף ציבורי": כל גוף הכפוף לחובת מכרז מכוח הוראות הדין.
"ביצועם הסתיים": שירותי התכנון הסתיימו.

4.1.5.4 בעל ניסיון קודם במתן שירותי תכנון או ייעוץ בטיחות אש במסגרת 4 פרויקטי **בינוי** לפחות עבור גופים ציבוריים ואשר ביצועם הסתיים החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז.

ההגדרות בסעיף 4.1.5.3 לעיל רלוונטיות גם לתנאי זה.
לצורך הוכחת דרישות הניסיון בסעיפים 4.1.5.3 ו-4.1.5.4 ימלא המציע את נספח ב.

4.1.6 **תנאי סף מקצועיים נגישות**. מציע שמגיש הצעות לתחום בטיחות אש נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (ככל שהמציע הוא תאגיד או עוסק המעסיק עובדים, על המועמד המוצע לעמוד בתנאי הסף):

4.1.6.1 בעל 7 שנות ניסיון (לפחות) כיועץ נגישות.

4.1.6.2 בעל רישיון מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה. להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק רישיון.

4.1.6.3 רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים - תשי"ח-1958 ותקנותיו או במרשם ההנדסאים. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מהרישום הרלוונטי.

4.1.6.4 החל מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, סיפק שירותי תכנון או ייעוץ בתחום הנגישות ל-5 גופים ציבוריים, לכל הפחות.

"גוף ציבורי": כל גוף הכפוף לחובת מכרז מכוח הוראות הדין.

לצורך הוכחת דרישות הניסיון בסעיף 4.1.6.4 ימלא המציע את נספח ג'.

יודגש כי הניסיון המוצג לצורך עמידה בתנאי הסף בקשר עם הניסיון המקצועי צריך להינתן על ידי גורם אחד והוא אשר יספק לחברה את השירותים בפועל. קרי, על המועמד המוצע בכל תחום אליו מגיש המציע הצעה לעמוד בכל התנאים אשר עניינים הניסיון המקצועי.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף. בכל מקרה בו האישורים / התעודות הני"ל הינם בעלי תוקף, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן בכל תקופת ההתקשרות.

5. מסמכים ואישורים נוספים שיש לצרף להצעה

5.1 בנוסף למסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, על המציעים לצרף למסמכי המכרז את המסמכים הבאים:

5.1.1 הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.

- 5.1.2. פרופיל/קו"ח המציע וקו"ח היועץ המוצע המוצע.
- 5.1.3. כל מסמך הבהרה ו/או שאלות ותשובות שפורסמו בקשר עם המכרז חתומים ע"י המציע.
- 5.1.4. כל נספח המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 5.1.5. אישור עורך דין ותצהיר על כי המשתתף הוא עסק בשליטת אישה [ככל שרלוונטי למשתתף], בנוסח המצורף **כנספח ה'** למכרז.
- 5.1.6. תצהיר לפיו המציע עצמו וכן כל אחד מבעלי המניות שלו וכל אחד מנושאי המשרה במציע (כגון: חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש), לא **הורשעו** במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז בעבירה שיש עמה קלון, זאת בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ט'** למסמכי המכרז.
- לעניין סעיף זה, **'עבירה שיש עמה קלון'** הנם כל עבירה שיש בה פגיעה בטוהר המידות, וכן, על עבירה מסוג "פשע" או "עוון". המציע יצרף כל הכרעת דין ו/או גזר דין שיש כנגד המציע. יובהר, כי ככל שיתברר כי המציע הורשע בעבירה שיש עימה קלון כאמור בהגדרה לעיל, בין השנים 2104 ועד למועד הגשת ההצעות, **הצעתו תיפסל על הסף** ויראו את המציע כמי שחל לגביו ניסיון רע כאמור בתנאי הסף להליך.
- 5.1.7. תצהיר חתום, מאומת ע"י עו"ד, המאשר כי המציע משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום ומעביר את כל התשלומים הסוציאליים כנדרש בחוק, וכן מקפיד על חוק שעות עבודה ומנוחה, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח יא'** למסמכי המכרז.
- 5.1.8. המציע יצהיר באמצעות נושא משרה בכיר מטעמו, כי השתתפותו בהליך זה וחתימת הסכם עם החברה לא יהיה תוך כדי הימצאות במצב של ניגוד עניינים, וכי אין בינו המציע ו/או בעלי המניות שלו ו/או נושאי משרה בכירים בו קשרי משפחה, וזאת בהתאם לנוסח המצורף **כנספחים י' ו-טו'** למסמכי המכרז.
- 5.1.9. אישור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.1.10. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 5.2. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 5.4. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה/הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה/החברה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד

נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שמדובר בעבודות המקיימות את תנאי הסף נכון למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

5.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

5.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו המקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לנותן השירותים לחברה את הפרטים וכן לאפשר לחברה לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. את מסמכי המכרז וצירופותיו, כתב ההצעה וכיו"ב יש להגיש במערכת רמדור, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה חתימה של המציע על כל דף וזאת לא יאוחר **מיום 23.3.25 בשעה 15:00 בדיוק**.

6.2. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות מסמכי שאלות ותשובות להבהרות, באופן שכל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.

6.3. חובה לפרט את הנדרש ו/או לנותן השירותים את התייעוד הנדרש בהתאם לדרישות בסעיפי המכרז הרלוונטיים.

6.4. **מציעים רשאים (אך לא חייבים) להציע הצעות לשני התחומים וזאת באמצעות הגשת שתי הצעות נפרדות במערכת רמדור (במערכת תהא אפשרות להציע הצעה לכל תחום בנפרד). יובהר כי מציע המעוניין להגיש הצעה לשני התחומים לא יוכל להציע את אותו המועמד לשני התחומים.**

6.5. כל הערה, הסתייגות, או תנאי של המציע, שלא הועלו בהליך ההבהרות של המכרז ואושרו על-ידי החברה בכתב במסגרת תשובות הבהרה, לא יבואו בחשבון ועלולים אף להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.6. לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצדו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי החברה במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המציע בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.

7. חתימות

7.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.

7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נושא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו, על-מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלבנטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם.
- 8.2. הגיש המציע את הצעתו, רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 8.3. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהחברה באשר לעבודות, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על החברה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר, כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 8.4. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 8.5. כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

9. ביטוחים

- 9.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף (לרבות אחריות מקצועית, חבות מעבידים וצד ג'), בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור עריכת הביטוחים המצורף **כנספח א' לחוזה**.
- 9.2. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים כאמור חתום ע"י חברת הביטוח, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין צורך לצרף אישור על עריכת ביטוח להצעה (אלא את מסמך א' חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת).

10. הבהרות, שינויים, הסתייגויות

- 10.1. אם יבקש המציע הבהרות או לשאול שאלות, או אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום **5.3.23 בשעה 12:00 על גבי קובץ MS Word בלבד** באמצעות דוא"ל: michraz@br7.org.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן באמצעות אישור חוזר בדבר מסירת דוא"ל.
- 10.2. על השאלות להיות במבנה הבא:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
				תינתן על ידי החברה

- 10.3. כל ההודעות, העדכונים, השינויים ותשובות החברה יעלו לאתר האינטרנט של החברה כמו גם למערכת רמזור. באחריות המציעים בלבד לוודא פרסום כאמור ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע להודעות/עדכונים/שינויים אשר פורסמו על ידי החברה.

- 10.4. חובה על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, על כל נספחיו, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד. איחור בקבלת תשובות או אי מתן מענה על שאלה, לא יזכה את המציע בהארכת מועד להגשת הצעתו ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- 10.5. מציע במכרז שלא יעביר במועד את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות בתנאי המכרז וכיוצא בזה.
- 10.6. החברה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למציעים בעל פה, ואין להם תוקף מחייב כלפיה.
- 10.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או להעלות לאתר האינטרנט, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כל ההודעות העדכונים והשינויים במכרז, יועלו לאתר האינטרנט כאמור. המציע ו/או הזוכה מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי ידיעה בדבר שינוי בתנאי מתנאי המכרז.
- 10.8. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. בכל מקרה של סתירה באמור במסמכי ההבהרות, יגבר מסמך ההבהרות האחרון שפורסם.
- 10.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
- 10.9.1. לפסול את מסמכי המכרז.
- 10.9.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 10.9.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 10.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 10.10. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות דלעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית החברה לפסול את ההצעה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה חה בהתאם להוראות המכרז ועל פי דין.

11. רכישת מסמכי המכרז

- 11.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calclit7.co.il ו/או בקישור <https://ramdor.net>, החל מיום 23.2.23 באמצעות שם משתמש (דוא"ל): michraz@br7.org.il וסיסמא: Bs12345.
- 11.2. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית או באמצעות העברה בנקאית. לפרטים בנושא יש ליצור קשר בטלפון שמספרו 08-6844391 החל מתאריך 23.2.25 לאחר תשלום דמי ההשתתפות, יש לפנות בפניה ראשונית למשרדי החברה הכלכלית בטלפון שמספרו 08-6844391, בכדי לקבל שם משתמש וסיסמה אישיים למערכת רמדור לשם הגשת ההצעה.

11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם בפומבי ו/או תישלח על ידי החברה לכל רוכשי מסמכי המכרז.

11.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

12. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה ממועד הגשתה לתיבת המכרזים למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. אם יתארכו הליכי בחירת זוכה וחתימה עמו על הסכם ו/או אם ינקטו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, תעמוד כל הצעה בתוקפה עד לתום הליכים אלה ובתוספת של 90 יום לכל הפחות, בהתאם לבקשת החברה בפנייה בכתב למציעים.

13. פתיחת ההצעות

פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים באמצעות היוועדות חזותית. הודעה על מועד הפתיחה תימסר למשתתפי המכרז.

14. ההצעה הכספית

14.1. ההצעה הכספית תוגש ע"י המציע ותפורט במסמך 4 למסמכי המכרז.

14.2. במסגרת הצעתו הכספית נדרש המציע להציע את התמורה השעתית המבוקשת על ידו ואשר לא תעלה על סך של 270 ₪ לשעה לפני מע"מ ולא תרד מסך של 207 ₪ לשעה לפני מע"מ.

התעריף שיוצע על ידי היועץ כולל את כל הוצאותיו של היועץ, מכל מין וסוג, ולרבות, הוצאות משרדיות, רכב, העתקות, נסיעות, אש"ל. לא ישולם ליועץ כל תשלום עבור ביטול זמנו במהלך נסיעה וכיוצ"ב. החל מהשנייה השנייה יוצמדו המחירים למדד המחירים לצרכן כמפורט בחוזה ההתקשרות.

מובהר ומודגש בזאת כי המציע אינו רשאי להציע תמורה החורגת מטווח המחירים ומציע שיעשה כן - הצעתו תיפסל על הסף.

14.3. הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.

14.4. החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם, בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה המוחלט, וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

14.5. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לנוותן השירותים, התשע"ז-2017.

15. שלבי בחינת ההצעות

15.1. תחילה תבחן החברה את עמידת המציעים בתנאי הסף ומציעים שיעמדו בתנאי הסף תיבחן הצעתם הכספית (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי).

15.2. ההצעות שיעמדו בתנאי הסף ידורגו על בסיס המחיר השעתי המוצע ו-6 ההצעות הזולות ביותר בכל תחום יוכרזו כזוכות, וזאת מבלי לגרוע מהאמור להלן.

15.3. ביחס למספר ההצעות שיוגשו ולבחירת הזוכים מתוכן, תחולנה ההוראות הבאות:

15.3.1. **מיעוט הצעות** - מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם, מספרן נמוך ממספר חברי המאגר המיועד (6) לבחירה, תהא רשאית החברה להכריז על ההצעות המצויות בפניה כהצעות זוכות וכן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים את מכסת חברי המאגר לכדי הכמות המיועדת לבחירה באמצעות עריכת הליך נוסף להשלמת מכסת חברי המאגר.

15.3.2. **ריבוי הצעות** - כמות הזוכים שייבחרו לא תעלה על כמות הזוכים המיועדת (6). לפיכך, מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון ואשר כולן או חלקן נקבו את אותו המחיר והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מספר חברי המאגר המיועד לבחירה, תהא רשאית החברה לקבוע מיהם הזוכה/זוכים מבין ההצעות הזרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיפים 15.4.5 להלן או לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

15.4. קביעת ממוצע הצעות כמחיר שעתי קבוע לביצוע השירותים

לאחר קביעת 6 ההצעות שנקבו את המחירים הזולים ביותר והוכרזו כזוכות במכרז, ייערך ממוצע של המחיר המוצע מבין 6 ההצעות האמורות והוא יהווה את המחיר השעתי הקבוע במסגרת הליכי התיחור אשר יתבססו על היקף שעות ביצוע, כפי שיפורט בסעיף 16 להלן.

ככל שאחת או יותר מהזוכות, אשר נקבו בהצעתן מחיר גבוה מהממוצע שייקבע, ולא תסכים שהמחיר הממוצע ישמש כמחיר קבוע במסגרת הליכי התיחור, אזי תעבור החברה למציע הבא בתור ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לביצוע העבודות בהתאם לממוצע שנקבע על בסיס 6 ההצעות הזולות כאמור.

יובהר כי ככל שיהיו פחות מ-6 הצעות אזי יחולו ההוראות האמורות בשינויים המחויבים.

דוגמה לקביעת ממוצע:

מחיר מוצע	מציע
207	מציע א'
220	מציע ב'
250	מציע ג'
255	מציע ד'
260	מציע ה'
265	מציע ו'
270	מציע ז'

במצב כמופיע בטבלה יוכרזו כזוכים מציעים א'-ו' (ההצעות הזולות ביותר). ממוצע ההצעות הכספיות שלהם הוא 242 ₪ כך שבכל הליך תיחור, יעמוד המחיר על הסך האמור.

במקרה שבו אחד הזוכים אשר נקב מחיר גבוה יותר מהממוצע לא יסכים למחיר הממוצע, תעבור החברה למציע הבא בתור (מציע ז') ותציע לו להיכנס למאגר בכפוף להסכמתו לממוצע כמחיר קבוע.

15.5. בחירת ההצעות- כללי

- 15.4.1 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 15.4.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 15.4.3 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 15.4.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.4.5 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות שנקבו במחיר זהה.
- 15.4.6 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

16. אופן חלוקת העבודה בין חברי המאגר

- 16.1 במשך תקופת החוזה תפנה החברה לכל חברי המאגר בהליך תיחור לצורך ביצוע עבודה ספציפית עליה יחולו כל הוראות החוזה. הליך התיחור יתבצע בהתאם למפורט להלן:
- א. החברה תפנה לכל חברי המאגר בבקשה לקבלת הצעות בקשר עם פרויקט ספציפי.
- ב. **המחיר לביצוע השירותים יהיה המחיר הממוצע כאמור בסעיף 15 לעיל והחברים - במאגר יידרשו במסגרת הליך התיחור, לנקוב במספר השעות לביצוע הפרויקט הספציפי. מכפלת השעות המוצעת על ידי חבר המאגר במחיר הממוצע תהווה את ההצעה במסגרת הליך התיחור כהצעה פאושלית. כלומר, על חברי המאגר לבחון טוב את מספר השעות המוצע על ידם במסגרת כל הליך תיחור שכן לא ישולמו שעות נוספות.**
- ג. מציע שהצעתו תהא הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור יזכה בביצוע העבודה כאשר מחיר הצעתו ישמש כאמור מחיר פאושלי למתן השירותים.
- ד. מצב בו תהיינה מספר הצעות שנקבו במספר שעות זהה, תהא רשאית החברה לערוך הגרלה לבחירת הזוכה וכמו כן לשקול כל שיקול רלוונטי כגון: מומחיות מיוחדת של היועץ, זמינות, התחשבות בהיקף עבודות כספי שנמסר לו עד למועד התיחור, סירובו להשתתף בתיחורים קודמים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית החברה לחלק את העבודות על בסיס טבלת צדק.
- 16.2 זוכה בהליך תיחור יידרש להמציא לחברה אישורים על קיום ביטוחים לביצוע שירות ספציפי, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 16.3 על אף האמור יובהר כי לעיתים ובמקרים מיוחדים תהא רשאית החברה שלא לערוך הליכי תיחור ואופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר

לכך. החברה תנמק החלטתה מדוע בחרה שלא לערוך הליך תיחור כאשר בין היתר היא תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים בס"ק ד' לעיל.

16.4 כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.

16.5 **יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר, מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, או מצב בו הוא סירב פעמיים להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור. עוד יובהר כי אין מדובר ברשימת מקרים סגורה וכי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר גם במקרים אחרים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.**

17. החלטות החברה

17.1 בפרק זה המונח "החברה" משמעותו - החברה באמצעות ועדת המכרזים.

17.2 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. מובהר, כי החברה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולמציעים לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

17.3 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעות הטובות ביותר או הצעות כלשהן והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".

17.4 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

17.5 החברה רשאית:

17.5.1 לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים ו/או בהסתייגויות לעומת תנאי המכרז, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

17.5.2 לחברה שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות המכרז ולכל דין.

17.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

17.5.4 החברה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

17.5.5 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

18. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף להוראות הדין החלות על החברה.
- 18.2. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 18.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 18.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 18.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 18.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 18.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 18.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.
- 18.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.
- 18.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

19. הודעה על הזכייה והתקשרות

- 19.1. החברה תודיע לזוכים בכתב על זכייתם במכרז ותזמין אותם למשרדה לקבלת עותק של ההסכם חתום על ידי מורשי החתימה של החברה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכים על מסמכי המכרז, לרבות ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכים על ההסכם.
- 19.2. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסרו הזוכים לחברה את המסמכים הבאים:
- 19.2.1. אישור על עריכת ביטוח חתום כדין ע"י המבטח.
- 19.2.2. על המציעים שיזכו וכל אנשי הצוות מטעמם לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, המצורפים כנספחים להסכם התקשרות. מובהר כי אין חובה להמציא נספח זה חתום בעת הגשת ההצעות.
- 19.2.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל שיש.
- 19.3. לא המציאו הזוכים אישור על ביטוחים ו/או לא המציאו כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע או המציעים

במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין. זוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

19.4. נוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת מציע זוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע הבא בתור (היינו – כשיר נוסף) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

19.5. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר נוסף, כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר נוסף יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות אחד הזוכים ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר נוסף", בהתחייבות בלתי חוזרת לנוותן השירותים את השירותים אשר ימסרו לו לביצוע בהתאם למחירי ההצעה שהגיש במכרז ולפי תנאי המכרז והחוזה מכוחו.

19.6. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המציעים, על אי זכייתם במכרז.

20. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

21. הצהרות המציע

21.1. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

21.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

21.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

21.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מחויבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר כעל ההצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לפרסם מכרז חדש בכל עת.

21.5. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה אינה מהווה את המדד היחיד, וכי החברה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את איכות ההצעה, ניסיונו בתחום ויכולתו הכלכלית, שביעות רצון החברה (ככל שהיה לה ניסיון עימו) ושביעות רצון של רשויות אחרות וגופים אחרים.

21.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת בנימוק כל שהוא, להורות על ביצוע תוספת או הפחתה לשירותים שהיה על המציע לנוותן השירותים וזאת תוך שינוי התמורה המגיעה לו.

- 21.7. המציע מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי ששת (6) החודשים הראשונים ממועד תחילת מתן השירותים הינם תקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון"). בתקופת הניסיון, החברה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה של החברה להודיע על סיום התקשרות בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים, וזאת מבלי צורך ליתן נימוק מיוחד ועפ"י שקול דעתה הבלעדי, ולא תהא לו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- 21.8. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, ע"י משלוח הודעה בכתב 90 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 21.9. המציע מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומו וכי החברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.
- 21.10. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 21.11. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

בברכה,

איתי קריספין, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

מסמך 1: נספח א'

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	למילוי המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת המשרד הרשום + טלפונים	
3	שמות בעלי השליטה	
4	שם איש הקשר מטעם המציע + מספר נייד	
5	כתובת דוא"ל של איש קשר	
7	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
8	שנת יסוד	
9	שמות מנהלים בכירים	
11	חברות אחיות	
12	חברות בנות	
15	מס' עוסק מורשה / ח.פ.	
16	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	

מסמך 1: נספח א'1

הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצים על גבי מערכת 'רמדור'

בצ'ק ליסט המוגדר במערכת, ישנו מסמך המוגדר "מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף". בשורה זו יש לטעון את ההצהרה המצורפת, בה הנכם מאשרים שקראתם ואישרתם את המסמכים הבאים:

- | | |
|---------|------------------------------|
| מסמך 1: | הוראות ותנאי המכרז על נספחיו |
| מסמך 2: | מפרט השירותים |
| מסמך 3: | החוזה על נספחיו |
| מסמך 4: | טופס ההצעה כספית מטעם המציע |

הצהרה על קריאת מסמכים

הנני מצהיר ומאשר שקראתי, הבנתי ואישרתי את המסמכים הבאים:

- | | |
|---------|------------------------------|
| מסמך 1: | הוראות ותנאי המכרז על נספחיו |
| מסמך 2: | מפרט השירותים |
| מסמך 3: | החוזה על נספחיו |
| מסמך 4: | טופס ההצעה כספית מטעם המציע |

כמו כן, ידוע לי שמסמכים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז וככל שאזכה, יהיה עליי להמציא מסמכים אלו חתומים פיזית לידי החברה הכלכלית באר שבע.

שם המציע: _____

פרטי איש קשר: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מסמך 1: נספח ב'

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי בתחום בטיחות אש (רלוונטי רק למי שמגיש הצעה לתחום זה)

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם _____ (שם המציע) המוסמך לחתום על תצהיר זה, מצהיר ומתחייב על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה להלן:

היועץ המוצע אשר ניסיונו יוצג להלן הוא _____ . היועץ המוצע בעל תעודת הסמכה לבטיחות אש ואשר התקבלה ביום _____ (יש לצרף העתק תעודה).

תנאי הסף הנקוב בסעיף 4.1.3(א)

היועץ המוצע בעל ניסיון קודם במתן שירותי תכנון או ייעוץ בטיחות אש במסגרת 4 פרויקטי פיתוח לפחות עבור גופים ציבוריים ואשר ביצועם הסתיים החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז כמפורט להלן

מזמין העבודה	תיאור הפרויקט ושם	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילת השירותים	מועד סיום השירותים	הערות	אישר קשר במזמין+ טל' במזמין

4.1.5.4 תנאי הסף הנקוב בסעיף

בעל ניסיון קודם במתן שירותי תכנון או ייעוץ בטיחות אש במסגר 4 פרויקטי בינוי לפחות עבור גופים ציבוריים ואשר ביצועם הסתיים החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז.

מזמין העבודה	תיאור ושם הפרויקט	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילת שירותים	מועד סיום השירותים	הערות	אשר קשר במזמין + טל'

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

מסמך 1: נספח ג'

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי בתחום הנגישות (רלוונטי רק למי שמגיש הצעה בתחום זה)

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם _____ (שם המציע) המוסמך לחתום על תצהיר זה, מצהיר ומתחייב על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה להלן:

היועץ המוצע אשר ניסיונו יוצג להלן הוא _____ . היועץ המוצע הוא מהנדס / הנדסאי (יש לסמן את התשובה הרלוונטית) הרשום בפנקס המהנדסים/מרשם ההנדסאים החל משנת _____ והוא בעל ניסיון של _____ שנים כיועץ בתחום הנגישות.

החל מיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, סיפק שירותי תכנון או ייעוץ בתחום הנגישות ל- 5 , גופים ציבוריים לכל הפחות:

מזמין העבודה	תיאור הפרויקט ושם	תיאור השירותים שניתנו	מועד תחילת השירותים	מועד סיום השירותים	הערות	אישר קשר במזמין + טל'

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחורתמת)

מסמך 1: נספח ד'

אישור עו"ד מטעם המציע

נספח זה יש לערוך על גבי נייר פירמה של משרד עורכי דין של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.

כיועצה המשפטי של _____ (להלן: "המציע"), הרינו מתכבד בזאת לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם כדלקמן:

1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

2. שם: _____ ת.ז. _____ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

עו"ד, _____

מסמך 1: נספח ה'

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה _____ גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ כתובת _____ טלפון _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא _____ חתימה _____

מסמך 1: נספח ו'

תצהיר וכתב התחייבות המציע

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:

א. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

ב. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות מפרט השירותים נשוא המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

ג. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלנו, של עובדינו או של ספקי המשנה ועובדינו.

ד. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. אנו מסכימים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

ו. אם תחליטו לקבל הצעת המציע אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה וכן אישור על עריכת ביטוח בהתאם להוראות המכרז ובהיקף שלא יפחת מהיקף הביטוחים המפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כמסמך א' לחוזה ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה.

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

מסמך 1: נספח ז'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
 2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
 - א. המחירים המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - ב. המחירים בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
 - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - ז. המציע לא נמצא עד למועד הגשת ההצעות במכרז תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט: _____
- ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט: _____
- ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
 - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

מסמך 1: נספח ח'

תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושאת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושאת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע / חתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד,

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירים בכתב כדלהלן:

א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
3. "עבירה פלילית" - כל עבירה למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות או זכויות בתאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרת את אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

תצהיר העדר ניגוד עניינים

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן הצהרתי זו בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") במכרז שבנדון. הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
 2. ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי המזמין, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה המוחלטת החלה עליי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
 3. הנני מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יזכה אזי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין המזמין מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים, במישרין ובעקיפין.
 4. הנני מתחייב ליידע את המזמין במקרה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי המזמין שלא להעביר למציע עבודה אשר מתקיים לגביה חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
 5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, ובכלל כך הריני מתחייב שלא ליתן חוות-דעת בעניין מתן השירותים לחברה ו/או בכל עניין בקשר לעבודה עם החברה עבור צדדי ג', במהלך עבודתי עם החברה ולאחריה, אשר תשמש או עלולה לשמש כנגד החברה ו/או מי מטעמה. מוסכם עלי, כי הפרת סעיף זה תזכה את החברה בפיצוי כספי ללא הוכחת נזק בגובה שלא יפחת מ-10% משכ"ט מנה"פ.
 6. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה למזמין, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת.
 7. אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של המזמין בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת המזמין, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמין.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושאת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושאת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ולאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

א. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע"), מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.

ב. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכירתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.

ג. פירוט החוקים והתקנות: פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 194; פקודת הבטיחות בעבודה 1946; חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) התשי"ט 1949; חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951; חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951; חוק החניכות – התשי"ג 1953; חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953; חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954; חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958; חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959; חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995; חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957; חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987; חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988; חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – התשמ"ז 1996; פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – התשמ"ח 1998; סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – התשמ"ח 1998; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – התשס"א 2001; סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002; חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – התשס"ו 2006; סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין).

ד. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ולאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").

2. בתצהיר זה:

"תושב ישראלי": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 273 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968

"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987

"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החברה.

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימת/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____ ה"ה _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

מסמך 1: נספח יג'

תצהיר על קיום תנאים סוציאליים של העובדים

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. המציע משלם לכל המועסקים על ידו לא פחות משכר השווה לשכר מינימום.
3. המציע עומד בכלל התשלומים הסוציאליים של כלל עובדיו כפי הנדרש בחוק לרבות הפרשה לקרן פנסיה/ביטוח מנהלים, הפרשת דמי ביטוח לאומי, פיצויים וכן כל תשלום אחר המחוייב ע"פ חוק בקשר עם העסקת עובדים. כלל התשלומים וההפרשות מבוצעים במועדס התקין כמוסכם בחוזה העבודה וכמוגדר בחוק.
4. המציע מקיים לכלל העובדים המועסקים על ידו, את כלל חוקי העבודה המפורטים להלן:
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
 - חוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
 - חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005.
 - חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005.
 - חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
 - חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
 - חוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.
 - חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
 - חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996.
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
פקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971.
פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
וכן כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על נותן שירותים מסוג נשוא מכרז זה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימת/חתימתנו, ותוכן תצהיר/נו דלעיל הינו אמת.

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____ ה"ה
הנושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____
אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את
האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

מסמך 1: נספח יד'

כתב שיפוי - יחסי עבודה

אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עליו/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מתחייב/ים בזאת בכתב, בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לשלם לכם כל סכום לפיו אם יתבע המזמין ע"י מי מעובדיו של המציע, בטענה של יחסי עבודה בין אותו עובד למזמין, אנו מתחייבים לשפות את המזמין על מלוא נזקיו לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין לצורך טיפול בהליכים משפטיים.

זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____ עו"ד (חתימה וחותמת)

מסמך 1: נספח טו'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד / לחבר דירקטוריון החברה ו/או לעובד / חבר מועצת העיר באר שבע

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' _____, ולאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר כדלקמן:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה ו/או חברי מועצת העיר באר שבע אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעיריית באר שבע.

2. לעניין סעיפים אי-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

3. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה ו/או חבר מועצת העיר באר שבע ו/או עובד החברה ו/או עיריית באר שבע, נא פרט מהות הזיקה:

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו-מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

חתימה _____ חותמת _____

מסמך 2

אפיון ותיחום השירותים הנדרשים במסגרת המכרז (מפרט השירותים)

יובהר כי בכל הזמנת שירותים בקשר עם פרויקט ספציפי תהא רשאית החברה להפחית/להוסיף על האמור במפרט.

חלק א' - מפרט נגישות

מפרט שירותים:

נגישות נועד לקבוע את תכולת השירותים בתכנון בנושא נגישות שיינתנו על ידי מתכנן/יועץ מומחה בתחום הנגישות (להלן "המתכנן").

הנחיות כלליות

1. לשירותי המתכנן בנושא הנגישות שלוש רמות:

1.1. ייעוץ כללי והנחיה למתכנני המבנה, ליועצים ולמנהל הפרויקט בכל היבטי נגישות המבנה/מתקן.

שירותי הייעוץ כוללים בין היתר:

1.1.1. דרכי גישה וחניות.

1.1.2. מערכות עזר להנגשה.

1.1.3. שילוט תואם.

1.1.4. היבטי הנגישות הפיזית במבנה.

1.1.5. נגישות "כללית" הנדרשת על פי תנאי החוק/תקנים/תקנות וכו'.

1.1.6. נושאים נוספים הנוגעים להיבטי הנגישות הכלליים.

1.1.7. עמידת המבנה/מתקן בנורמות הנגישות הפיזית הנדרשת בחוקים ותקנות הרלוונטיים כגון: חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תקנות שוויון לאנשים עם מוגבלות, חוקים ותקנות אחרים רלוונטיים לפרויקט.

2. תכנון מפורט ומלא של יועץ הנגישות יכלול בין היתר:

2.1.1. מתן הנחיות לצוות המתכננים ולמנה"פ.

2.1.2. בדיקה ואישור תכניות הפרויקט בהתאם לתקנות ולחוק.

2.1.3. ייעוץ, תכנון והטמעת חוקים ותקנות לשירות.

3. ייעוץ, ליווי, מתן הנחיות למתכננים ולמנה"פ, תכנון, פיקוח עליון וקבלת אישורי כלל הגורמים הרלוונטיים עבור עבודות פיתוח.

תכולת שירותי היועץ

1. ייעוץ כללי:

1.1. העבודה תבוצע ב-4 שלבים (תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט ובדיקת התאמת הביצוע לתכנון – פיקוח עליון) על פי המפורט להלן.

1.2. תחילת כל אחד מהשלבים מותנה באישור בכתב של מנהל הפרויקט.

2. תכנון מוקדם:

- 2.1. שירותי התכנון שעל המתכנן לבצע במסגרת התכנון המוקדם כוללים בין היתר:
 - 2.2. ביקורים האתר, ריכוז דרישות חקיקה, תקינה והנחיות כל הרשויות המוסמכות, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצויות, תיאום ובירור דרישות עם מנהל הפרויקט וצוות מתכננים והיועצים.
 - 2.3. בירורים בקשר לבעיות נגישות של המבנה/מתקן.
 - 2.4. הכנת פרוגרמת נגישות למבנה/מתקן, המפרטת את הבעיות העקרוניות והגשת הצעה מוקדמת עם המלצות המתארת את הפתרונות האלטרנטיביים העקרוניים.
 - 2.5. מסירת נתונים והנחיות למתכננים לגבי פתרונות נגישות האפשריים, המוסכמים עם מנהל הפרויקט. הצגת דרישות הנגישות על גבי חוברות, תוכניות ומצגות.

3. תכנון סופי:

- 3.1. בחינה וניתוח של הפתרונות הנגישות האפשריים, טכניים וכלכליים כאחת, וסיכום הפתרון המועדף בתיאום עם המתכננים ומנהל הפרויקט.
- 3.2. מתן המלצות והנחיות בכתב ו/או ע"י שרטוטים לצוות המתכננים והיועצים, לרבות מתן התייחסות לכל חלופה ולפרויקט בכללותו.
- 3.3. בדיקת התאמת התוכניות המוגשות ע"י המתכנן לרשויות ולגורמים האחרים, להמלצות ולהנחיות שהועברו כאמור.
- 3.4. טיפול וקבלת אישורי הרשויות המוסמכות בנושאי הנגישות, בשלבים השונים של
- 3.5. הדיונים בקבלת רישיון לביצוע המבנה בהתאם לנדרש.
- 3.6. מסירת דו"ח פיקוח עליון למנהל הפרויקט על בעיות הנגישות במבנה ופתרון.
- 3.7. יעוץ בשלבי התכנון המפורט של המבנה.
- 3.8. בדיקת התאמתן של התוכניות המפורטות שהוכנו ע"י המתכנן לאישורי הרשויות המוסמכות בנושאי הנגישות ולהנחיות שהועברו.
- 3.9. טיפול בקבלת אישור הרשויות המוסמכות בנושאי נגישות, במידה שהתגלה צורך בשינוי כלשהו במהלך התכנון המפורט.
- 3.10. פיקוח עליון בשלב ביצוע המבנה.
- 3.11. פיקוח עליון על ביצוע המבנה, בתיאום עם המתכנן והיועצים האחרים, בכל הקשור לנושאי נגישות והתאמת הביצוע להנחיות שפורטו.
- 3.12. העבודה תבוצע ב-4 שלבים (תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על ביצוע המערכת) על פי המפורט להלן:
 - 3.12.1. תחילת כל אחד מהשלבים מותנה באישור בכתב של מנהל הפרויקט.
 - 3.12.2. **תכנון מוקדם:**
 - 3.12.2.1. מתן הנחיות נגישות למבנה/מתקן, ביקורים באתר, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.

3.12.2.2. בירורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לדרישות הנגישות במבנה.

3.12.2.3. מסירת נתונים למתכנן וליועצים לגבי פתרונות הנגישות האפשריים, המסוכמים עם המנהל, להערותיהם.

3.12.3. תכנון סופי

3.12.3.1. הכנת תכניות סופיות של המבנה עפ"י כל התקנות החוקים, המסוכמת עם מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים האחרים.

3.12.3.2. הכנת התכניות והמסמכים, הנדרשים ע"י הרשויות בנושאי נגישות, הגשתם לרשויות, לאחר חתימת מנהל הפרויקט, וטיפול באישורם.

3.12.3.3. הכנסת תיקונים ושינויים במסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת מנהל הפרויקט, דרישות המזמין, מנהלי התכנון והמדורים המקצועיים, הגשתם לרשויות וטיפול באישורים עדכון האומדן המשוער של ערך המערכות.

3.12.4. תכנון מפורט

3.12.4.1. סיוע בבחירת הציוד הנגשה הדרוש.

3.12.4.2. הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, כדרוש לביצוע המערכת, בתיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.

3.12.4.3. הכנת מפרטים וכתבי כמויות, המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין משרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הכול כדרוש לעריכת מרכז לביצוע המערכת.

3.12.4.4. הכנת אומדן ערך המערכת, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.

3.12.4.5. השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.

3.12.4.6. מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים לביצוע המערכת.

3.12.4.7. הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע המערכת.

3.13. פיקוח עליון על ביצוע המערכת:

3.13.1. פיקוח עליון על ביצוע המערכת באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביה, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המערכת ובין בתקופת הבדק.

3.13.2. שילוב הפיקוח העליון של היועצים והמתכננים האחרים עם הפיקוח העליון על ביצוע המערכת.

3.13.3. יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.

3.13.4. הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.

3.13.5. מתן מענה לבעיות / שאלות המתעוררות במהלך הביצוע.

- 3.13.6. דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המערכת לאחר כל ביקור באתר ובמפעלי הייצור של רכיבי המערכת.
- 3.13.7. עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המערכת והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 3.13.8. אישור גמר הביצוע בתיאום עם היועצים וחתימה על טופס אכלוס יכלול בין היתר:
- 3.13.8.1. ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המערכת, בין לפני מסירת המערכת ובין בתקופת הבדק.
 - 3.13.8.2. סיוע בקבל האישורים הרלוונטיים לקבל טופס 4.
 - 3.13.8.3. סיוע בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ע"י תיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועץ.

חלק ב'- מפרט בטיחות

מפרט שירותים:

בטיחות נועד לקבוע את תכולת השירותים בתכנון בנושא בטיחות שיינתנו על ידי מתכנן מומחה בתחום הבטיחות (להלן "המתכנן").

הנחיות כלליות

4. לשירותי המתכנן בנושא הבטיחות שתי רמות:
- 4.1. ייעוץ כללי והנחיה למתכנני המבנה, ליועצים ולמנהל הפרויקט בכל היבטי הבטיחות המבנה/מתקן.

שירותי הייעוץ כוללים בין היתר:

- 4.1.1. מערכות גילוי ואזעקת אש.
- 4.1.2. שימוש בחומרים עמידים אש וחומרים בסיווג הדליקות הנדרש, לפי תקן 921.
- 4.1.3. מניעת התפשטות אש ועשן (מידור בתעלות מיזוג האוויר, דלתות וקירות אש ועוד).
- 4.1.4. מערכות כיבוי אש ואמצעי כיבוי אש (מטפים, מתזים, ברזים, נגישות למים בלחץ מתאים וכיוב').
- 4.1.5. דרכי גישה וחנייה המתאימים לרכב כיבוי אש.
- 4.1.6. דרכי ופתחי מילוט (רוחב מעברים ומסדרונות, דלתות, מרחקי הליכה, תפוסה מרבית ועוד).
- 4.1.7. מערכות כריזת חירום.
- 4.1.8. שילוט והארה על דרכי יציאה ומילוט, תאורת חירום.
- 4.1.9. הבטחת פעולת המערכות במצבי חירום (חשמל ומעליות)
- 4.1.10. היבטי הבטיחות הפיזית במבנה (כגון: גובה מעקות וחלונות, תלילות מדרגות (יחס רום ושלח).
- 4.1.11. בטיחות "כללית" הנדרשת על פי תנאי המשטרה/שירות הביטחון.
- 4.1.12. נושאים נוספים הנוגעים להיבטי הבטיחות הכלליים.
- 4.1.13. חומרי בנייה שאין בהם סיכון לבריאות, רק במידה ויש להם השלכות על

4.1.14. הבטיחות.

4.1.15. עמידת המבנה/מתקן בנורמות הבטיחות הפיזית הנדרשת בחוקים ותקנות הרלוונטיים כגון : חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, הוראת נציב כבאות והצלה בתוקף, חוקים ותקנות אחרים רלוונטיים לפרויקט.

5. תכנון מפורט ומלא של מערכות בטיחות אש. באחריותו של מתכנן מערכות גילוי ו/או כיבוי אש:

5.1.1. מערכת גילוי אש ועשן ואזעקת אש.

5.1.2. מערכת כיבוי בגז.

5.1.3. מערכות כיבוי אוטומטיות במים (מתזים, ערפל מים, הצפה וכד').

5.1.4. מערכות כיבוי אש אחרות (קצף, אבקה וכד').

5.1.5. מערכות כיבוי אש (ארונות כיבוי, ברזי שריפה פנימיים וחיצוניים).

6. ייעוץ, ליווי, מתן הנחיות למתכננים ולמנה"פ, תכנון, פיקוח עליון וקבלת אישורי כלל הגורמים הרלוונטיים עבור עבודות פיתוח.

תכולת שירותי היועץ

4. ייעוץ כללי:

4.1. העבודה תבוצע ב- 4 שלבים (תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט ובדיקת התאמת הביצוע לתכנון – פיקוח עליון) על פי המפורט להלן.

4.2. תחילת כל אחד מהשלבים מותנה באישור בכתב של מנהל הפרויקט.

5. תכנון מוקדם:

5.1. שירותי התכנון שעל המתכנן לבצע במסגרת התכנון המוקדם כוללים בין היתר:

5.2. ביקורים האתר, ריכוז דרישות חקיקה, תקינה והנחיות כל הרשויות המוסמכות (אזרחיות, צבאיות או גורמים אחרים כאחד), חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצויות, תיאום ובירור דרישות עם מנהל הפרויקט וצוות מתכננים והיועצים.

5.3. בירורים בקשר לבעיות הבטיחות של המבנה/מתקן.

5.4. הכנת פרוגרמת בטיחות למבנה/מתקן, המפרטת את הבעיות העקרוניות והגשת הצעה מוקדמת עם המלצות המתארת את הפתרונות האלטרנטיביים העקרוניים.

5.5. מסירת נתונים והנחיות למתכננים לגבי הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, המוסכמים עם מנהל הפרויקט. הצגת דרישות הבטיחות על גבי חוברות, תוכניות ומצגות.

6. תכנון סופי:

6.1. בחינה וניתוח של הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, טכניים וכלכליים כאחת, וסיכום הפתרון המועדף בתיאום עם המתכננים ומנהל הפרויקט.

6.2. מתן המלצות והנחיות בכתב ו/או ע"י שרטוטים לצוות המתכננים והיועצים, לרבות מתן התייחסות לכל חלופה ולפרויקט בכללותו.

- 6.3. בדיקת התאמת התוכניות המוגשות ע"י המתכנן לרשויות ולגורמים האחרים, להמלצות ולהנחיות שהועברו כאמור.
- 6.4. טיפול וקבלת אישורי הרשויות המוסכמות בנושאי הבטיחות, בשלבים השונים של
- 6.5. הדיונים בקבלת רישיון לביצוע המבנה בהתאם לנדרש.
- 6.6. מסירת דו"ח מסכם 13 למנהל הפרויקט על בעיות הבטיחות במבנה ופתרון.
- 6.7. יעוץ בשלבי התכנון המפורט של המבנה.
- 6.8. בדיקת התאמתן של התוכניות המפורטות שהוכנו ע"י המתכנן לאישורי הרשויות המוסמכות בנושאי הבטיחות ולהנחיות שהועברו.
- 6.9. טיפול בקבלת אישור הרשויות המוסמכות בנושאי בטיחות, במידה שהתגלה צורך בשינוי כלשהו במהלך התכנון המפורט.
- 6.10. פיקוח עליון בשלב ביצוע המבנה.
- 6.11. פיקוח עליון על ביצוע המבנה, בתיאום עם המתכנן והיועצים האחרים, בכל הקשור לנושאי בטיחות והתאמת הביצוע להנחיות שפורטו.
- 6.12. תכנון מערכות בטיחות אש.
- 6.13. העבודה תבוצע ב-4 שלבים (תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון על ביצוע המערכת) על פי המפורט להלן:
- 6.13.1. תחילת כל אחד מהשלבים מותנה באישור בכתב של מנהל הפרויקט.
- 6.13.2. תכנון מוקדם:**
- 6.13.2.1. הכנת פרוגרמת בטיחות למבנה/מתקן, ביקורים באתר, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.
- 6.13.2.2. בירורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות הבטיחות של המבנה.
- 6.13.2.3. הכנת חוות דעת מוקדמת, המפרטת את הבעיות העקרוניות, והגשת הצעה מוקדמת הכוללת את הפתרונות האלטרנטיביים העקרוניים, מלווה באומדנים משוערים של ערכי המערכות השונות.
- 6.13.2.4. מסירת נתונים למתכנן וליועצים לגבי הפתרונות הבטיחותיים האפשריים, המסוכמים עם המנהל, להערותיהם.
- 6.13.3. תכנון סופי**
- 6.13.3.1. הכנת תכניות סופיות של מערכת הבטיחות בפני אש, המסוכמת עם מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים האחרים.
- 6.13.3.2. הכנת התכניות והמסמכים, הנדרשים ע"י הרשויות בנושאי בטיחות בפני אש, הגשתם לרשויות, לאחר חתימת מנהל הפרויקט, וטיפול באישורם.
- 6.13.3.3. הכנסת תיקונים ושינויים במסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת מנהל הפרויקט, דרישות המזמין, מנהלי התכנון והמדורים המקצועיים, הגשתם לרשויות וטיפול באישורים עדכון האומדן המשוער של ערך המערכות.
- 6.13.4. תכנון מפורט**
- 6.13.4.1. הכנת כל החישובים של המערכות.
- 6.13.4.2. בחירת הציוד הדרוש למערכת.

- 6.13.4.3. הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, כדרוש לביצוע המערכת, בתיאום עם היועצים והמתכננים האחרים.
- 6.13.4.4. הכנת מפרטים וכתבי כמויות, המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבין משרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הכול כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המערכת.
- 6.13.4.5. הכנת אומדן ערך המערכת, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.
- 6.13.4.6. השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- 6.13.4.7. מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, בכל הקשור להצעות הקבלנים לביצוע המערכת.
- 6.13.4.8. הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע המערכת.
- 6.14. פיקוח עליון על ביצוע המערכת:
- 6.14.1. פיקוח עליון על ביצוע המערכת באתר המבנה ובמפעלי הייצור של רכיביה, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המערכת ובין בתקופת הבדק.
- 6.14.2. שילוב הפיקוח העליון של היועצים והמתכננים האחרים עם הפיקוח העליון על ביצוע המערכת.
- 6.14.3. יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים וציוד.
- 6.14.4. הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 6.14.5. מתן מענה לבעיות / שאלות המתעוררות במהלך הביצוע.
- 6.14.6. דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המערכת לאחר כל ביקור באתר ובמפעלי הייצור של רכיבי המערכת.
- 6.14.7. עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו בזמן ביצוע המערכת והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 6.14.8. אישור גמר הביצוע בתיאום עם היועצים וחתימה על טופס אכלוס יכולול בין היתר:
- 6.14.8.1. ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובביורורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המערכת, בין לפני מסירת המערכת ובין בתקופת הבדק.
- 6.14.8.2. סיוע בקבל האישורים הרלוונטיים לקבל טופס 4.
- 6.14.8.3. סיוע בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן ע"י תיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועץ.

מסמך 3

חוזה ההתקשרות

חוזה מסגרת למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד מס' _____

שנערך ונחתם בבאר – שבע ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ בע"מ ח.פ. _____
מרח' _____

(להלן: "החברה" או "החכ"ל" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ ח.פ./ ע.מ.
כתובת: _____
טל': _____; פקס': _____
דוא"ל: _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני

- הואיל** והחברה היא תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצויה בבעלותה ובשליטתה המלאה של עיריית באר שבע (להלן: "העירייה") ומשמשת זרועה הארוכה בביצוע תפקידיה;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת להתקשרות עם יועצים בתחומי בטיחות אש ונגישות (להלן: "המכרז"/"ההזמנה"/"ההליך") והיועץ הגיש הצעה במסגרת ההליך לתחום _____ ו- _____ ועדת המכרזים של החברה בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה;
- והואיל** והיועץ מצהיר בזה כי הוא מעוניין להעניק את השירותים בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז ולחוזה זה;
- והואיל** וברצון החברה למסור ליועץ, מעת לעת, שירותי ייעוץ בטיחות אש / נגישות בהתאם לתחום אליו הגיש הצעתו ובקשר עם פרויקטים אותם מבצעת החכ"ל בתחום העיר ב"ש בכפוף להוראות חוזה זה ובהתאם להצעתו במסגרת המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים");
- והואיל** והיועץ מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף) תשל"ו – 1976;
- והואיל** והיועץ מצהיר כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכח האדם המתאים לשם מתן השירותים נושא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי מנה"פ כאמור בהוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא להסכם והנספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות, הגדרות ונספחים

אתר	מקום/מקומות ביצוע העבודות.
מהנדס	מהנדס העיר באר שבע ו/או מהנדס החברה או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י מהנדס העיר או החברה לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
מהנדס התאגיד	מהנדס תאגיד המים מי שבע או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י התאגיד לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו ו/או שהוסמך ע"י התאגיד לצורך הסכם זה.
המתכנן	מי שמונה ע"י ידי החברה ו/או על ידי העירייה לבצע תכנון פרויקט.
הקבלן	מי שנמסר לו ביצוע עבודות הפיתוח ו/או הבנייה או כל חלק מהן, לרבות נציגי הקבלנים ומורשיו/הם, לרבות כל קבלן משנה הפועל עבור ו/או בשירות הקבלנים בביצוע העבודות נושא הפרויקט, כולן או מקצתן.
ההסכם	הסכם זה, על נספחיו, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.
השירותים	כלל השירותים המפורטים בהסכם זה ובמסמך 2 (מפרט השירותים) אשר צורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים על ידי היועץ.
התמורה	הגמול אשר ישולם ליועץ בכפוף להוראות הסכם זה.
המדד	מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.

3. להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 3.1. **נספח א'** נספח ביטוח.
- 3.2. **נספח א'1** אישור עריכת ביטוח
- 3.3. **נספח ב'** התחייבות לשמירה על סודיות מטעם מנה"פ לבין החברה.
- 3.4. **נספח ג'** התחייבות לשמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים מטעם עובדי המציע.
- 3.5. **נספח ד'** הצהרה והתחייבות כעובד נותן השירותים.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

4. פירוט השירותים ומהות ההתקשרות (מסגרת)

- 4.1 מבלי למעט מהאמור לעיל ובשים לב לאמור, השירותים אשר יינתנו כאמור בהסכם זה על ידי היועץ יכללו את ביצוע הפעולות המפורטות במפרט השירותים (מסמך 2 למכרז), למעט מקרים בהם נקבע על ידי המהנדס או החכ"ל, בכתב, אחרת. כמו כן במסגרת כל הליך תיחור רשאית החברה להורות על ביצוע שירותים מסוימים בהתאם לצורכיה.
- 4.2 ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של היועץ מתן שירותים על פי חוזה זה בקשר עם פרויקט ספציפי והיועץ יספק לחברה את השירותים בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה. חוזה זה מקנה ליועץ את הזכות להיות חבר במאגר שהוקם במסגרת המכרז מבלי שתהא בכך התחייבות של החברה למסור לו שירותים.

- 4.3 אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נושא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- 4.4 ההתקשרות מכוח ההסכם היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצורכיה המקצועיים, את השירותים ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.

5. חלוקת העבודה:

- 5.1 חלוקת העבודה בין חברי המאגר תעשה באופן שוויוני ככל הניתן (יטבלת צדק).
- 5.2 במשך תקופת החוזה תפנה החברה לכל חברי המאגר בהליך תיחור לצורך ביצוע עבודה ספציפית עליה יחולו כל הוראות החוזה. הליך התיחור יתבצע בהתאם למפורט להלן:
- א. החברה תפנה לכל חברי המאגר בבקשה לקבלת הצעות בקשר עם פרויקט ספציפי.
- ב. **המחיר לביצוע השירותים יהיה המחיר הממוצע כפי שנקבע במכרז וכמפורט בסעיף להלן** והיועץ יידרש במסגרת הליך התיחור, לנקוב במספר השעות לביצוע הפרויקט הספציפי. מכפלת השעות המוצעת על ידי היועץ במחיר הממוצע תהווה את ההצעה במסגרת הליך התיחור כהצעה פאוולית. כלומר, על היועץ. לבחון טוב את מספר השעות המוצע על ידו במסגרת כל הליך תיחור שכן לא ישולמו שעות נוספות אלא אם יידרשו שירותים נוספים.
- ג. חברמאגר שהצעתו תהא הזולה ביותר במסגרת הליך התיחור יזכה בביצוע העבודה כאשר מחיר הצעתו ישמש כאמור מחיר פאוולית למתן השירותים.
- ד. מצב בו תהיינה מספר הצעות שנקבו במספר שעות זהה, תהא רשאית החברה לערוך הגרלה לבחירת הזוכה וכמו כן לשקול כל שיקול רלוונטי כגון: מומחיות מיוחדת של היועץ, זמינות, התחשבות בהיקף עבודות כספי שנמסר לו עד למועד התיחור, סירובו להשתתף בתיחורים קודמים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית החברה לחלק את העבודות על בסיס טבלת צדק.
- 5.3 זוכה בהליך תיחור יידרש להמציא לחברה אישורים על קיום ביטוחים לביצוע שירות ספציפי, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 5.4 על אף האמור יובהר כי לעיתים ובמקרים מיוחדים תהא רשאית החברה שלא לערו הליכי תיחור ואופן הזמנת שירותים מחברי המאגר ייעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את בחירתה, והמציעים מוותרים בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. החברה תנמק החלטתה מדוע בחרה שלא לערוך הליך תיחור כאשר בין היתר תהא רשאית לשקוט את השיקולים המפורטים בס"ק ד' לעיל.
- 5.5 כל אחד מחברי המאגר יהא חייב לבצע המטלות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, לרבות מטלות בהיקפים קטנים, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצועם או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת הזמנת השירותים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 5.6 **יובהר כי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר מצב בו הוא הפר את הוראות הסכם ההתקשרות הפרה יסודית או מצב בו הוא סירב פעמיים להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור. עוד יובהר כי אין מדובר ברשימת מקרים סגורה וכי החברה תהא רשאית להסיר זוכה מהמאגר גם במקרים אחרים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.**

5.7 אישור עריכת ביטוח במסגרת מסירת עבודה ספציפית:

- 5.7.1 בכל פעם שהחברה תפנה ליועץ לקבלת עבודה במסגרת עבודה ספציפית ימציא היועץ לחברה, תוך 5 ימי עסקים מיום הדרישה, אישור על עריכת ביטוח בהתאם לדרישות החברה.

6. כללי

- 6.1. מובהר בזה מפורשות ליועץ, כי כלל השירותים אשר יינתנו על ידו כאמור בהוראות הסכם זה יינתנו, בין היתר, באמצעות תוכנת ניהול פרויקט ייעודית של חברת רמדור. היועץ לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין הוראות סעיף זה ובגין עבודתו על גבי תוכנת ניהול הפרויקט.
- 6.2. היועץ מתחייב להשתתף בכל הדיונים הקשורים למתן השירותים.

7. התמורה

- 7.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי החברה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה שעתי בסך של _____ ₪ לשעה בתוספת מע"מ (להלן - **התמורה**).
- 7.2. שכר היועץ בגין כל פרויקט יהיה מכפלת של התמורה במספר השעות שהוצעו על ידי היועץ במסגרת הליך תיחור.
- יובהר כי ככל שהחברה תדרוש מהיועץ שירותים נוספים בגין פרויקט מסוים אזי היא תעריך את מספר השעות הנדרשות ותשלם ליועץ את התמורה בגינן או שתקבע כי ביחס לשירותים נוספים תשולם התמורה בגין ביצוע שעות בפועל.
- 7.3. **מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של היועץ וכי היועץ לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.**
- 7.4. החל מהשניה השנייה להתקשרות יוצמד שכר היועץ למדד המחירים הצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- 7.5. היה והיועץ, מכל סיבה שהיא, ישלים חלק בלבד מהפעולות אותן נדרש לבצע או אז יהא היועץ זכאי לתשלום תמורה יחסית בגין הפעולות שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת מתן השירותים על ידו **בלבד**. בכל מקרה כאמור, גובה התמורה אשר תשלם החברה ליועץ תיקבע על ידי המהנדס או החברה או מי שימונה לצורך כך.
- 7.6. בגין כל פרויקט תקבע החברה ליועץ מועדי תשלום ספציפיים וכל חשבון ישולם בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, לספקים, תשע"ז-2017

8. זכויות קנייניות ושמירת סודיות

- 8.1. זכויות היוצרים בכל התוכניות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי היועץ במסגרת חוזה זה יהיו שייכים לחברה ו/או לתאגיד בלבד והם יהיו קניינם הבלעדי והמלא.
- 8.2. היועץ מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, רכושם, עסקיהם ותכניותיהם. כן מתחייב היועץ לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל בהסכם זה והנובע הימנו.
- 8.3. היועץ מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה ו/או התאגיד אלא על פי הוראותיהם ולמטרות לשמן ניתן אישור כאמור על ידם.
- 8.4. היועץ מתחייב שלא לפעול ו/או שלא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד בנושא הסכם זה.
- 8.5. היועץ מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור במתן השירותים אשר יינתנו על ידו כל

תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, עליו לדווח על כך באופן מידי למנכ"ל החברה ובכל מקרה, כל תמורה כאמור תהא קניינה הבלעדי של החברה.

9. יחסי הצדדים

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהיועץ פועל מטעם ועבור החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד ליועץ יחשב היועץ כקבלן עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

ככל שצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של היועץ יתבע את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב היועץ לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או התאגיד שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושטו עליהם ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

10. אחריות וביטוח

10.1. היועץ יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגיד, לפי העניין, ו/או לעובדיהם ו/או לשולחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

היועץ יפצה וישפה את החברה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם.

היועץ משחרר לחלוטין ומראש את החברה והעירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או את מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כנ"ל שארע לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

10.2. היועץ אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק על ידו, ככל שאחריות מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או של עובדיו ו/או של שלוחיו ו/או של מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה. אם תתבענה החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שולחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על היועץ לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

10.3. היועץ יפעל בהתאם להוראות נספח הביטוח (א) ויערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח א'.

11. איסור הסבה

חוזה זה נערך עם היועץ בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם קיבל את הסכמת המנהלת, מראש ובכתב.

12. תקופת החוזה

12.1. התקופה שבמהלכה החברה תהא רשאית למסור לחברי המאגר את ביצוע העבודות על פי הסכם זה תהא בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד חתימת החוזה עם ראשון חברי המאגר (להלן: "תקופת החוזה"), כך שמועד תום תקופת החוזה ביחס לכל חברי המאגר יהיה זהה. מובהר, כי ביצוע עבודה, אשר כבר נמסרה לביצוע בתוך תקופת החוזה, יסתיים בהתאם ללוחות הזמנים אשר נקבעו עבורה, אף אם זה יחול לאחר סיום תקופת החוזה.

12.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה, בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד, לארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת החוזה (להלן: "תקופת ההארכה"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם חברי המאגר, כולם או חלקם, על התנאים שבהם תימסר לידיהם ביצוע העבודות במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימם על

שינויים בתנאי מסמכי המכרז (כהגדרת מונח זה להלן), כולל הוראות החוזה, שיחולו בתקופת ההארכה.

ליועץ, נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

12.3. מימשה החברה את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי מסמכי המכרז וההסכם בשינויים המחויבים אלא אם, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים בכתב על שינוי מתנאי שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים.

12.4. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין, אזי חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות על פי החוזה לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת ההארכה, לפי העניין), **בין לגבי כל חברי המאגר ובין לגבי חלקם בלבד**, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב ליועצים לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה למנה"פ הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט, אם החברה תחפוץ בכך, בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה על פי הוראת החברה לפני מסירת הודעת הביטול האמורה). קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין), היועץ לא יחא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם היועץ יהוו תקופת ניסיון באופן שבמהלכה החברה תהא רשאית להודיע לו בדבר הפסקת העסקתו 30 ימים מראש, על-פי שיקול דעתה וללא צורך במתן הנמקה מיוחדת ולמקרה בו ליועץ לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם לשביעות רצונה. במקרה זה תהא רשאית החברה לפנות למציע אשר דורג הבא בתור במסגרת המכרז.

12.6. אם מנה"פ חו"ח נפטר, פשט רגל (כינוס נכסים במקרה של תאגיד), מונה לו מפרק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל כאמור בהוראות סעיף זה.

12.7. חוזה זה יהא בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של העבודות בקשר עם כל פרויקט שיועבר למנה"פ.

12.8. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר היועץ לחברה וכן לכל מי שהחברה תורה לו לעשות כן כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין שהוכן על ידי החברה/העירייה ובין שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.

12.9. עם סיום כל פרויקט שיועבר אליו במסגרת הסכם זה יעביר היועץ לחברה סט תכניות לאחר ביצוע.

13. פיגור בלוחות זמנים וקנסות

לו"ז לסיום תכנון ו/או למסירת תוצרים לגורמים הרלוונטיים ייקבעו ע"י מהנדס החברה ו/או מי מטעמה.

13.1. מובהר, כי אי עמידה בלו"ז תהווה אישור כלפי החברה לעכב חשבונות חלקיים ו/או סופיים.

13.2. בכל מקרה של טעות ו/או ליקוי בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים על ידי היועץ, שנעשתה באשמת היועץ ושלא דווחה לחברה, יישא היועץ בהוצאות תיקון הליקוי וזאת עד לגובה עלות ביצוע תקין של אותו חלק מהעבודות ו/או השירותים, לשביעות רצון החברה.

13.3. החברה לא תאשר חריגה מהלו"ז שנקבע במעמד התיחור.

יובהר, כי לא תינתן כל תמורה בגין ביצוע עבודות חריגות ללא הזמנת עבודה חתומה כדין.

היה ותינתן הנחיה לביצוע עבודות חריגות ע"י היועץ ללא הזמנה חתומה כדין, יישא היועץ בעלות ביצוע העבודות האמורות וזאת נוסף על כל סעד אחר העומד לחברה על פי הסכם זה.

14. הפרה יסודית

14.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי מפרט השירותים וסעיפים, שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא, 7, 8, 9, 11 ו-13 לחוזה הם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה, מלבד כל סעד ותרופה המוקנים לה עפ"י מסמכי החוזה וכן עפ"י דין, גם בסעדים ובתרופות המפורטים להלן בסעיף 14.3 להלן.

14.2. כן מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים, המנויים להלן, יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה, עפ"י כל דין וכן בסעדים ובתרופות המפורטים בסעיף 14.3 להלן:

- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) יום ממועד ביצועם.
- הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לחוק החברות.
- הוכח להנחת דעתה של החברה כי היועץ הסתלק מביצוע החוזה.
- כשאין היועץ ו/או מי מטעמו מתחילים בביצוע עבודה מסוימת, או כשהם מפסיקים את מהלך ביצועה או שהם אינם מבצעים אותה ברציפות לפי לוח"ז שנקבע ואושר ע"י החברה, או שאינם מבצעים את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינם מצייתים להוראה בכתב מאת החברה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר היועץ ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהלת 14 (ארבעה עשר) יום מקבלת ההתראה, או כאשר החברה התרעה כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים כלפי החברה.
- כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה כי היועץ ו/או מי מטעמו מתרשלים בזדון במתן השירותים למנהלת.
- כשיש בידי החברה הוכחות מספיקות, להנחת דעתה, כי היועץ ו/או מי מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל דבר הכרוך בביצועו.
- היועץ ו/או מי מטעמו אינם ממלאים את הוראות החברה ולא נענים לדרישות לעשות כן תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י החברה.
- קיים חשש ממשי כי היועץ ו/או מי מטעמו מניונו ו/או מי ממנהליו עבר עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בתחום עיסוקו.
- התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של היועץ שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהיועץ לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- התברר לחברה כי היועץ ו/או מי מטעמו מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- התברר לחברה כי קיימת מניעה כלשהי להמשיך להתקשרות עם היועץ ו/או מי מטעמו, והמנהלת התריעה על כך בפניו בכתב.

14.3. במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיפים 14.1 ו-13.2 לעיל, תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל הסכם זה לאלתר, ולהפסיק ההתקשרות עם היועץ ו/או מי מטעמו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ולחייב את היועץ בהוצאות הכרוכות בכך.

נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות ליועץ ו/או מי מטעמו כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המנהלת.

14.4. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך החברה במפורש ובכתב, והיועץ ו/או מי מטעמו יהיו חייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

14.5. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלהו, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו ליועץ ו/או למי מטעמו כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, לרבות אך לא רק פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודה עקב ביטולו של הסכם כאמור יהיו על חשבון היועץ והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 10% (עשרה אחוז) מסכום ההוצאות הנ"ל כהוצאות תקורה. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן וכיו"ב. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

15. שונות

15.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

15.2. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהייה קשורות בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15.3. הודעה מצד אחד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובת שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.

15.4. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר-שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

החברה
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

מסמך 3: נספח א'

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מלווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מדידת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והחוקים. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מתייב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	נרמנים לספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מועמד מבקש האישור*
<p>שם: ת.ר.ל באר שבע</p> <p>ת.ד.פ. 520036229</p>	<p>שם: עריית באר שבע</p> <p>ת.ד.פ. 500290002</p>	<p>שם: _____</p> <p>ת.ד.פ. _____</p> <p>מגן: _____</p>	<p>אופי העסקה:</p> <p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p>אחר: _____</p> <p>העיסוק המבוטח:</p> <p>שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על מבני ציבור וחינוך</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תחילת תאריך	סיום תאריך	נכיל אחידות כספי פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עשומית	פ.ס.ע.	כיסויים לספים בתוקף וביטול חריגים ***
צד ג'					3,000,000			<p>אחידות בזכות 202</p> <p>204 הרחב שיפוי</p> <p>207 קבליים וקבלי משנה.</p> <p>209 ויתור על תחלוף סלובת מבקש האישור</p> <p>215 מיסוי לתביעות סכא</p> <p>221 מבוטח לסיף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</p> <p>222 מבקש האישור מוגדר ככד ג' במקרה זה</p> <p>228 ראשונות המבטח מולתה על כל דרישה או טענה סבל מבטח על מבקש האישור</p> <p>229 רכיב מבקש האישור יחשב ככד ג'</p>
אחידות מועבדים					20,000,000			<p>202 אחידות בזכות</p> <p>204 הרחב שיפוי</p> <p>209 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>219 מבוטח לסיף - היה לייחשב כמובטחים על מן מועבדי המבוטח</p>
אחידות מקצועיות					3,000,000			<p>202 דיבה, השמחה והוצאת לשון הרע בא. מקצועיות</p> <p>209 ויתור על תחלוף לסלובת מבקש האישור</p> <p>225 פרמיה לאי ישרו עלבדים</p> <p>226 פגיעה במרשיות במקורות כסוי</p> <p>אחידות מקצועיות</p> <p>221 תמורת גילוי 12 חודשים</p> <p>221 מבוטח לסיף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור</p> <p>228 ראשונות המבטח מולתה על כל דרישה או טענה סבל מבטח על מבקש האישור</p>

פירוט השירותים (נספח), מיקומים המוקדמים בחשבון הנהלת המבקש האישור, יש לציין את מידע הליחות מילוי הרישום **המורה** המפורט בטבלה 3 בלבד שמפורטת על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחסיכון. ניתן להפיק עותק של הטבלה המפורטת.

038 יורגעים / מתיכונים

040 מוהנדס / אדריכל / הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לריגת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

*** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המוגה בנספח ד' כפי שמפורט על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחסיכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מסמך 3: נספח ב'

התחייבות לשמירה על סודיות מטעם המציע לבין החברה

אני הח"מ, _____ (שם מלא + ת"ז) המשמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע" או "נותן השירותים").

בשם נותן השירותים, הריני להצהיר ולהתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ (להלן: "החברה") ביחס לכל המידע שיימסר לי במסגרת ההתקשרות עם החברה ומתן שירותים במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 101/2025 (להלן: "המכרז") כדלקמן:

"המידע" - לצורך מסמך זה כל מידע, ידע, סוד מסחרי, שיטת יצור, פיתוח ותכנון, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, מפרטים, תוכניות, הצעות, מסמכים, ידיעות ונתונים טכניים, כלכליים, מסחריים, טכנולוגיים, סטטיסטיים, תאורטיים, מעשיים ו/או אחרים השייכים לחברה, הנוגעים לה ו/או למידע או לרעיון הקשורים לחברה, באופן ישיר או עקיף, אשר יגיעו לידיעתי בין שהם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או בכל זכות אחרת ובין אם לאו ולמעט מידע שהינו נחלת הכלל ו/או יהפוך לנחלת הכלל במהלך תוקפה של התחייבות זו, או מידע הנמצא ברשותי ביום חתימת ההסכם.

הריני להתחייב, כי אשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, כהגדרתו לעיל, שהגיע או שיגיע לידי או לידיעתי, במישרין או בעקיפין בקשר עם מתן השירותים לפי הסכם ההתקשרות בין הצדדים, למעט לצורך אספקת השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

הריני מתחייב לא להשתמש במידע לכל מטרה שהיא, למעט מתן שירותים לחברה; לשמור על המידע בסודיות מלאה, לא לגלות אותו, לא לאפשר להשתמש בו, לא לאפשר לגלותו, לא לאפשר גישה אליו ו/או למסור אותו לשום אדם ו/או גוף וכן לא להעתיק ו/או לשנות את המידע, והכול בין בעצמי ובין באמצעות מי מטעמי ו/או באמצעות גוף אחר בשליטתי ו/או בחזקתי.

ההתחייבות לשמירה על סודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה ועד בכלל.

התחייבויות הח"מ לשמירה על המידע, למניעת הפצתו ולשימוש המוגבל לצורך מתן השירותים לחברה בלבד, כאמור בהסכם זה, נכון גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו של נותן השירותים. ההתחייבות גורפת כך שהמידע לא יועבר לצד ג' ולא ייעשה בו כל שימוש. כמו כן, מתחייב הח"מ לעדכן את הגורמים מולם נעשית הבדיקה כי הוא חתום על הסכם סודיות וכי הדבר מחייב גם אותם.

בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, או על פי דרישת החברה, נותן השירותים מתחייב להשמיד או למסור לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, בין בסרט מגנטי, בין בדיסקט, תקליטור ובין בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שיוצרו או נמסרו לצורך מטרת השימוש, וזאת עם דרישתה הראשונה של החברה ובהתאם לדרישתה כאמור.

לבתי במשפט המוסמכים בעיר באר שבע (בלבד) תהיה הסמכות לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

ולראיה באנו על החתום היום _____:

_____ שם מלא
_____ ת.ז.
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני, במשרדי שב _____ ה"ה _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____, אשר זיהו עצמם ע"י תעודה מזהה ו/או המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו נכונות הצהרותיהם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

מסמך 3: נספח ג'

התחייבות לשמירה על סודיות ולמניעת ניגוד עניינים מטעם עובדי המציע

טופס זה ייחתם ע"י כל אחד מעובדי המציע הזוכה כתנאי לתחילת עבודתם עבור החברה.
אין חובה להמציא טופס זה חתום עם הגשת ההצעה למכרז.

מבוא

הואיל ונחתם בין _____ (להלן: "המציע" או "נותן השירותים" "נותן השירותים") לבין החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ ("החברה") הסכם מספר _____ מיום _____ בחודש _____ שנת 2025 (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים");

והואיל והואיל ואני מועסק על-ידי נותן השירותים, כעובד או כקבלן, בין השאר לשם אספקת השירותים לחברה.

והואיל והחברה הסכימה להתקשר עם נותן השירותים בתנאי כי נותן השירותים לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע שהגדרתו להלן ;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה שהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסווגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו תשמש לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי החברה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג החברה המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לחברה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 ;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. כי המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי נותן השירותים או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות

- הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת .
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור החברה. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים לחברה או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, ענייניו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או פיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (מחק את המיותר) (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. הנני מצהיר כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט בהוראת תכ"ס 3.99.99 נספח 17 וכי נהירות לי חובותיי מכוח סעיף 27 של חוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), תשי"ז-1957.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי או יחסי עבודה מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
15. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
16. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____ חתימה: _____

**מסמך 3: נספח ד'
הצהרה והתחייבות כעובד/ת נותן השירותים**

טופס זה ייחתם ע"י כל אחד מעובדי המציע הזוכה כתנאי לתחילת עבודתם בחברה
אין חובה להמציא טופס זה חתום עם הגשת ההצעה למכרז

אני הח"מ _____ נושא/ת ת. ז. _____ הגר/ה ב. _____, מצהיר/ה
בזאת כדלקמן:

- א. גוייסתי כעובד/ת ע"י _____
- ב. שכרי החודשי משולם ע"י _____
- ג. אני מודעת/ת לכך שלמרות שאני מבצעת/ת עבודה מטעם _____ עבור החברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ, אינני נחשבת/ת כעובד/ת החברה ואין ולא יהיו לי כל דרישות מהחברה להכיר בי כעובד/ת שלה.
- ד. אני חותם/ת על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ללא כפייה וללא מעורבות החברה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

שם ומשפחה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת. ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהירו/ה זה.

עו"ד

מסמך 4

טופס הצעה כספית מטעם המציע

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת בשם המציע _____, מס' ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

הצעתי זו מוגשת לתחום: בטיחות / נגישות (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית).

מציע אשר מגיש הצעה לשני התחומים יגיש הצעה נוספת במערכת רמזור וכן טופס הצעה כספית נוסף)

היועץ המוצע לתחום המסומן לעיל הוא _____.

הצהרות והתחייבות המציע – כללי

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 101/2025 להתקשרות עם יועצים בתחומי בטיחות אש ונגישות (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
3. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
4. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לנותן השירותים את השירותים בהתאם להצעתי.
5. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
6. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את כל השירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא.
7. אני מוותר ויתור מוחלט ומלא על כל תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתי כל תנאי או נתון כל שהוא הקשורים במתן השירותים או הנובעים מהן.
8. הריני להצהיר, כי הנני עומד בכל תנאי הסף הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
9. הריני להצהיר, כי הנני בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

10. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
11. הנני מתחייב לנותן השירותים את כל השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות החברה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של החברה ולדאוג, כי העובדים מטעמי ינהגו בעובדי החברה באופן אדיב ויעיל.
12. הנני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותי נשוא המכרז.

13. הצעתנו בגין השירותים נושא המכרז ואשר לא תפחת מ- 207 ₪ לשעה לפני מע"מ ולא תעלה על 270 ₪ לשעה לפני מע"מ היא לשעה לפני מע"מ.

- א. לא ניתן להגיש הצעה החורגת מטווח שכר הטרחה הנקוב לעיל. הצעות חורגות תפסלנה על הסף.
- ב. הצעה שבה לא יצוין אחוז שכר הטרחה – תיפסל על הסף.

ההצעה הכספית-כללי

14. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז והחווה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, העתקות אור, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן וכיו"ב. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו ובהתאם לנספח השירותים והתמורה בחווה.
15. החברה רשאית להפסיק מתן השירותים על ידי מנה"פ ו/או להקטין את היקפי השירותים (כמו גם לשנות את שכה"ט בהתאם לתוספת/הפחתת שירותים כמפורט בהסכם ההתקשרות) בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.
16. הריני מתחייב, כי התמורה המוצעת לעיל מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, ובעבור כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז.
17. ידוע לי, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים מושא המכרז, על כל הכרוך, מעבר לקבוע בהצעה זו, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
18. ידוע לי, כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם, בין בהפחתת שירות מסוים ו/או בעל חוב מסוים, ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה המוחלט, וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
19. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוחים.
20. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית להתקשר עם מנה"פ אחר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם לחווה ועל פי דין. מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.
21. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

22. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

_____	_____
תאריך	חותמת התאגיד
_____	_____
שם מורשה החתימה + ת"ז	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה + ת"ז	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____	_____
עו"ד	תאריך